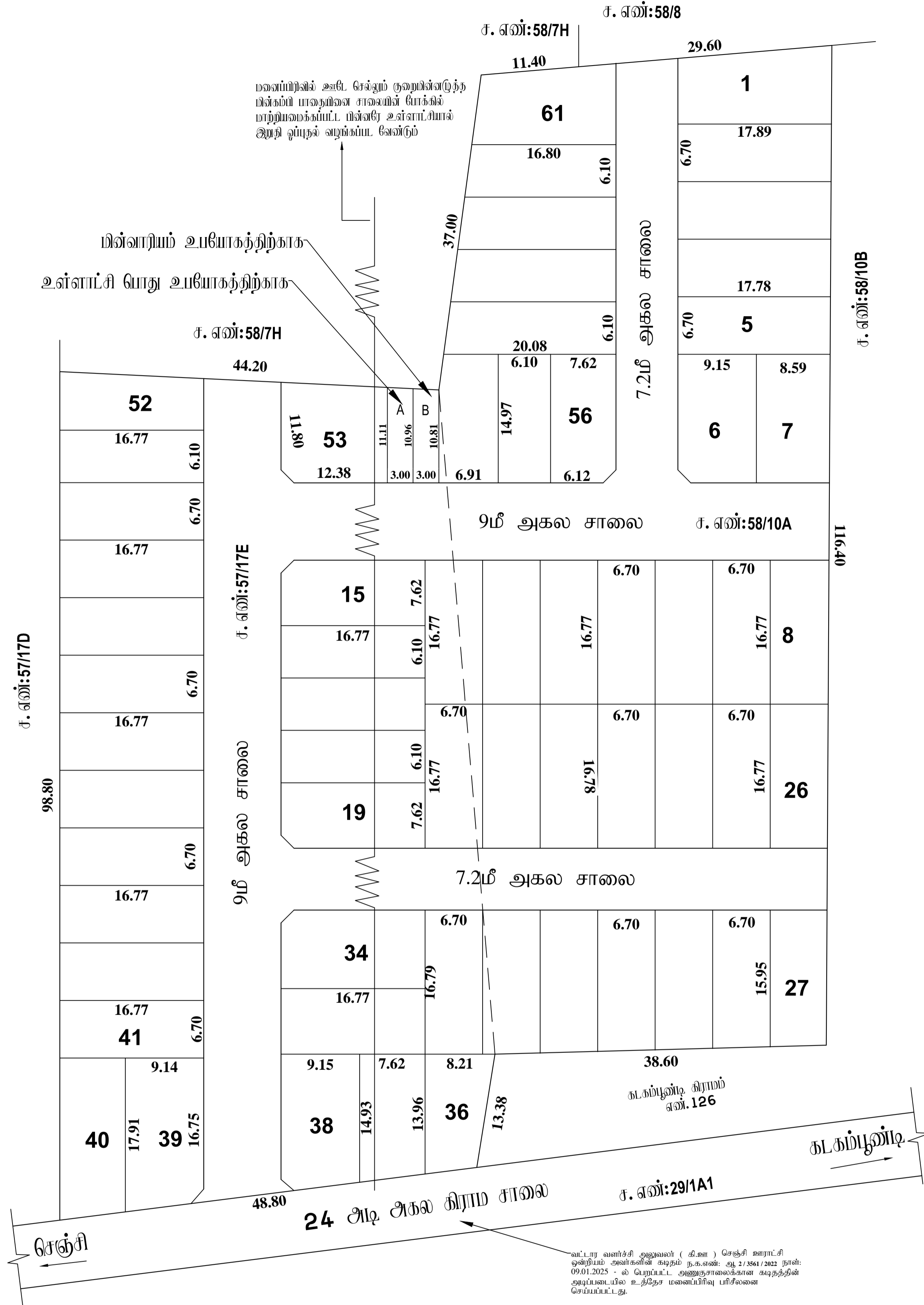


அனுமதி பெற்ற மனைப்பிரிவு
எண் : 37/2020



வட்டார வளர்ச்சி துறைமன்றம் (கி.மீ) செஞ்சி கிராமம்
ஒன்றியம் - அலங்காரம் - அடிப்படையில் த.க.எண். ஆ. 27/2024 நாள்
09.01.2025 -ல் பெறப்பட்ட அனுமதிபெற்ற கட்டிட அனுமதி
அடிப்படையில் உத்தேச மனைப்பிரிவு யோசனை
செய்யப்பட்டது.

நகர் உரமைப்புத்துறை - விடுப்பு மாவட்டம்.

விடுப்பு மாவட்டம், செஞ்சி வட்டம் மற்றும் செஞ்சி அராட்சி ஒன்றியம், கவரை அராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: **57/17E, 58/10A** - ஆகியவற்றில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை நோட்டீஸ் நுட்ப ஒப்புதல் வரையலாம்.



கோப்பு எண்: **2XOKFIV2 /2025/TCP.**
அளவு: **1:800** (1 அங்குலம் 66 அடி)
குறிப்பு :
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **2.31 1/2 ஏக்கர் (9370.00 ச.மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **61**
மனைப்பிரிவு எல்லை _____
நிலையிலுள்ள சாலை _____

மொது ஒதுக்கீடு
உள்ளாட்சிக்கு தாமதமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:
மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலக்கட்டுக்கள்: **2241.85 ச.மீ** _____
உள்ளாட்சிக்கு (A) : **38.74 ச.மீ (0.54%)** _____
மின்சாரத்துறைக்கு (B) : **38.15 ச.மீ (0.53%)** _____

கட்டிட ஏரம்பு :
7.20 மீ. மூலம் **9.0** மீ. சாலை வரை **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.
9.0 மீ. மீட்டருக்கு மேல் **18.0** மீ. சாலை வரை **3.0** மீ. விடப்பட வேண்டும்.
மூலம் மூலக்கட்டு: **12.0** மீ. அகல சாலை வரை **1.5** மீ. X **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

- நியந்தனைகள்**
1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இம் எந்தவகையான நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்ற எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்டிருக்காது என்று அறியப்படுகிறது. அனுமதி பெறும்போது மேலும் சேர்த்து கொள்ளவேண்டும்.
 2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யூரிடிகளைக் கவனிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு நோட்டீஸ் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட நோட்டீஸ் நுட்ப ஒப்புதல் முன்பு வழங்கியிருந்தால் நகர் உரமைப்புத்துறை அலுவலர்கள் ரத்து செய்யப்படும்.
 3. இவ்வனுமதிக்கத்தால் நோட்டீஸ் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவின் மனைகள் அளக்கும் ஒப்பீட்டுக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையலாம். நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 4. இவ்வனுமதிக்கத்தால் நோட்டீஸ் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையலாற்றுவதை போதுமான பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற்கு குறையாமல் கள்கீரல் தகவல் படைக்க நிர்ந்தவக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
 5. அரசாங்க எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** - ன் படிபாச திட்டங்களுக்கு ஒட்டுக்கொண்ட (ம) கட்டிட விதிகளின் படி மொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
 6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
 7. நகர் உரமைப்புத் துறை சட்டப்படி நோட்டீஸ் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மூலம் விண்ணப்பதாரின் மீறல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. நோட்டீஸ் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவின் விண்ணப்பதாரின் சார்மித்த ஆவணங்களில் (விவரம்) குத்தகை மத்தியம், பட்டா, தாயத்திம், மொது அங்குர மத்தியம் (மேலும் படி) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதாக என்று மட்டுமே சரியாக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குற்றகட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதாக என்று யார்க்கப்படுகிறது. மொதுதலை அளக்க அளக்கும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு மொதுதலை உள்ள உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்தக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரலால் அவர்கள் அதனை மொதுதலை தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தில் முன் நீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை மூலம் நகர் உரமைப்புத் துறை மொதுதலை அமையு அல்ல.
 8. மிரந்தம மனைப்பிரிவின் நீதிமன்றம் ஏதும் இல்லை என மொதுதலை மொதுதலை மொதுதலை மொதுதலை அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
 9. அரசாங்க (மூலம்) எண்: **58**, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: **05.03.2024** - ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்: 59/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் உரமைப்பு அலுவலகம்
விடுப்பு மாவட்டம்

