

நகர் உரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், திருவெண்ணைநல்லூர் வட்டம், திருவெண்ணைநல்லூர் உராட்சி ஒன்றியம், சரவணப்பாக்கம் உராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: **333/2, 333/3, 333/5** - ஆகியவற்றில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

இவையதன விவரம் என்: **M4XQFVNS /2025/ TCP**
அளவு: 1 அங்குலம் **33** அடி (1:500)



குறிப்பு :

மனைப்பிரிவு மொத்த பரப்பு : **1.00 ஏக்கர் (4050.00 ச.மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **23**

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

மொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலமூலக்குகள்: **1147.30 ச.மீ**

உள்ளாட்சிக்கு (A) : **25.00 ச.மீ (0.86%)**

பின்சாரதுறைக்கு (B) : **25.00 ச.மீ (0.86%)**

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ முதல் **9.0** மீ சாலை வரை **1.5** மீ விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் **18.0** மீ சாலை வரை **3.0** மீ விடப்பட வேண்டும்.

மூலம் மூலக்கு

12.0 மீ அகல சாலை வரை **1.5** மீ x **1.5** மீ விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏற்றதற்குரிய நில ஆர்ஜிதப்பெய்யப்படவில்லை என்றும் ஏற்ற துறைக்காகும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட அலுவலர்மூலம் அனுப்பிவைக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட்டிருக்கிறது என்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதற்கான பரப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிப்பிட்ட ஏற்பாடுகள் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்வைப்பின்மீது நகர் உரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் அளக்கும் ஒன்றியத்திற்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடம் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தின் மொத்தம் பரப்பளவை சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காங்கிரட் தகவல் பக்கமில்லாத நிரந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ன் படிபாச நம்பிக்கை ஒதுக்கீடுகளை (ம) கட்டிட விதிகளின் படி மொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் உரமைப்புத் துறை சட்டப்படிமமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவரப்படிபற்றிப் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவரப்படிபற்றி விவரப்படிபற்றி சம்பந்த ஆவணங்களின் (வரையடத்தின், குத்தகை பத்திரம், மட்டா, தரையத்திரம், மொது அளவீடு பத்திரம் (மூலம் படி) விவரப்படிபற்றி அளவீடு செய்ய உரிமையுள்ளதாக என்று மட்டுமே சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் மூலமூலமாக விவரப்படிபற்றிக்கு அளவீடு செய்ய உரிமை உள்ளதாக என்று பரப்புகப்படுகிறது. சொந்திகளை அளக்க விதும்பும் ஏற்ற நபரும், விவரப்படிபற்றிக்கு சொந்திக்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை மொத்தமாக தகுதியுள்ள நிர்வாகத்தின் முன் தீர்மானம் கொள்ளலாம். இதனை மூலம் செய்ய நகர் உரமைப்புத் துறை மொத்தமாக அனுப்பி அளக்க.
8. பிரச்சார மனைப்பிரிவில் தீர்மானங்கள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
9. அரசாணை (நிலை) எண்: **58**, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: **05.03.2024** -ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்: 115 / 2025 (இவையதன ஒப்புதல்)

