

நகர் ஊரமைப்புத்துறை – விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், விடுப்புரம் வட்டம், கோவிலுறார் ஊராட்சி ஒன்றியம், பிள்ளூர் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 162/2B, 162/2C1, 162/2C2, 162/3A, 162/3B, 162/5A1, 162/5A2, 162/5B, 163/1A1A, 163/1A1B, 163/1A2A –ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளைத் தொழில் நுட்ப ஓப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விவரம் எண்: **WC78OPGL/ 2025 / TCP**
அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)



குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **2.37 ஏக்கர் (9600.00 ச. மீ)**

ஓதுக்கிய மனைகள் : **64**

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாலை -----

பொது ஓதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தாமதமாக ஓப்புதல்கள்:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: **2442.75 ச. மீ** -----

உள்ளாட்சி : **46.60 ச. மீ (0.65%)** -----

மின் வாரியம் : **44.40 ச. மீ (0.62%)** -----

நிறுவனம் : **215.93 ச. மீ**

கட்டிட ஏற்பு **7.20 மீ.** முதல் **9.0 மீ.** சாலை வரை **1.5 மீ.** விடப்பட வேண்டும்.
9.0 மீ. க்கு மேல் **18.0 மீ.** சாலை வரை **3.0 மீ.** விடப்பட வேண்டும்.

மூல முடக்கு
12.0 மீ. அகல சாலை வரை **1.5 மீ. x 1.5 மீ.** விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஓப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவாறாவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட எஞ்சியிருந்து ஆலுவசுக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யுட்களைக் கட்டுக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஓப்புதல் வழங்கியதில் பற்றிய ஏதாவது குறிவை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஓப்புதல் முன்னிலையில் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் நிறுத்தப்பட்டிருக்கலாம்.
3. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஓப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒன்றோடு மனுதாருக்கும் ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைய நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஓப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையத்தின் பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காங்கிரட் தகல் பலகையில் நிறுத்தமாக அமைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ன் படியான தமிழ்நாடு ஓடுங்கிவைத்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஓதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஓதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவசாயத்துறையில் பெறல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில், தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவசாயத்துறையின் விவசாயத்துடன் சம்பந்தம் இல்லாதவர்கள் (கிராமப்புறத்திலும், குத்தகை மத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அங்குர பத்திரம் போன்றவை) விவசாயத்துறையிலிருந்து வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தங்கட்டமாக விவசாயத்துறையிலிருந்து வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தின் வாய்க்காலில் எந்த நபரும், விவசாயத்துறையிலிருந்து சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரலால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
8. மிகுந்த மனைப்பிரிவில் நீர்நிலைகள் ஏறும் இடம் என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஓப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
9. மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் குறைந்தபட்ச மின்கம்பி மாதமினை மனுதாரரால் மாற்றியமைக்கப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஓப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்: 60/ 2025 (இணையதள ஓப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்

