

நகர் உபமையுத்தரணம் - விடுப்பு மாவட்டம்.

விடுப்பு மாவட்டம், விடுப்பு வட்டம், கண்டமங்கலம் உபமையுத்தரணம் ஒன்றியம், பள்ளியும்பட்டு கிராமம், சர்வே எண்: **344/1B** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவு ஒப்புதல் வரையடம்.

இவையதன விவரம் எண்: **Y908XWHN/2025/TCP**

அளவு: **1** அங்குலம் **33** அடி (1:400)



குறிப்பு :

மனையிடத்தின் மொத்த பரப்பு : **0.39** ஏக்கர் (1580.00 ச.மீ)

மொத்த மனைகள் ----- **07**

மனையிட எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாவை

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. முதல் **9.0** மீ. சாவை வரை **1.5** மீ. விட்டம் வேண்டும்.

நிலை மட்டக்கு

12.0 மீ. அகல சாவை வரை **1.5** மீ. x **1.5** மீ. விட்டம் வேண்டும்.

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தராமாத ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனையிடமிட சாவைகள் : **367.56** ச.மீ -----

நிறுத்தவைகள்

1. இம்மனையிடமிடமிட உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏற்றுவதற்கும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்ற துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட அலுவலகத்திற்கு அனுப்பவில்லை என்ற உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ப) யுரிசைக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனையிடமிடமிட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனையிடமிடமிட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்னெடுப்பின்மேல் நகர் உபமையுத்தரணம் இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இவ்வழங்கலத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனையிடமிடமிட மனைகள் அங்கும் ஒப்படைக்கப்பட்டிருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனையிடமிடமிட வரையடம் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
4. இவ்வழங்கலத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனையிடமிடமிட வரையடத்தின் பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காங்கிரீட் தகவல் பலகையில் நிறுத்தமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாங்க எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ப) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04.02.2019 -ன் படிபாச நம்பிக்கை ஒதுக்கிவைத்த (ப) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் உபமையுத்தரணம் சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்வழங்கலத்தின் மீதில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வழங்கலத்தின் விவ்வழங்கலத்தின் சம்பந்த ஆணைகளில் (கிரையத்திற்கும், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாயத்திற்கும், பொது அபிவிருத்தி பத்திரம் போன்றவை) விவ்வழங்கலத்தின் வாரிசு செய்ய உரிமையுள்ளதாக என்று மட்டுமே சரியாக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முற்கட்டமாக விவ்வழங்கலத்திற்கு வாரிசு செய்ய உரிமை உள்ளதாக என்று பார்வைப்படுகிறது. சேர்த்தவை அளக்க இடமும் ஏற்ற நபரும், விவ்வழங்கலத்திற்கு சேர்த்தவீது உள்ள உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். போலம் அதன் மீது யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் உபமையுத்தரணம் பொருத்தமான அமையுத்தரணம் அல்ல.
8. பிழைகள் மனையிடமிடமிட நீதிமன்றம் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
9. செயற்பொறுப்பாளர், கட்டிடம் (ப) சாவைகள் (நேற்கு), பொதுமனையிடத்துறை, புறவை மாநிலம் அவர்களின் கடித எண்: 1110 PW/BRS/DB/D5/F.No:426/2023-24 நாள்:19.12.2023 -ல் குறிப்பிட்டுள்ள அனுமதி சாவைக்கான சான்று அடிப்படையில் இம்மனையிடமிடமிட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்: **55 /2025**

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் உபமையுத்தரணம் அலுவலகம்
விடுப்பு மாவட்டம்

ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட
மனைப்பிரிவு
ஒப்புதல் எண்: **07/2024**

ச. எண்: **344/1A**

53.6

காலியிடம் மற்றும்
குடியிருப்பு

ச. எண்: **367**

30.3

23.1	8.9						11.2
	⑦	⑥	⑤	④	③	②	①
23.1							
8.7	6.7	6.7	6.7	6.7	6.7	6.7	9.1

7.2 மீ அகல துணை சாவை **ச. எண்: 344/1B**



ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட
மனைப்பிரிவு
ஒப்புதல் எண்: **07/2024**

சிறுவந்தாடு

ச. எண்: **149**

11 மீ அகல மாநில நெடுஞ்சாவை

புதுச்சேரி

