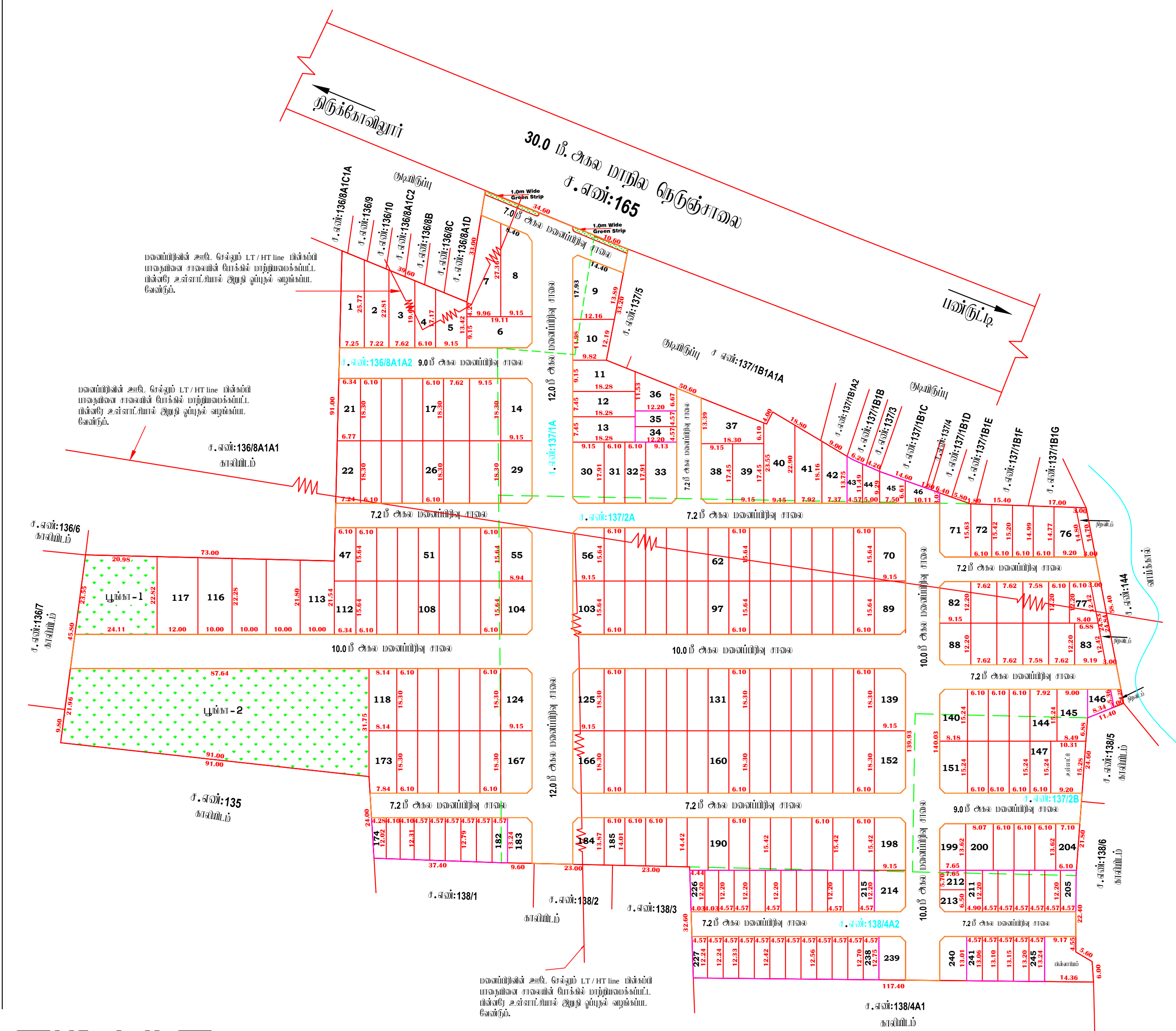




ச. குமாரபுரம்

வரைவாளர் நிலை - III



கோ. சரிதா
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்புமர் மாவட்டம்.

விடுப்புமர் மாவட்டம், திருவென்னைநல்லூர் வட்டம், திருவென்னைநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஆனத்துர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: **136/8A1A2, 137/1A, 137/2A, 137/2B, 138/4A2** - ஆகியவற்றில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடமான தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

இணையதள விவ்னப்பம் எண்:**M2SHN5N3 / 2025/ TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் **33** அடி (1:500)



குறியீடு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **9.851 ஏக்கர் (39868.00 ச.மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **245**

(இதில் **EWS** மனைகள்: **34,35,43 - 46,146,174 - 182,205 - 213, 215 - 238, 241 - 245 = 3001.60 ச.மீ (10.39 %)**)

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாலை -----

மோது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) முகைமுடக்குகள்: **10983.32 ச.மீ** -----

உள்ளாட்சிக்கு (**A**) : **148.86 ச.மீ (0.51 %)** -----

மின்சாரதுறைக்கு (**B**) : **158.40 ச.மீ (0.54 %)** -----

பூங்கா -1 : **522.47 ச.மீ**
பூங்கா -2 : **2398.24 ச.மீ** } **2920.71 ச.மீ (10.11 %)**

நிறுவம் -1 : **44.25 ச.மீ**

நிறுவம் -2 : **74.50 ச.மீ**

நிறுவம் -3 : **14.34 ச.மீ**

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ முதல் **9.0** மீ சாலை வரை **1.5** மீ விடப்பட வேண்டும்.
9.0 மீட்டருக்கு மேல் **18.0** மீ சாலை வரை **3.0** மீ விடப்பட வேண்டும்.
முனை முடக்கு
12.0 மீ அகல சாலை வரை **1.5** மீ x **1.5** மீ விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

- இம்மனைப்பிரிவிடத்து உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏற்றதுமையாலும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்ற துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் யட்டியல் மாவட்ட வுள்ளாட்சித்துறை ஆலகாலக்கு அனுப்புவதென்பதே உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும் .
- அரசாணை எண் **71, அ. வ. துறை (ம) நாள் 16. 06. 2003** -ல் யடி பூங்கா (ம)சாலை ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியே தானமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்கப்பட வேண்டும் என்றும் நில அறிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழு பொறுப்பு என்றும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது .
- நில அறிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யரிசேவைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிடத்து தோழிநுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதில் யாழ்ப்பாணம் குறித்து ஏற்பட்டிருக்கும் ஏற்பாடுகள் மனைப்பிரிவிடத்து வழங்கப்பட்ட தோழிநுட்ப ஒப்புதல் முன்வைப்புகளின் நாள் ஊரமைப்புஆணையர் அவர்களால் ரத்து செய்யும்.
- இவ்வழங்கத்தால் தோழிநுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும மனைப்பிரிவில் மனைகள் எவ்வுகாலத்திலும் ஒப்படைக்கப்படுவதற்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடம் நடைபெறும். வேண்டும் .
- இவ்வழங்கத்தால் தோழிநுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும மனைப்பிரிவு வரையடத்தின் மோதுமக்கள் யார்வக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிடும் குறையாமல் காங்கிரட் தகவல் பலகையில் நிர்ந்தரமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** - ல் யடியான தமிழ்நாடு ஓடுங்கிவைத்த (ம) கட்டிட விதிகளின் யடி மோது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
- நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிமாத தோழிநுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்னப்பதாரின் மேல் உள்ள நில அறிமமைய உறுதிபடுத்தவில்லை. தோழிநுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்னப்பதாரின் விவ்னப்படுத்தல் சம்பந்த ஆவணங்களில் (கவரையத்திற்கும், குத்தகை பத்திரம், யட்டிட, தாயத்திற்கும், மோது அநிகர யத்திரம் (கூலும் யடி) விவ்னப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய இவையுள்ளதா என்று மட்டுமே சம்பர்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விவ்னப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய அறிமம் உள்ளதா என்று யார்க்கப்படுகிறது. மோதுதின்வ வளங்க விடுதல் ஏற்ற நயதும், விவ்னப்பதாரருக்கு மோதுதின்மீது உள்ள அறிமமைய தயமாக உறுதிபடுத்தல் கொள்ள வேண்டும். கூலும் அதன் மேல் வேறு யாடுதும் தனி நயர் அறிமம் கொள்ளல் அவர்கள் அதனை மோதுத்தமைய தகுதியுள்ள நிதிப்படுத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை மூடி செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை மோதுத்தமைய அமையு கூலும்.
- மோதுதாரத்தின் மின் தங்கியவர்களுக்கு (EWS) ஒதுக்கப்படும மனைகளை உட்பிரிவு (மற்றும்) ஓடுங்கிவைப்பு மோதுக் கூலும்.

ம. வ/த. அ. இ. இ. (வி. மா)எண்: **203/ 2025** (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலகாலம்
விடுப்புமர் மாவட்டம்