அளவர்/உதவி வரைவாளர் | வரைவாளர் நிலை - III | மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

நகர் ஊரமைப்புத்துறை – விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், மரக்காணம் ஊராட்சி ஒன்றியம், மொளசூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்:**229/3B1, 229/3B2, 229/3B3, 229/3B4, 229/3B13, 229/3B15, 229/3B16, 229/4A6, 229/4A10, 229/4A11, 229/4A12, 229/4A13, 229/4A14, 229/5A, 229/5B 229/5C, 229/6B1, 229/6B2 & 229/6B4** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்பம் எண்: **PDK3FV9O/2025/TCP.**

அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி (1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **1.86** ஏக்கர் (**7552.00** ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : **43 +** மனுதாரர் உபயோகங்கள் (1 - 4)

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) முனைமுடக்குகள்: **2083.61** ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு : **31.48** ச.மீ (**0.60 %**)

பிச்சாரதுறைக்கு : **28.21** ச.மீ (**0.52%**)

கட்டிட வரம்பு
7.20மீ., **10.0**மீ. மற்றும் **12.0**மீ. சாலைகளுக்கு **1.5**மீ. விட்டம். வேண்டும்.
15.0மீ. மற்றும் **18.0**மீ. அகல சாலைகளுக்கு **4.5**மீ. விட்டம். வேண்டும்.

முனை முடக்கு
7.20மீ., **10.0**மீ. மற்றும் **12.0**மீ. சாலைகளுக்கு **1.5**மீ. x **1.5**மீ. விட்டம். வேண்டும்.
12.0மீ. அகல சாலைக்கு மேல் **4.5**மீ. x **4.5**மீ. விட்டம். வேண்டும்.
30.5மீ. அகல சாலைக்கு மேல் **6.0**மீ. x **6.0**மீ. விட்டம். வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. அம்மனைப்பிரிவிற்கு வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அம் வந்துமறையாதும் நில ஆய்விற்கொய்யப்படவில்லை என்றும் ஏற்று துறைக்காகவும் நில ஆய்விற் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அறுப்படவில்லைவென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும் .

2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுமேயாகு ஏற்படுமேயானால் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்புஆணையர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. அங்கீகரிக்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொருவருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. அங்கீகரிக்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக காட்சிப்படுத்தப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காவிநீர் நகலில் பலகையில் நிரந்தரமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ன் படியான தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த (ம) நகர்பட விதிகளில் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்காக இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் அரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (அமைவிடத்தும், குத்தகை மற்றும், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அதிகார மற்றும் வேறு ஆ) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் முன் குறிப்பிடப்பட்ட விண்ணப்பதாருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. பொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாருக்கு பொத்தியிது உள்ள உரிமையை நன்பாக உறுதிப்படுத்தும் கொள்ள வேண்டும். வேறும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் ஆதரை பொருத்தமான நகுமுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் நீர்த்தும் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

8. பிரச்சுர மனைப்பிரிவில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

9. அரசாணை (நிலை) எண்:**58**, வீட்டு வாரி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:**05.03.2024**-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்:**136/2025** (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

Signature Not Verified
Signed by Assistant Director
Location: Viluppuram
Date: 2025.06.17 19:19:59