



சமீபத்தில் புதுச்சேரி நகராட்சி நிர்வாகம்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், சேஞ்சி வட்டம், வல்லம் ஊராட்சி ஒன்றியம், சண்டாட்சி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் ச.எண்: 38/6A - ி அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிடிக்கான தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இவையதன விவரம் எண் :60AW411Y/2025/TCP

அளவு: 1:800 (1 அங்குலம் 66 அடி)

குறியீடு :

மனைப்பிடிவின் மொத்த பரப்பு : 1.74 ஏக்கர் (7050.00 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 44

மனைப்பிடி சாவை

நிலையிலுள்ள சாவை



பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தாமதமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிடி சாவைகள் (ம) முறைமுடக்குகள்: 1932.29 ச.மீ

உள்ளாட்சி : 41.16 ச.மீ (0.80%)

மின் வாரியம் : 52.21 ச.மீ (1.02%)

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாவை வரை 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீ. முதல் 18.0 மீ. சாவை வரை 3.0 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

முறை முடக்கு

10.0 மீ. அகல சாவை வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிடிக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எடுத்துறையாடும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த நிறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட அலுவலர்மூலம் அனுப்பப்படவில்லையென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிடிக்கு தோழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிடிக்கு வழங்கப்பட்ட தோழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்வைப்பிப்பின்று நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. இவ்வழைக்கத்தால் தோழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிடிவின் மனைகள் வாய்க்கும் ஒவ்வொரு மனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிடி வரையட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வழைக்கத்தால் தோழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிடி வரையடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் '5' X '5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காங்கிரீட் நகல் பலகையில் நிரந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04.02.2019 -ன் படியான தமிழ்நாடு ஒடுக்கினைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தோழில்நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் முகம் விவசாயத்தாரின் மேல் உள்ள உரிமை உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தோழில்நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் முன்பு விவசாயத்தாரின் விவசாயத்தின் சம்பந்த ஆவணங்களின் (கிரையத்திற்கும், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாயத்திற்கும், பொது அங்குர பத்திரம் போன்றவை) விவசாயத்தார் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் முகம் முதல்கட்டமாக விவசாயத்தாரைக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. பொத்தினை வாய்க் விடும்படி எந்த நபரும், விவசாயத்தாரைக்கு பொத்தின்பிது உள்ள உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமும் தனி நபர் உரிமை கோரலால் அவர்கள் அதனை பொத்திமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொத்திமான அமைப்பு அல்ல.

8. பிரத்திய மனைப்பிடிவின் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

9. அரசாணை (நிலை) எண்: 58, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 05.03.2024 -ன் படி உத்தேச மனைப்பிடிக்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

10. மனைப்பிடிவின் அட்டை செல்லும் குறைந்த மின்னழுத்த கம்பியை மாதமின் போக்கிற்கேய் மனுதாரால் மாற்றி அமைக்கப்பட்ட மின்னளவு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ / ந. அ. உ. இ. (வி. ம) எண்:148/2025 (இவையதன ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்