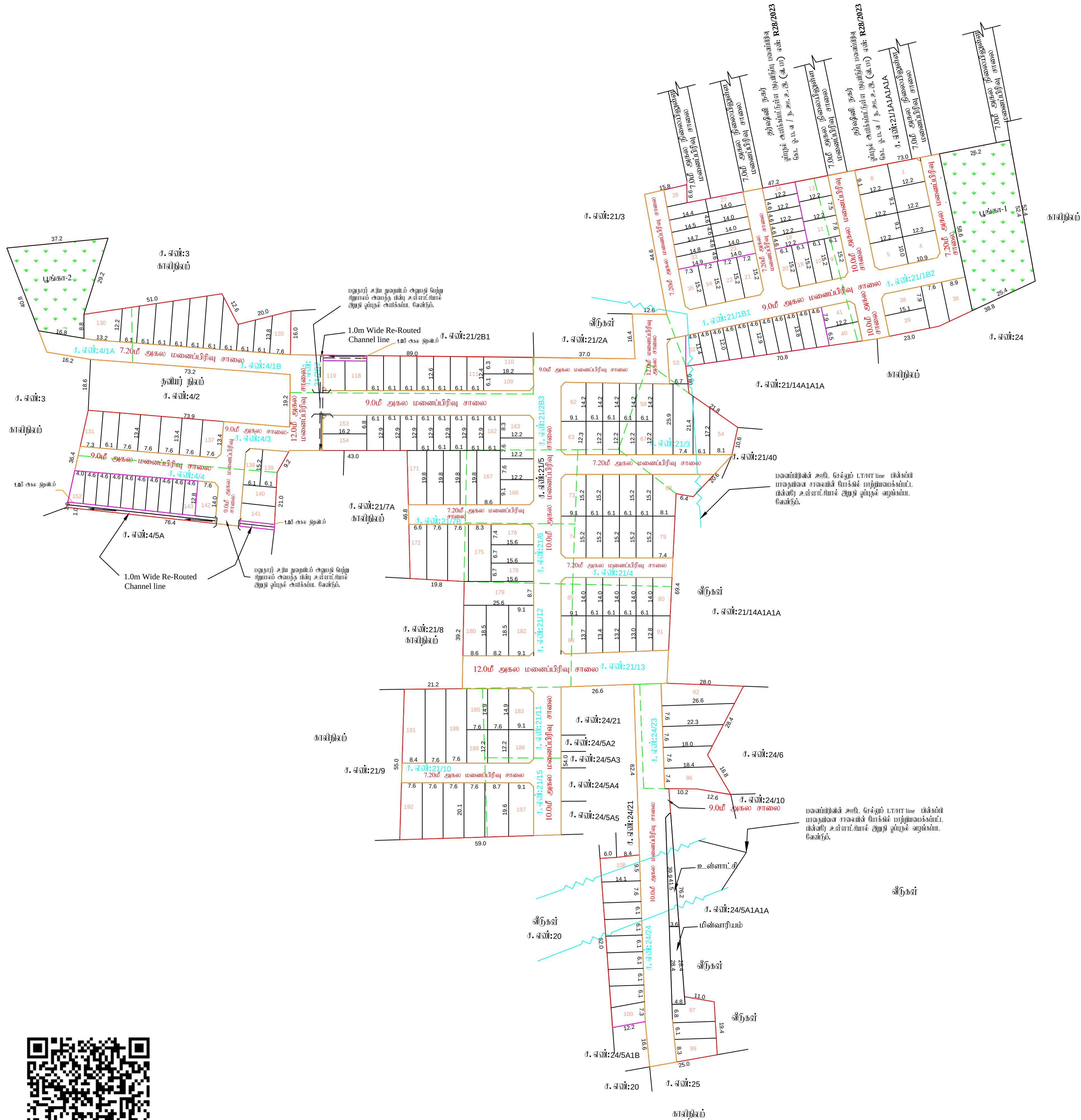




வரைவாளர் நிலை - III



கோ. சரிதா

மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை - II

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், கண்டாச்சிபுரம் வட்டம், முகையூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மேல்வாலை கிராமம், சர்வே எண்:4/1A, 4/1B, 4/3, 4/4, 21/1B1, 21/1B2, 21/2B2, 21/2B3, 21/3, 21/4, 21/5, 21/6, 21/7B, 21/10, 21/11, 21/12, 21/13, 21/15, 24/23, 24/24 -ல் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடாக நோட்டீஸ் நுட்ப ஒப்புதல் வரையிடம்.

இனையதள விவரம் எண்:V1A5CH1P/2025/TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

குறியீடு :

மனைப்பிரிவின மொத்த பரப்பு : 8.05 ஏக்கர் (32607.00 ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 197

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

இதில் EWS மனைகள் : 14-18,23-33,42-52,143-152 = 2205 -10.21%

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) முகைமுடக்குகள்: 11028.365 ச. மீ

உள்ளாட்சி : 113.60 ச. மீ (0.52%)

மின் உபயோகம் : 119.50 ச. மீ (0.55%)

பூங்கா பரப்பு

பூங்கா-1 = 1410.90 ச. மீ

பூங்கா-2 = 858.20 ச. மீ

2269.10 ச. மீ (10.51%)

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீ. முதல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

முகை முடக்கு

12.0 மீ. அகல சாலை வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

- இம்மனைப்பிரிவிடாக உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எடுத்துறையுள்ள நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட அலுவலத்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லைமேன்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
- நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிடாக நோட்டீஸ் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிடாக வழங்கப்பட்ட நோட்டீஸ் நுட்ப ஒப்புதல் முன்வழிவழியின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.
- இவ்வலுவலகத்தால் நோட்டீஸ் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவின மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரையிடம் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
- இவ்வலுவலகத்தால் நோட்டீஸ் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையிடத்தின் பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காங்கிரீட் தகடில் பலகையில் நிர்ந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் மூலமாக தமிழ்நாடு ஒடுங்கிவந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
- நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக நோட்டீஸ் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவசாயப்பதாரிள் மேலில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. நோட்டீஸ் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவசாயப்பதாரிள் விவசாயப்பதாரிள் சார்மித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் போன்றவை) விவசாயப்பதாரிள் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரியாக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குற்றப்பட்டதாக விவசாயப்பதாரிளுக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தின் வளம் விருத்தி எந்த நபரும், விவசாயப்பதாரிளுக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மீது வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
- மிகுந்தபடி மனைப்பிரிவின நீதிமன்றங்கள் ஏதும் இவை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்: 206/2025 (இனையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

விழுப்புரம் மாவட்டம்

