

**நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.**

விடுப்புரம் மாவட்டம், கண்டாச்சியூர் வட்டம், முகையூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மடவிளாகம் கிராமம், சர்வே எண்: **59/1A2, 3, 4A2, 4B, 7B** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளைத் தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

இவையுள்ள விவரம் எண்: **L3RZ9A2T/2025/TCP**

அளவு: 1 அக்குவம் **33** அடி (1:400)

குறுப்பு :  
மனைப்பிரிவு மொத்த பரப்பு : **1.38 ஏக்கர் (5599.00 ச. மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **28**

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாலை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தரமாத ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: **1180.44 ச. மீ** -----

உள்ளாட்சி : **35.50 ச. மீ (0.80 %)** -----

மின் உபயோகம் : **23.50 ச. மீ (0.53 %)** -----

கட்டிட வரம்பு

**7.20 மீ.** முதல் **9.0 மீ.** சாலை வரை **1.5 மீ.** விடப்பட வேண்டும்.

**9.0 மீ.** க்கு மேல் **18.0 மீ.** சாலை வரை **3.0 மீ.** விடப்பட வேண்டும்.

மூல முடக்கு

**12.0 மீ.** அகல சாலை வரை **1.5 மீ. x 1.5 மீ.** விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்நாட்டியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தநேரமாவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்ற எந்த நிறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட அலுவலகத்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) மரிசைகளைக் குறிப்பிட்டுக் கொடுக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிப்பிட்ட ஏற்பாடுகள் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் முன்னறிவிப்புகள் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் மூலம் எடுத்து செய்யப்படும்.
3. இவ்வழங்கத்தால் தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் அளக்கும் ஒப்பீட்டு மறுபரிசீலனைக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடம் நகர் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. இவ்வழங்கத்தால் தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற்கு குறையாமல் கங்கிரீட் தகவல் பலகைகள் நிறுத்தமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாங்க எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04.02.2019** -ல் யுடான தமிழ்நாடு ஓடுகின்றனக்கு (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிமாத தோழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்வழங்கத்தின் மூலம் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தோழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வழங்கத்தின் விவ்வழங்கத்தின் சம்பந்த ஆவணங்களில் (கிராமத்திற்கும், குத்தகை மத்திற்கும், பட்டா, தரையத்திற்கும், பொது அபிவிருத்தி மத்திற்கும் (பேயும் படி) விவ்வழங்கத்தார் வசதி செய்து உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரியாக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குத்தகட்டமாத விவ்வழங்கத்திற்கு வசதி செய்து உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொந்தனை வாய்க் விடும் எந்த நபரும், விவ்வழங்கத்திற்கு சொந்தக்கீழ் உள்ள உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். பேயும் அதன் மீது யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதிகள் நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்து நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமையு அல்ல.
9. மிகுந்த மனைப்பிரிவு நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மறுபரிசீலனைக்கு ஏற்பட்ட உறுதிப்படுத்தல் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்: **98/2025** (இவையுள்ள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

விடுப்புரம் மாவட்டம்

