

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், செஞ்சி வட்டம், செஞ்சி ஊராட்சி ஒன்றியம், மகாதேவிமங்கலம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ச.எண்கள்:115/16A, 115/16B, 115/16C & 115/16D - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்செய்த தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு: 1:400

இணையதள விவரம் எண் : H41YR6LP / 2025/ TCP

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு :- 0.58 ஏக்கர் (2350 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 16

மனைப்பிரிவின் எல்லைகள் -----  
அணுகு சாலை -----

பொது ஒதுக்கீடு:-

உள்ளாட்சிக்கு நாமமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலை - 620.55 ச.மீ -----  
மின் வாரியம் - 18.30 ச.மீ - 1.05% -----  
உள்ளாட்சி - 19.17 ச.மீ - 1.11% -----

கட்டிட ஏற்பு

7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை அரை 1.5 மீ. விட்டம். கேள்வி.

9.0 மீ. முதல் 18.0 மீ. சாலை அரை 3.0 மீ. விட்டம். கேள்வி.

நடை பாதை

12.0 மீ. அரை சாலை அரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விட்டம். கேள்வி.

புத்தகங்கள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்செய்த உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவாறுமாதும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த நிறுவனங்களும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்று அனுமதி செய்து உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (டீ) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக என அறியப்பட்டால் (ஆ) மனைப்பிரிவிற்செய்த தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதற்கு பரப்பு ஏற்படக்கூடிய குழிநிலை ஏற்புடன் மனைப்பிரிவிற்செய்த ஒப்புதல் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் முன்வைக்கப்பட்டு நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் சமர்ப்பிக்கப்படும்.

3. இம்மனைப்பிரிவிற்செய்த தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வார்டும் ஒன்றாக மறுநாடுக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைய நகல் வழங்கப்படும். கேள்வி.

4. இம்மனைப்பிரிவிற்செய்த தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் 5' x 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காங்கிரீட் தகவல் பலகையில் நிர்ந்தமமாக அரைந்து வைக்கப்படும். கேள்வி.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (டி) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 - ன் படிபடி நடைபாதை ஒதுக்கீடு செய்துள்ளதும் (டி) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

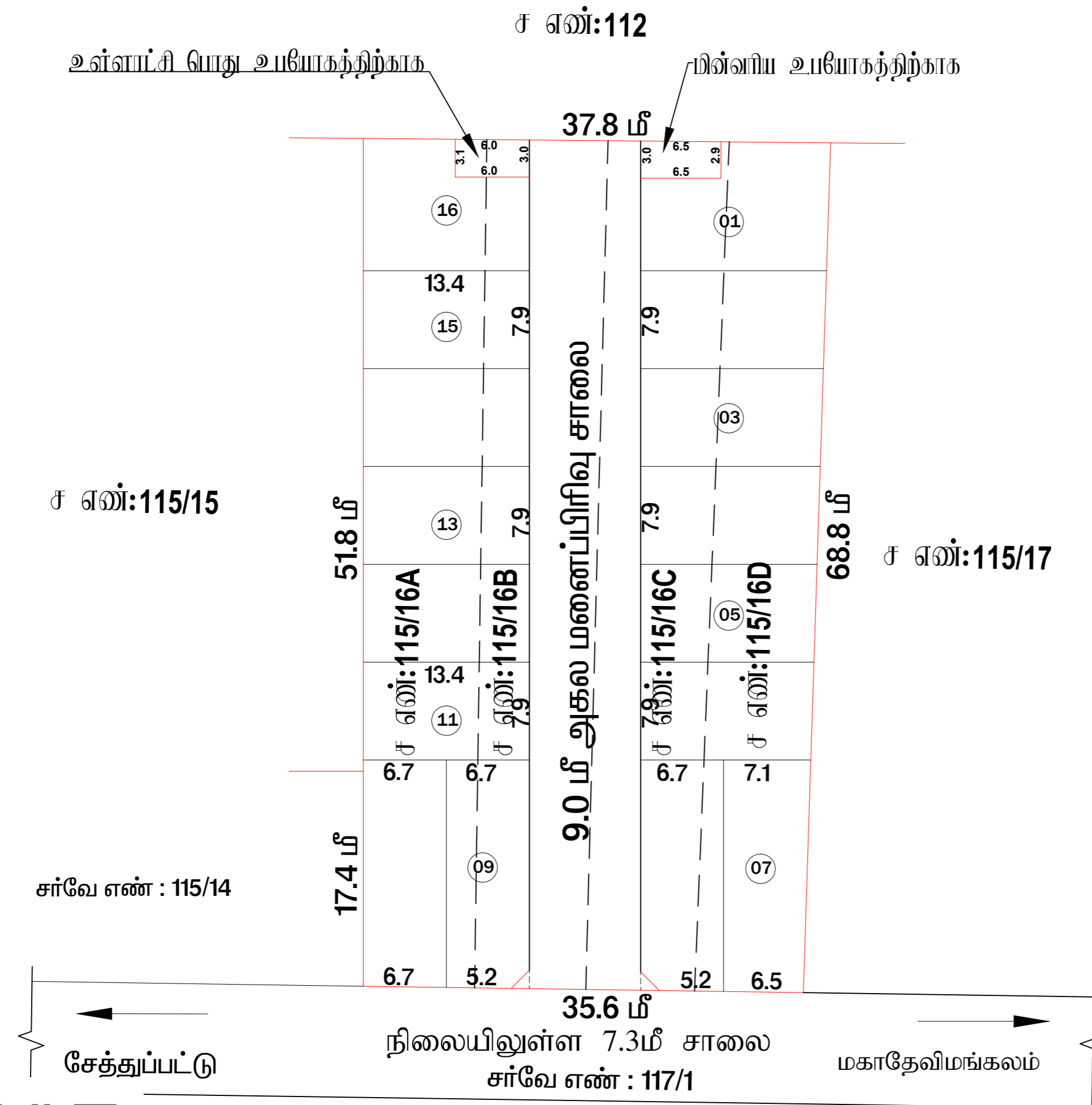
7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவாக தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் முன் விவரப்படிவாரின் பெயர் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படுகின்ற முன்பு விவரப்படிவாரின் விவரப்படிவாரின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிராமப்படிவாரும், குத்தகை பத்திரம், பட்டி, நாயத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் (மேலும் படி) விவரப்படிவாரின் வார்டர் சி செய்து உரிமையுள்ளதாக என்று மட்டுமே சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. அதன் முன் குறிக்கப்பட்ட விவரப்படிவாரிற்கு வார்டர் சி செய்து உரிமை உள்ளதாக உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் பின் வேறு யாரையும் தனி நபர் உரிமை கோரலால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிர்வாகத்தின் முன் தீர்மானம் கொள்ளப்படும். இதனை முடிவு செய்து நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அளவு.

9. பிள்ளைய மனைப்பிரிவில் நிர்வாகிகள் ஏதும் இல்லை என மறுநாடுப்படுத்தி பெறப்பட்ட உறுதிப்பாட்டின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

10. அரசாணை (நிலை)எண்:58, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:05.03.2024 - ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவிற்செய்த அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்:122/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
விடுப்புரம் மாவட்டம்



அளவாட்டி/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II