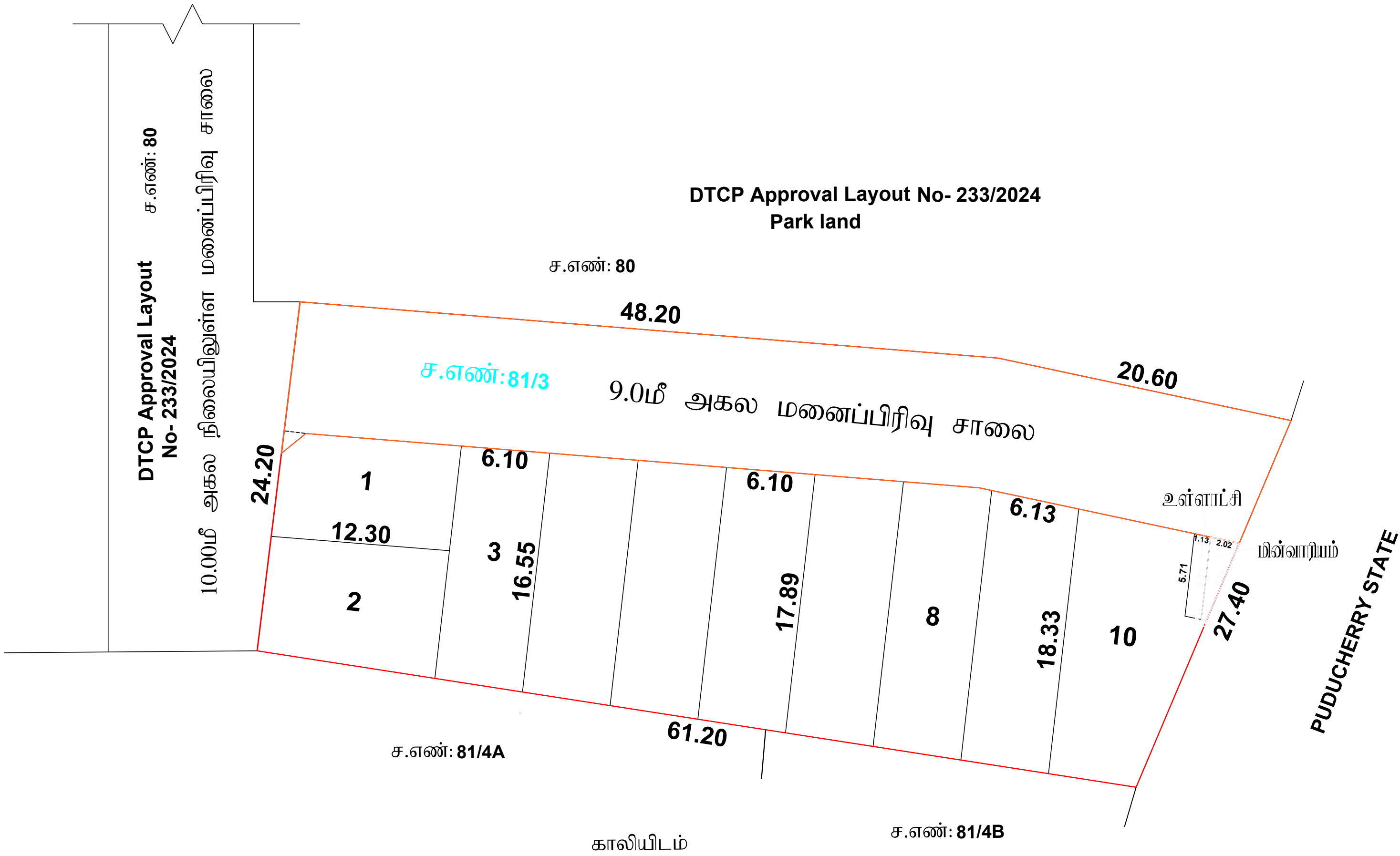




அளவீடு/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

நகர் ஊரமைப்புத்துறை- விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், கண்டமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், மோட்சுளம் கிராமம், ச.எண்:81/3-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை நோடித்துப் ஒப்புதல் வரையிடம்.

இவையுள்ள விவரம் எண்: JO5UTXPM/2025/TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

குறியீடு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 0.432 ஏக்கர் (1750.00 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 10

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளடக்கித் தரவாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலம்/முடக்குகள்: 609.06 ச.மீ

உள்ளடக்கி : 6.45 ச.மீ (0.56%)

மின் வாரியம் : 6.80 ச.மீ (0.59%)

கட்டிட வரம்பு

7.20மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

மூலம்/முடக்கு

12.0மீ. அல்லது சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்படக்கிய இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இம் ஏற்றுமையுடைய நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் ஏதேனும் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட எஞ்சியிருந்து அனுப்பப்படவில்லை என்று அறிவிக்கப்படும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு நோடித்துப் ஒப்புதல் வழங்குவதில் மாற்றிய ஏற்படக்கூடிய குறுக்கீடு ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட நோடித்துப் ஒப்புதல் முன்வழங்கியிருந்த நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. இவ்வழங்கத்தால் நோடித்துப் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொருமனுதாரரும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையுடைய வழங்கியுள்ள வேண்டும் .

4. இவ்வழங்கத்தால் நோடித்துப் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையுடைய மனைக்கான மார்வக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறுகியமல் காங்கிரீட் துவல் மலகைகள் நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ல் பட்டியலிட்டு நிறுத்தி ஒடுங்கிவைத்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக நோடித்துப் அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவரப்படிபற்றின் மீதல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. நோடித்துப் அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவரப்படிபற்றின் விவரப்படுத்துதல் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கரையத்திலும், குத்தகை பத்திரம், பட்டி, தாயத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் போன்றவை) விவரப்படிபற்றர் எவ்விதச் செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முற்றக்கட்டமாக விவரப்படிபற்றருக்கு எவ்விதச் செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பரர்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் ஏதேனும் ஒரு நபரும், விவரப்படிபற்றருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை நவியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மூலம் வேறு யாருடனும் நவி நபர் உரிமை கொள்ளல் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிவழித்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

8. மிகுந்த மனைப்பிரிவுத் தீர்மானங்கள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்: 130/2025 (இவையுள்ள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்