

நகர் உராமப்படுத்துறை - விடுப்புமர் மாவட்டம்.

விடுப்புமர் மாவட்டம், விடுப்புமர் வட்டம், கண்டமங்கலம் உராட்சி ஒன்றியம், நவமால்மருதூர் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 1/6, 1/7, 1/9A1B, 1/10A, 2/4A-ல் அமையும் குடிநீர் மனைப்பிரிவுகளை தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

இவையுடனான விவரம் எண்: KV6XXLCZ/2025/TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

குறியீடு :



மனைப்பிரிவு வரம்பு : 0.916 ஏக்கர் (3710.00 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 22

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தாவமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: 962.04 ச.மீ

உள்ளாட்சி : 16.95 ச.மீ (0.61%)

மின் வாரியம் : 16 ச.மீ (0.58%)

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீ. முதல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

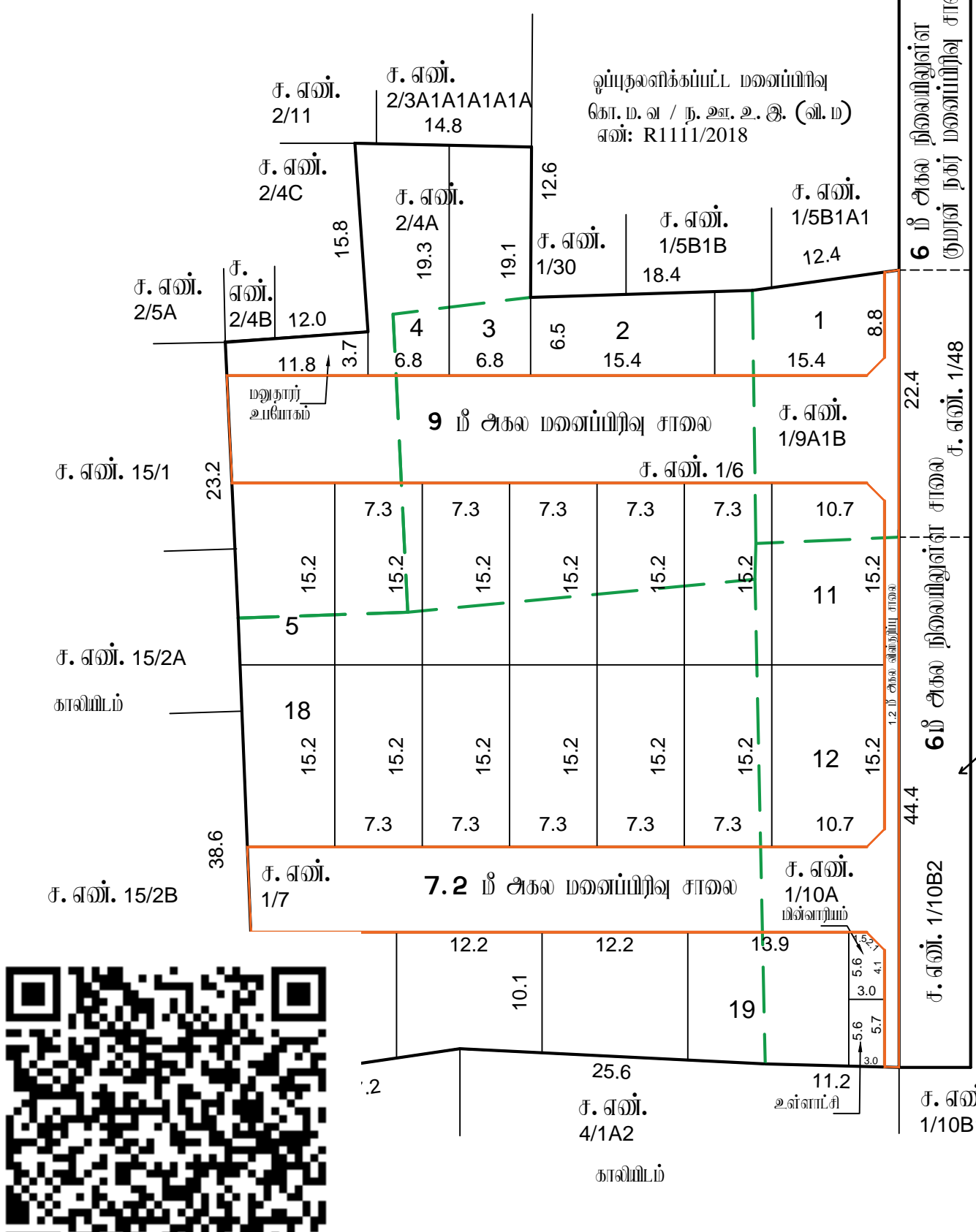
மூலமுடக்கு

12.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவழியாலும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த நிறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட அலுவலர்மூலம் அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
- நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யுரிசைக்கு சம்பந்தம் இல்லாதவர்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் முன்வழியில் நகர் உராமப்படுத்துறை அலுவலர் அங்கீகரிக்காதவர்கள் சம்பந்தம்.
- இவ்வழிவரைக்குள் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் அளக்கும் ஒப்பீட்டுமூலம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடம் நகர் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- இவ்வழிவரைக்குள் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூடிய சம்பந்தம் இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காங்கிரீட் நகல் பலகையில் நிர்ந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ல் யுடிபி திட்டமிடல் ஒத்திவைக்கப்பட்ட (ம) கட்டிட விதிகளைப் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
- நகர் உராமப்படுத்துறை சட்டப்படி தொழில் நுட்ப அலுவலர் அளிக்கப்படும் இடம் விவசாயத்திற்குப் போக உள்நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அலுவலர் அளிக்கப்பட்ட முன்பு விவசாயத்திற்குள் விவசாயத்தின் சம்பந்த ஆவணங்களில் (கிராமத்திற்கும், குந்தக பற்றும், பட்டா, தளபத்திரம், பொது அங்கார பத்திரம் போன்றவை) விவசாயத்திற்கு அளிக்கப்பட்ட உரிமையுள்ளதா என்பது மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முந்தக்கட்டமாக விவசாயத்திற்கு அளிக்கப்பட்ட உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. பொதுமக்கள் அளக்கப்படும் எந்த நபரும், விவசாயத்திற்கு போகக்கூடிய உள்ள உரிமையை நவீன உறுதிப்படுத்தல் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மூலம் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரலால் அளக்கப்பட்ட அனைத்து பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிவழித்திட்டம் முன் தீர்மானம் கொள்ளப்படும். இதனை மூலம் செய்ய நகர் உராமப்படுத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அளக்கப்படும்.
- பிழந்திய மனைப்பிரிவில் தீர்மானம் ஏற்படும் இவ்வளவு வரையடம் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்படும் உறுதிப்படுத்தல் அளக்கப்படும் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
- அரசாணை (நிலை)எண்:58, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:05.03.2024-ல் படி உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்: 93/2025



ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு
கோ.ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா)
எண்: R1111/2018

தாவத்திர ஆவண எண்: 2462/2024 - ல் சாலைகள் தாவமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

