

நகர் உரவையுத்துறை - விடுப்புரை மாவட்டம்.

விடுப்புரை மாவட்டம், விடுப்புரை வட்டம், கண்டமங்கலம் உராட்சி ஒன்றியம், பள்ளிநென்னல் கிராமம், சரீசை எண்: 129/1, 129/2 - ல் அமையும் குடிமீர்ப்பு குடிமீர்ப்பு மனைப்பிரிவிற்சான மனை - உட்பிரிவு ஒப்புதல் வரையிடம்.

இவையாத விவரம் எண்: **HL7JA7ZN /2025 / TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் **66 அடி (1:800)**

குறியீடு :

மனைப்பிரிவு மொத்த பரப்பு : **0.21 ஏக்கர் (850.00 ச.மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **05**

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாலை -----

கட்டிட அளவு

7.20 மீ. குறை **9.0** மீ. சாலை அகல **1.5** மீ. விட்டம். சேவிக்கும்.

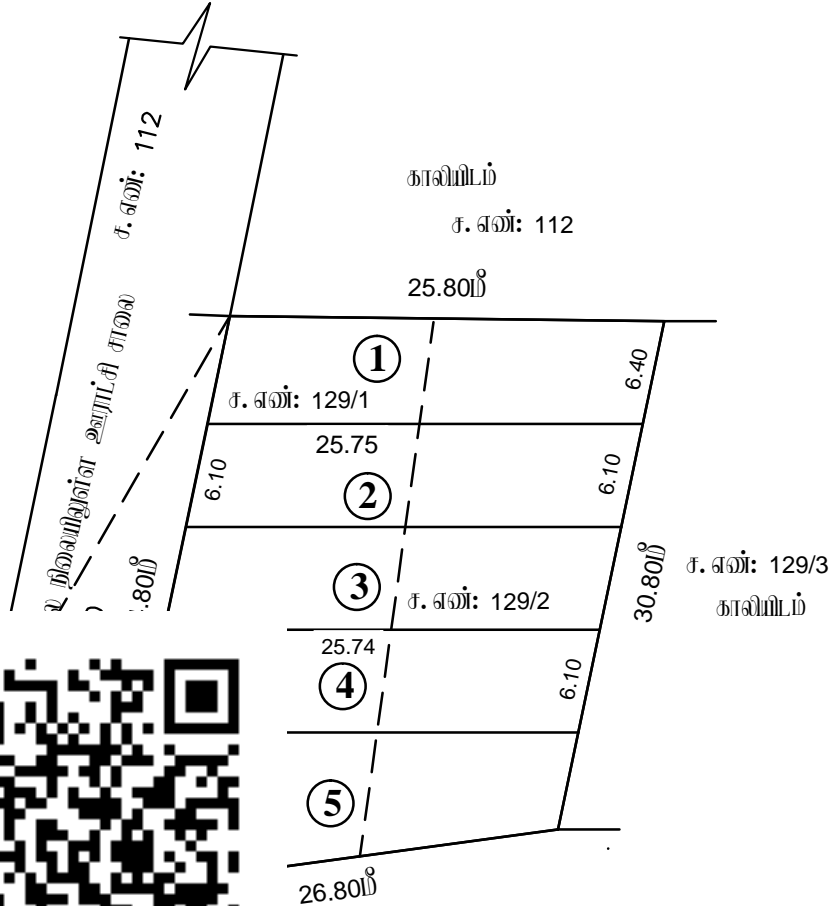
12.0 மீ. அகல சாலை அகல **1.5** மீ. x **1.5** மீ. விட்டம். சேவிக்கும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்சான உள்ளடக்கிய இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவாறாயும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்று எந்த நபரின் கையால் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப் பட்டால் மாவட்ட அலுவலர் அனுமதி பெறும் ஆவணங்களுக்கு அனுமதி அளிக்கப்படும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு உட்படுத்தப்படும். ஆவணங்கள் சரியானவையாக சன அறிமுகப்பட்டால் (ஆ) மனைப்பிரிவிற்சான நேர்த்தியான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரந்திய ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்சான வழங்கப்பட்ட நேர்த்தியான ஒப்புதல் முன்வைப்புகள் தான் உரவையு இயக்குநர் அளிக்கப்படும் நபர் செய்யும்.
3. இவ்வழங்கத்தால் நேர்த்தியான ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவின் மனைகள் அளக்கும் ஒன்றியத்திற்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையிடம். நகல் வழங்கப்படும். சேவிக்கும் .
4. இவ்வழங்கத்தால் நேர்த்தியான ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையிடத்தை மொழிபெயர்க்கும் பரவகக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற்சான குறையான கள்களில் நகல் பகவகவித் திறந்தபாக வரைந்து வைக்கப்படும். சேவிக்கும்.
5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** - ல் படிபாச நம்புநாடு ஒத்திசைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி மொழி ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் உரவையுத் துறை கட்டிடப்படிபாச நேர்த்தியான அனுமதி அளிக்கப்படும் முன் விவரம் பரந்தியல் மோல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. நேர்த்தியான அனுமதி அளிக்கப்படும் முன்பு விவரம் பரந்தியல் விவரம் பரந்தியல் சம்பந்த ஆவணங்களில் (நிலையுத்தரிசல், குத்தகை பத்திரம், பட்டி, நாயுத்தரிசல், மொழி அறிபர பத்திரம் போன்ற படி) விவரம் பரந்தியல் வரந்தரிசல் செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் முன் குத்தகட்டிடபாக விவரம் பரந்தியல் வரந்தரிசல் செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சேவித்தனை வங்கல் விதிகளில் எந்த நபரும், விவரம் பரந்தியல் சேவித்தரிசல் உள்ள உரிமையை நவியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள சேவிக்கும். போன்ற அதன் போல் மொழி பரந்தியல் தனி நபர் உரிமை கொள்ளும் அள்கள் அதனை மொழித்தபாச தகுதியுள்ள திறமற்றதின் முன் திறந்து கொள்ளப்படும். இதனை முடிவு செய்ய நகர் உரவையுத் துறை மொழித்தபாச அமையு அகல்.
8. மியத்தப மனைப்பிரிவின் திறனைகள் ஏதும் இல்லை சன மொழித்தபாச விதிகளில் உறுதிபெற்றுள்ள அள்களில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வி / ந. உள. உ. இ. (வி. மா) எண்: 32 / 2025 (இவையாதா ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் உரவையு அலுவலகம்
விடுப்புரை மாவட்டம்



எண்: 129/4C
காலியிடம்