

**நகர் உரமைப்புத்துறை - விடுப்புமர் மாவட்டம்.**

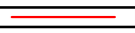
விடுப்புமர் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், திண்டிவனம் நகராட்சி, கவிரிப்பாக்கம் கிராமம், வார்டு - E, பிளாக் - 12, நகரளவு எண்: 30/5 (மலைய சர்வே எண்: 68/1A, 68/1B, 68/6, 68/8, 68/9) - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற் கான தோழிநூட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

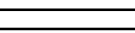
இணையதள விவ்வாய் எண்: AHJ7RK2N/2025/TCP

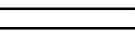
அளவு: 1:400

குறியீடு :

மனைப்பிரிவின மொத்த பரப்பு : 1.68 ஏக்கர் (6800.00 ச.மீ)

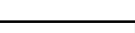
மனைப்பிரிவு எல்லை ----- 


கிராம எல்லை ----- 


நிலையிலுள்ள சாலை ----- 

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தாமதமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (D) மூலமூலக்குகள்: 1919.37 ச.மீ ----- 

உள்ளாட்சி (A) : 26.00 ச.மீ (0.53%) ----- 

மின் வாரியம் (B) : 26.00 ச.மீ (0.53%) ----- 

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. குறை 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

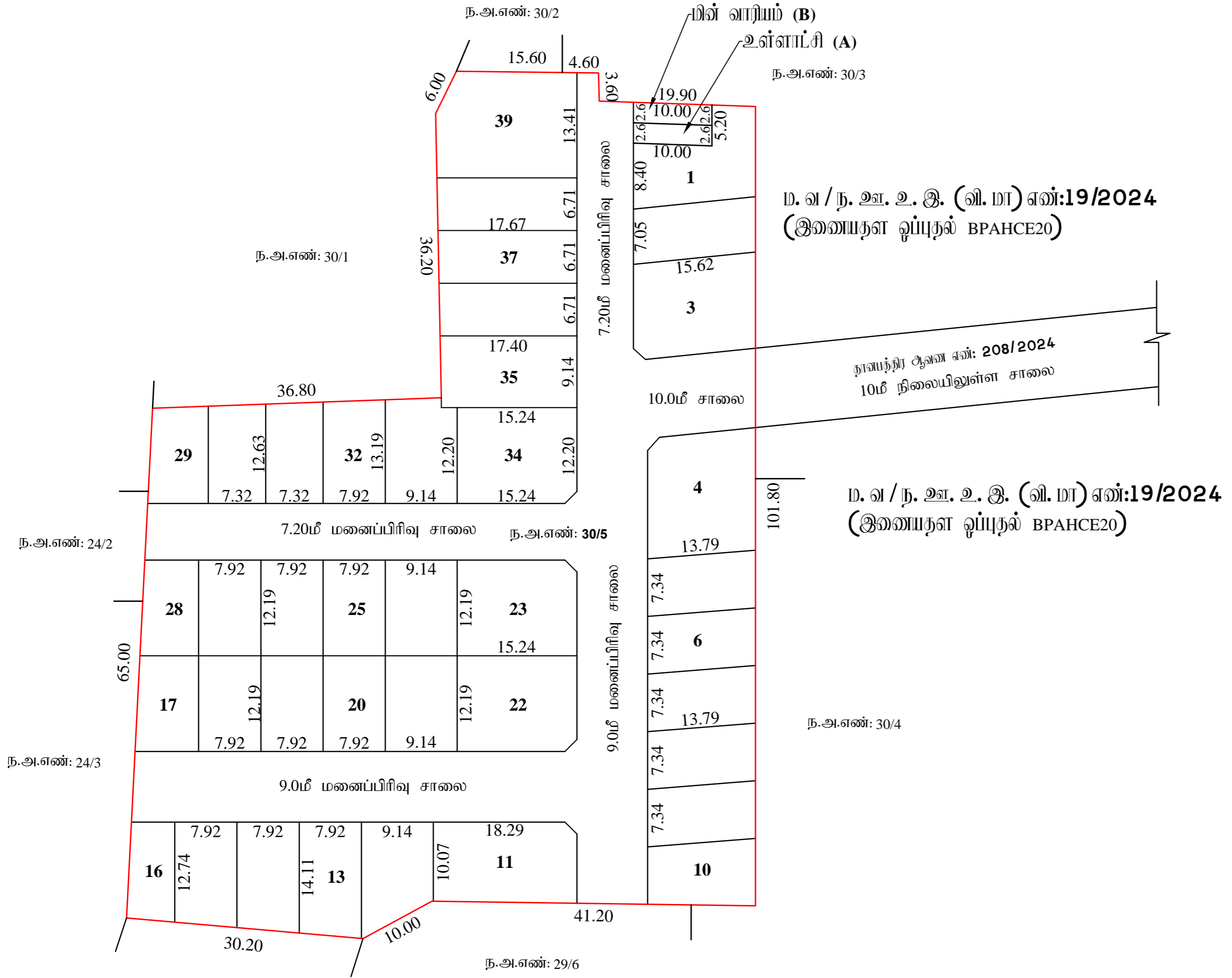
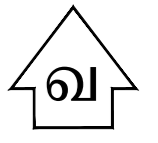
9.0 மீ. கட்டுக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

மூலம் மூலக்கு

12.0 மீ. அகல சாலை வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிறுத்தவைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற் உள்நாட்டியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவழியாலும் நில ஆர்ஜிதப்பெய்யப்படவில்லை என்று எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் யட்டியால் மாவட்ட வடுவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (D) மரிசைகளுக்கு சம்பந்திக்கப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற் தோழிநூட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குடிநிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற் வழங்கப்பட்ட தோழிநூட்ப ஒப்புதல் முன்சமர்ப்பிப்பிற் நகர் உரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இன்வெஸ்டிகேட்டர் தோழிநூட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் அங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரையடம் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
4. இன்வெஸ்டிகேட்டர் தோழிநூட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற் குறையாமல் காங்கிரீட் தகவல் பலகையில் நிறுத்தமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (D) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 - ன் யடியான தமிழ்நாடு ஒடுங்கிவைத்த (D) கட்டிட விதிகளின் யடி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் உரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தோழிநூட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்வாய்ப்புதாரின் பெயில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தோழிநூட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வாய்ப்புதாரின் விவ்வாய்ப்புதலின் சம்பந்த ஆணைகளின் (நவரையத்திரம், குத்தகை பத்திரம், யட்டா, தாயத்திரம், பொது அடிகார பத்திரம் போன்ற யடி) விவ்வாய்ப்புதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று யட்டுகோ சரியாக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குற்றகட்டமாக விவ்வாய்ப்புதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சேத்தினை அளக்க விடும்படி எந்த நபரும், விவ்வாய்ப்புதாரருக்கு சேத்திமீது உள்ள உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். போலும் அதன் மேல் வேறு யாருவும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை யாருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை மூடி செய்ய நகர் உரமைப்புத் துறை யாருத்தமான அமையடி அல்ல.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவில் முழுமாத் திட்டம் (அ) விடுவி அமர்ச்சித்திட்ட சாலை அமையடிசத்தில் மேற்படி சாலைமனை நிலையிறுத்தி உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்



**ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்: 47/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)**