



நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விருப்பமுற மாவட்டம், சேஞ்சி வட்டம், சேஞ்சி ஊராட்சி ஒன்றியம், கிலம்பாப்பாம்பாட ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: 358/1A1A1B - ல் அமைவுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற் கான தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையல்.

இனையுள் என்:4Z4URAIH /2025 /TCP

சிளவு: 1:500 (1 சாங்குலம் 33 சாடி)



குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின மொத்த பரப்பு	: 1.28 ஏக்கர் (5182.00 ச.மீ)
---------------------------	------------------------------

ஒதுக்கிய மனைகள் : 26

மனப்பிரதி எண் _____

நிலையிலுள்ள சாலை _____

யோது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தூயமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனையிமிஷ சாவைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: **1534.55 ச.மீ** — — — — —

உள்ளாட்சிக்கு (A) : 23.59 ச.மீ (0.64%) — — — — —

மின்சாரதுறைக்கு (B) : 23.73 ச.மீ (0.65%) — — — — —

கட்டிட வரம்பு

7.20மீ முதல் **9.0மீ** சாலை வரை **1.5மீ** விடப்பட வேண்டும்.
9.0 மீக்கு மேல் **18.0மீ** சாலை வரை **3.0மீ** விடப்பட வேண்டும்.

நீவை முடக்கு
12.0^{ம்} அகல சாலை வரை 1.5^{ம்} x 1.5^{ம்} விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மொழியிலிருந்து உள்வாங்கியால் அழகான இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கும் முன் இம் எந்தறுதையாழும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படுவதில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாட்டா. எருவாய்த்துறை அழகடைநீக்கு அனுப்புவதில்லைவென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில் உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யுடிகளைக் காப்பாற்றியதில் ஆணைகள் சரியானவையாக என அறியப்பட்டால் (சு) மனைப்பிரிவிற்கு நேரடிக்குடிப் படிப்புடன் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய நூற்றாண்டு ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட நேரடிக்குடிப் படிப்புடன் இன்றையதிடிகளின் நகல் உரிமையுடையவர்கள் அங்களில் ரத்து செய்யப்படும்.

3. இவ்வழவைக்கத்தால் நேரடித் துப்புப் பம்புகள் அளிக்கப்படும் மனைப்பிறிஷி மனைகள் வாங்கும் ஓங்கோருமனுநாருக்கும் ஓப்புநல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிறிஷி அரைபட நகல் வழங்கப்பட்ட வேண்டும்.

4. இவ்வழைகத்தால் நேபாளத்துப் பிழைகள் அளிக்கப்பட்டு மனைப்பிரிவு வரையத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமீபத்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காங்கிரீட் தகவல் பலகைகள் நிறத்தரமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04.02.2019 -ன் மூலமான தமிழ்நாடு ஒழுங்கினைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் மூலப் பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

[illegible]

8. மிரத்தாய மலையப்பிளவில் நீற்றைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

9. அரசாணை (நிலை) எண்: 58, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 05.03.2024 - ன் மடி உத்தேச மனவாய்ப்பிவிற்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்:119/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சிவசுவாமி
விழுப்புரம் மாவட்டம்