



நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்பூர் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், வைலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், தேன் ஆலம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கொரடூர் கிராமம், சர்வே எண்: **38/1A, 1B1**.-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிறிஷ்கான தொழிற்பு வ்ப்புதல் வரையடம்.

கோப்பு எண்: **8VYE46GD/2025/TCP**
 அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)



குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 1.97 ஏக்கர் (7785.00 ச. மீ)

உதுக்கிய மனைகள் : 45

மனைப்பிரிவு எல்லை

: 45

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தாமதமாக ஒப்படைக்கவேண்டியவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) ழீவைடுடக்குகள்: **2172.46 ச. மீ**

உள்ளாட்சி : 43.88 ச. மீ (0.78%)

மின் வாரியம் : 44.70 ச. மீ (0.79%)

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

புனை புலக்து

12.0மீ. சிகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனவாய்மறிவிற்று, உள்எட்டியாக இறுதி ஓய்வுத் துறையும் முன் இடம் எத்தனையதுமும் நிக் ஆர்ஜிதம்செய்யப்படிக்கை எவ்வும் எத்தனையுமாகவும் நிக் ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட கொள்கைத்துறை ஆலோசனைக்கு ஆய்விப்படிக்கைவென்று அறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நிக் அறிவை குறித்து அனுப்பப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக என ஆய்விப்பட்டால் (அ) மனவாய்மறிவிற்று நோடித்துப் பூயுதல் அனுப்பியதால் பாரதிய ஏற்படகடிய குறிதவை ஏற்புதல் மனவாய்மறிவிற்று அனுப்பப்பட்ட நோடித்துப் பூயுதல் முன்வழிப்படிப்பிற்று நன் அலுவலாய் இயக்குநர் அள்களால் நற்று செய்யும்து.
3. இவ்வலுவலகத்தால் நோடித்துப் பூயுதல் அளிக்கபுரம் மனவாய்மறிவித் மனவாக வாய்மும் ஓவ்வொருமறுதாருக்கும் பூயுதல் அளிக்கப்பட்ட மனவாய்மறிவி அலுவல மன் அனுப்பப்பட வேண்டும் .
4. இவ்வலுவலகத்தால் நோடித்துப் பூயுதல் அளிக்கபுரம் மனவாய்மறிவி அலுவலத்தினை பொறும்களில் பார்தவக்காக சமர்ப்புதப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்று குறுமையம் கள்கிற்றி தகவல் மலகமில் நிறுத்தமக எவற்றது வகக்கப்பட்ட வேண்டும்.
5. அபிவானை ஏன்: 18 நகராட்சி நிறுவனம் (ம) குடிநீர் அனும்கல் துறை, தாள்: 04. 02. 2019 - ன் படியான நமிற்றுநாடு ஓடுக்கினைநாடு (ம) கட்டடி விதகளில் படி பொறு ஓடுக்கிட்டதகான இடம் ஓடுக்கிற் செய்யப்பட்டுள்ளதது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நன் அலுவலாய் துறை சட்டபூர்வமாக நோடித்துப் அனுமதி அளப்பயுதல் (ம) வில் விவ்வாய்ப்பதாரநில் பிறுல் உள்ள நிக் அறிவையை அறுதிப்படுத்துக்கை. நோடித்துப் அனுமதி அளப்பயுதற்கு முய் விவ்வாய்ப்பதாரநில் விவ்வாய்ப்புதல் சமர்ப்புத ஆவணங்களில் (கருவாய்ப்புதல், குறுதகவை பத்திரம், பட்டி, தாய்ப்புதல், பொறு அளபுர பத்திரம் (பூயுதல் ம) விவ்வாய்ப்பதார நாடு வளர்ச்சி செய்ய அறிவை உள்ளதா எவ்வு பார்ப்பய்ப்புதற்கு. பொருதவை வளர்ச்சியுக்கப்படுதது. அதுந் (ம) (முற்கட்டிமக விவ்வாய்ப்பதாரநுக்கு வளர்ச்சி செய்ய அறிவை உள்ளதா எவ்வு பார்ப்பய்ப்புதற்கு. பொருதவை வளர்ச்சி வளர்க விதமும் எத்த பபுதல், விவ்வாய்ப்பதாரநுக்கு பொருதல்பீறு உள்ள அறிவையை துலகம் அறுதிப்படுத்துக்க கொள்ள வேண்டும். (பூயுதல் அதுநல் வில் பூயுதல் பார்ப்புதல் தது நன் அறிவை கொள்கை அள்களில் அதுவான பொருத்புதலான நகுபடிவள நீதிமயற்றதில் முன் நீதித்துக் கொள்ளலாம். இதுவான (ம)வ் செய்ய நன் அலுவலாய் துறை பொருத்புதலான அதுவாய் அள்க.
8. மிளந்தாய் மனவாய்மறிவித் நீற்றுலகைல் ஏதும் இவ்வகை என மறுதாரரிமிருந்து பெறப்பட்ட அறுதிபொறுமில் அடிப்படையில் ஓய்வுத் துறையுக்கப்படுகிறது.
9. அபிவானை (நிலை) ஏன்:58. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை தாள்:05.03.2024 - ன் படி, உத்தேச மனவாய்மறிவிற்று அனுமதி அளப்பயுதற்கு.

ம. வ / ந. உள. உ. இ. (வி. மா) எண்:107/2025 (இணையதள வழிமுதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சிவசுவகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்