



ச.எண்:158/12B2
காலியிடம்
ச.எண்:152/4A1
ச.எண்:145/1
காலியிடம்



ச.எண்:152/4B
விவசாய நிலம்

நகர் உபவழிப்புத் துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.
விழுப்புரம் மாவட்டம், கண்டாச்சிபுரம் வட்டம், முகையூர் உபராட்சி ஒன்றியம், சேன்குளம் கிராமம், சர்வே எண்:152/4A1-ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடமான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

இவையுள்ள விவரம் எண்: YHAM2WV2/2025/TCP
அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)
குழிப்பு :
மனைப்பிரிவிட மொத்த பரப்பளவு : 1.487 ஏக்கர் (6019.00 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 35
மனைப்பிரிவு எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு
உள்ளாட்சிக்கு தராமலாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:
மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) முகைமுடக்குகள்: 1930.32 ச.மீ
உள்ளாட்சி : 21.25 ச.மீ (0.52%)
மின் வாரியம்: 21.00 ச.மீ (0.51%)

கட்டிட வரம்பு
7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விட்டம். கேள்பும்.
9.0 மீ. முதல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0 மீ. விட்டம். கேள்பும்.
முகை முடக்கு
12.0 மீ. அகல சாலை வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விட்டம். கேள்பும்.

- நியந்தனைகள்
1. இம்மனைப்பிரிவிடம் உள்பகுதியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவழியாலும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்று எந்த நிறுவனத்தாலும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்டால் மாட்டாது. அந்நிறுவனத்தால் அனுமதி பெறும் அனுமதி அளவிற்கு அனுமதி செய்யக் கொள்ளவேண்டும்.
 2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) முடிவடைந்த சமீபத்தில் ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிடம் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிடம் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் முன்வைப்புகள் நகர் உபவழிப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் மூலம் சரிபார்க்கப்படும்.
 3. இவ்வழிப்புகளில் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவிடம் மனைகள் வாங்கும் ஒன்றியத்திற்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடம் நகர் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 4. இவ்வழிப்புகளில் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தின் பொதுமக்கள் யாருக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' x 5' என்ற அளவிற்கு குறைமாமல் காங்கிரீட் தளம் பலகையில் நிர்ந்தமராக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

(ம) 5. அரசாங்க எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ல் யுடியான தமிழ்நாடு ஒற்றிவைத்த கட்டிட விதிகளின் யுடியான பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் உபவழிப்புத் துறை சட்டப் பராமுக தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முன் விவ்வழிப்புகளின் கீழ் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வழிப்புகளின் விவ்வழிப்புகள் சம்பந்த ஆவணங்களில் (கிராமத்திற்கும், குத்தகை பத்திரம், மட்டா, தரப்பத்திரம், பொது அறிக்கை பத்திரம் போன்றவை) விவ்வழிப்புகள் அளிக்கப்பட்டால் உரிமையாளர்கள் அல்லது மட்டுசேரிப்பார்க்கப்படுகிறார்கள். அதன் முன் ஒதுக்கீட்டிற்கான விவ்வழிப்புகளுக்கு அளிக்கப்பட்ட உரிமை உள்ளது என்று யார்க்கப்படுகிறது. சொந்திகளை வாங்கி வரும் எந்த நபரும், விவ்வழிப்புகளுக்கு சொந்திகளின் உள்ள உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மீது வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதிகளின் கீழ் நிர்ந்தமர் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் உபவழிப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

8. மிகுந்த மனைப்பிரிவிடம் நிர்வகிகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிப்பாட்டின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்:101/2025

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் உபவழிப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்