

நகர் உபமையுத்துறை - விடுப்புமர் மாவட்டம்.

விடுப்புமர் மாவட்டம், விக்ரிவாண்டி வட்டம், கண்டமங்கலம் உபராட்சி ஒன்றியம், திருமங்கலம் உபராட்சி / கிராமம், ச. எண்கள்: 179/2B, 179/4B, 186/5C2, 186/15 - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

இவையுதள விவரம் எண்: I2WX5AI3/2025/TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 33 அடி (1:400)



மனைப்பிரிவு மொத்த பரப்பு : 2.40 ஏக்கர் (9750.0 ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 57

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையியுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: 2517.80 ச. மீ

உள்ளாட்சி : 38.00 ச. மீ (0.52%)

மின் வாரியம் : 38.90 ச. மீ (0.53%)

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விட்டம் வேண்டும்.

9.0 மீ. முதல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0 மீ. விட்டம் வேண்டும்.

மூல முடக்கு

12.0 மீ. அகல சாலை வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விட்டம் வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இம் அத்தகுதியான நில ஆர்ஜிதப்பெறாமல் அவ்வாறு ஏற்ற துறைகளுக்கும் நில ஆர்ஜிதம் யட்டியல் மாவட்ட நிர்வாகத்துறை ஆலோசனைக்கு ஆணையிடக்கூடிய உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நகர் அமைப்பு துறை அங்கீகரிக்கப்பட்ட சட்டங்கள் (ம) பரிசீலனைக்கு உட்பட்ட ஆணைகள் சரியானவையாக அல்லாதவற்றை (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் பரப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றம் ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்வைப்பிப்பிந்த நகர் அமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. இவ்வழங்குதல் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் அங்கு ஒப்பீடு மறுபரிசீலனைக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடம் நகர் அங்கீகரிக்கப்பட வேண்டும்.

4. இவ்வழங்குதல் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தை பொறுத்தவரை மாற்றக்கூடிய சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறுமையான கால்கிள் தகவல் பக்கத்தில் நிரந்தரமாக அமைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04.02.2019 -ல் யுடிபி திட்டமிடல் ஒதுக்கீடுகளை (ம) கட்டிட விதிகளின் யுடிபி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் அமைப்பு துறை சட்டப்படி தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன் விவரம் பற்றிய பிழை உள்ள நில அறிமுகம் உறுதிப்படுத்தவேண்டும். தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவரம் பற்றிய விவரம் பற்றிய சம்பந்த ஆணைகளில் (ம) வரையடத்திற்கும், குத்தகை பத்திரம், யட்டிட, தாயத்திரம், பொது அளவுகரு பத்திரம் (மேலும் படி) விவரம் பற்றிய அளவீடு செய்ய உரிமையுள்ளதாக ஏற்று மட்டுமே சரியாகப்படுகிறது. ஆனால் இவ்வாறு குத்தகையாக விவரம் பற்றிய அளவீடுகள் செய்ய உரிமை உள்ளதாக ஏற்று பரிசீலிக்கப்படுகிறது. பொருத்தவரை அங்கு விவரம் பற்றிய சம்பந்தம், விவரம் பற்றிய அளவீடுகளை உள்ள அறிமுகம் தவிர உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் ஆனால் மேல் வேறு யாராவும் தனி நபர் அறிமுகம் கொடுக்காத அளவீடுகளை பொருத்தவரை தகுதியுள்ள நிதி அமைப்பின் முன் தீர்மானம் கொள்ளப்படும். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

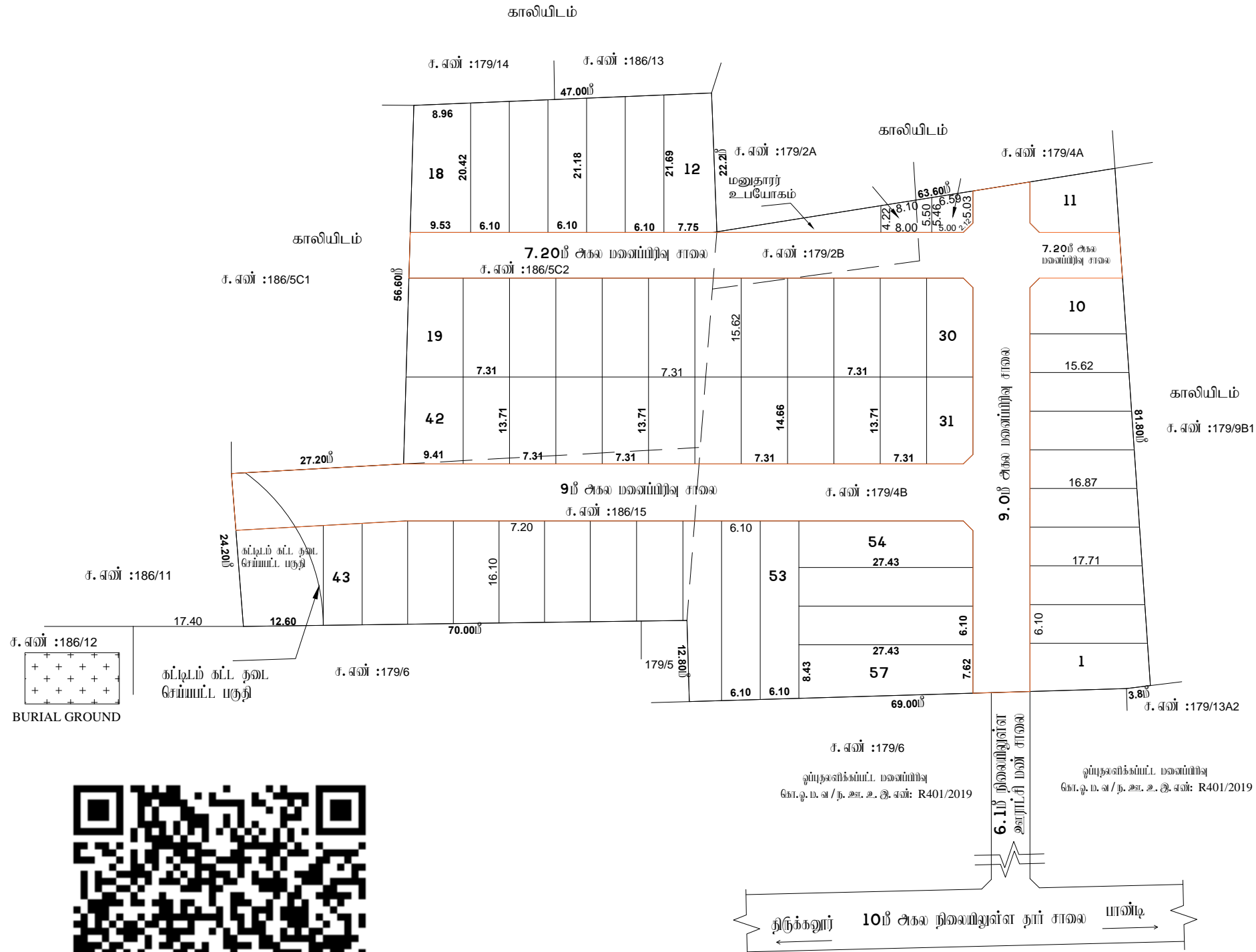
8. மிகுந்த மனைப்பிரிவு நீர்நிலைகள் ஏற்ற இவ்வாறு அனுமதிப்படுத்தும் போது உறுதிப்படுத்தும் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

9. அரசாணை (நிலை) எண்: 58, சீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற அளவீடுகளை நாள்: 05.03.2024 -ல் யுடிபி உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. அ. உ. இ. (வி. மா) எண்: 40/2025 (இவையுதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்  
விடுப்புமர் மாவட்டம்



அளவர் உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை - II