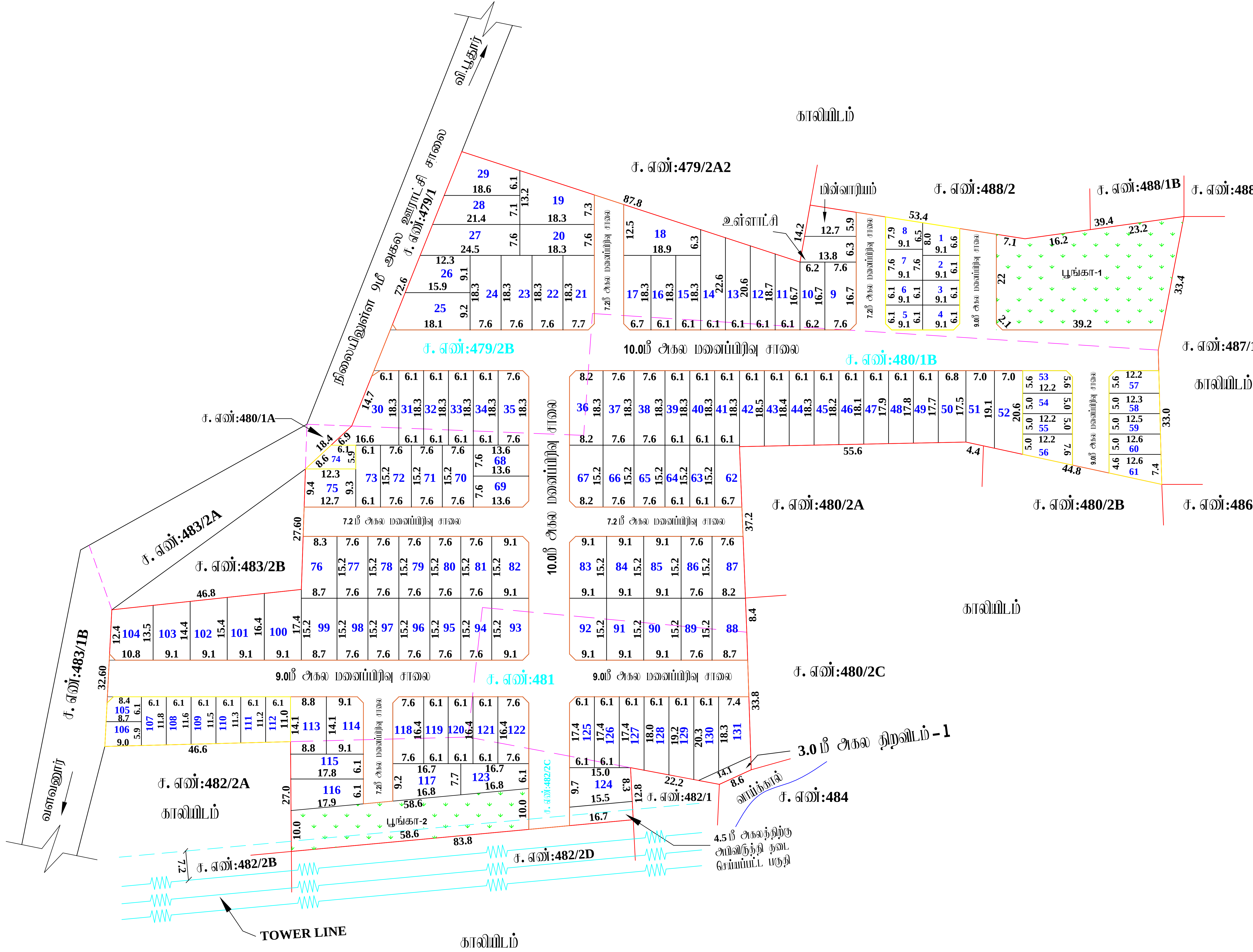




எனவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II



நகர் ஊரமைப்புத்துறை – விடுப்புமர் மாவட்டம்.

விடுப்புமர் மாவட்டம், விடுப்புமர் வட்டம், கண்டமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், வி. பூதூர் ஊராட்சி (10) கிராமம், சர்வே எண்கள்: **479/2B, 480/1B, 481, 482/2C** -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடமான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணம் எண்: **LW4IUUU6/2025/TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி (1:800)

குறியீடு :

மனைப்பிரிவிட மொத்த பரப்பு : **5.55 ஏக்கர் (22,450.0 ச. மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **131**

இதில் **EWS** மனைகள் : **26**

(மனை எண்கள்: **1-8, 53-61, 74, 105-112**) - **1655.80 ச. மீ (10.15%)**

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாலை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தாமதமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (10) ரூபாய் மதிப்பு: **6143.85 ச. மீ** -----

உள்ளாட்சிக்கு (A) : **84.13 ச. மீ (0.52%)** -----

மின்சாரத்துறைக்கு (B) : **82.28 ச. மீ (0.51%)** -----

பூங்கா-1 : **1065.6 ச. மீ**

பூங்கா-2 : **586.00 ச. மீ**

பூங்கா மொத்தம் : **1651.60 ச. மீ (10.12%)** -----

திறவிடம் : **34.05 ச. மீ** -----

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ., 10.0 மீ. மற்றும் 12.0 மீ. சாலைகளுக்கு **1.5 மீ.** விடப்பட வேண்டும்.

ரூபாய் மதிப்பு

7.20 மீ., 10.0 மீ. மற்றும் 12.0 மீ. சாலைகளுக்கு **1.5 மீ. x 1.5 மீ.** விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்ததுவாயினும் நில ஆர்ஜிதப்பெய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட அஞ்சலத்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும் .
- அரசாணை எண் **71**, ஊ. வ. துறை (10) நாள் **16. 06. 2003** -ன் படி பூங்கா (10) சாலை ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியே தாமதமாக பெற்றுக்கொண்டு பயமாறிக்கப்பட வேண்டும் என்றும் நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழு பொறுப்பு என்றும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது .
- நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (10) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதியு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்வழங்கியிருந்து நகர் ஊரமைப்புஆணையர் அவர்களால் ரத்து செய்யபடுகும்.
- இவ்வழங்கலத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவிட மனைகள் வாங்கும் ஒன்றாண்டுநாடுக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைய நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
- இவ்வழங்கலத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற்கு குறையாமல் கன்கிரீட் தகவல் பலகையில் நிபந்தனாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்: **18** நாள் **04. 02. 2019** -ன் படியான நிபந்தனை ஒழுங்கினை (10) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
- நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரின் பெயர் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் (கிரையாபத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தரையத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் போன்றவை) விண்ணப்பதாரர் என்றோர் பெயர் உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குத்தகட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு அளிக்கப்பட்ட பெயர் உரிமை உள்ளதா என்று பரக்கப்படுகிறது. பொத்தினை வாங்க அதற்கும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு பொத்தின்பீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மீடல் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரலால் அளிக்க அருமை பொருத்தமான நபருள்ளே நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அகல்.
- பொருளாதாரத்தில் மின் தகவியல்களுக்கு (EWS) ஒதுக்கப்படும் மனைகளை உட்பிரிவு (மற்றும்) ஒதுக்கிவைப்பு செய்தல் கூடாது.

ம. வ/ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்: **139 / 2025** (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

விடுப்புமர் மாவட்டம்

