

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், மேல்மலையனூர் வட்டம், மேல்மலையனூர் ஊராட்சி, ஒன்றியம் அவனூர்பேட்டை கிராமம், சர்வே எண்: 340/7B, 413/3A3, 413/3A4, 413/3B1 - ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

குறிப்பு :

கோப்பு எண்: DSRW06A2/2025/TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 33 அடி (1:400)

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 1.096 ஏக்கர் (4438.00 ச.மீ)



ஒதுக்கிய மனைகள் : 27

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாலை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலம் மூலக்குகள்: 1262.97 ச.மீ -----

உள்ளாட்சி : 25.80 ச.மீ (0.81%) -----

மின் உபயோகம் : 25.20 ச.மீ (0.79%) -----

பூங்கா பரப்பு : 320.10 ச.மீ (10.08%) -----

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீ. க்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

மூலம் மூலக்கு

12.0 மீ. அகல சாலை வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

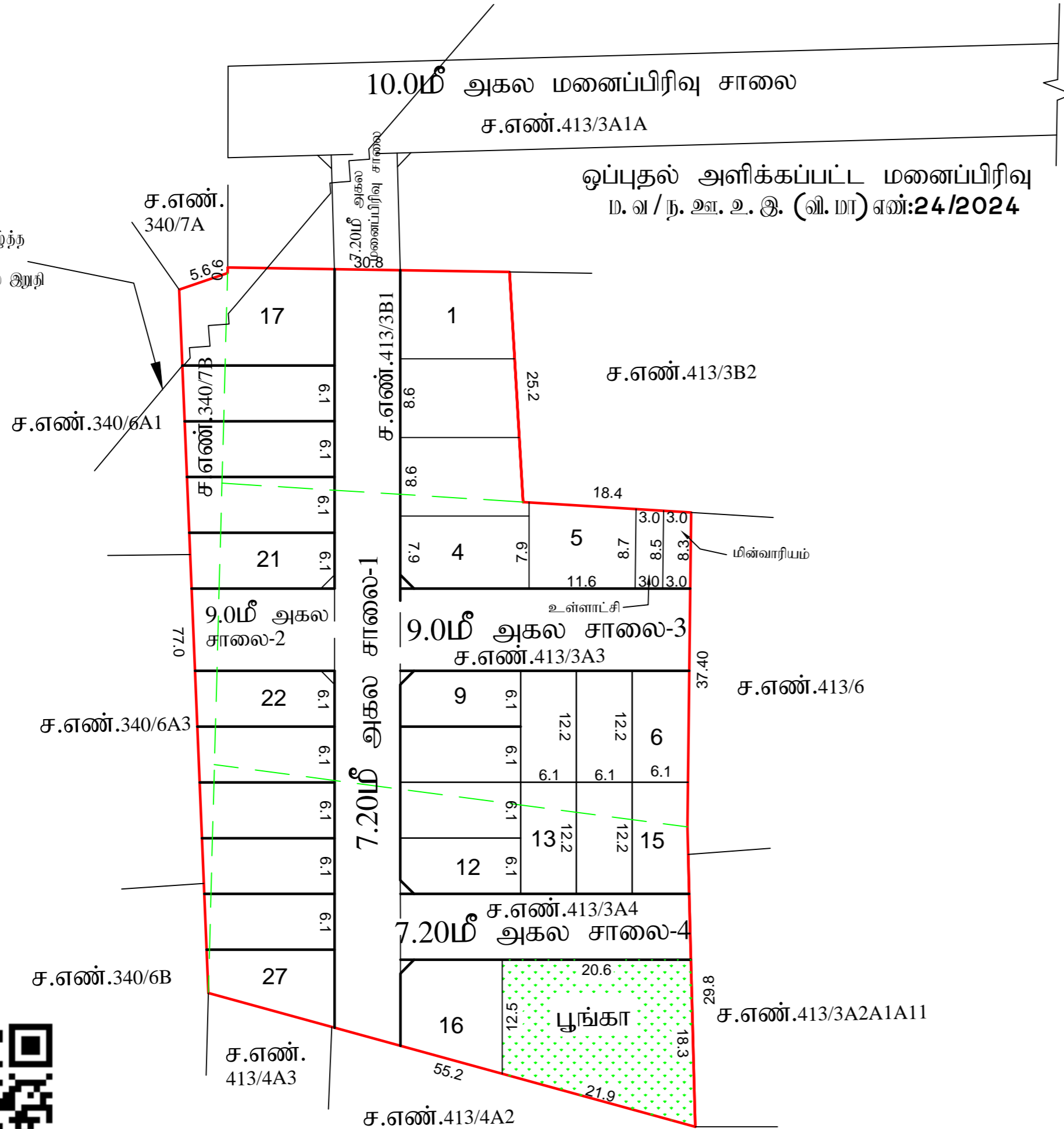
நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏற்றுமையான நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும் ஏற்ற துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட அலுவலகத்துறை ஆலோசனைக்கு ஆலோசனை செய்து உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) முடிவைக்கு சம்பந்தம் இல்லை என்பதை உறுதிப்படுத்தி (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் பரம்பாறு ஏற்பட்டிருக்கிறது என்பதை மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் முன்வைப்பில் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் சரிபார்க்கும் முறை நடைமுறைப்படுத்தப்படும்.
3. இன்வென்சரிக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் அளக்கும் ஒன்றாக மறுபரிசீலனைக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடம் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. இன்வென்சரிக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் கன்கிரீட் நகல் பலகையில் நிர்ந்தமமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 - ன் மூலம் நிறுத்தி வைக்கப்பட்டிருக்கின்ற (ம) கட்டிட விதிகளின் கீழ் பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படி தொழில் நுட்ப அலுவலர் அளிக்கப்படும் மூலம் விவசாயத்திற்குரிய பரம்பாறு உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அலுவலர் அளிக்கப்படும் மூலம் விவசாயத்திற்குரிய பரம்பாறு உள்ள நில உரிமையை (கிராமப்பகுதி, குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் போன்றவை) விவசாயத்திற்குரிய வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளது என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தங்கட்டமாக விவசாயத்திற்குரிய வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பரம்பாறுப்படுகிறது. பொத்தினை அளக்க விடுதல் ஏற்ற நபரும், விவசாயத்திற்குரிய பொத்தினை உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மீது வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரலால் அவர்கள் அந்நகர் அலுவலகம் பொத்தினை தகுதியுள்ள நிதிவழங்கிகள் மூலம் நீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொத்தினை அமைப்பு அலுவலர்.
9. மிருதாய மனைப்பிரிவில் நீர்த்துறைகள் ஏதும் இல்லை என மறுபரிசீலனை செய்யப்பட்ட உறுதிப்பாடுகள் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்: 67/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்

மனைப்பிரிவுகள் உட்பட, செல்லும் உயர் மின்வழங்கல் மின் கம்பி யாதல்களை சாலையின் போக்கில் மாற்றியமைக்கப்பட்ட மின்னளவு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.



அளவள/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை - II