

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்பு மாவட்டம்.

விடுப்பு மாவட்டம், வானூர் வட்டம், வானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், வி.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி, வி.புதுப்பாக்கம் கிராமம், சர்வே எண்:195/5A1, 5A2, 6A1, 6B1A1-ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான நொழிந்துப் பூப்புதல் வரையடம்.

கோப்பு எண்:9T1MTM8I/2025/TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

குறியீடு :



மனைப்பிரிவுகள் மொத்த பரப்பு : 1.94 ஏக்கர் (7,844.00 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 60

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாவை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தாமதமான ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாவைகள் (ம) மூலமுடக்கங்கள்: 2061.58 ச.மீ -----

உள்ளாட்சி : 36.50 ச.மீ (0.63%) -----

மின் ஊர்வாய் : 37.05 ச.மீ (0.64%) -----

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாவை அரை 1.5 மீ. விட்டம் வேண்டும்.

9.0 மீ. முதல் 13.60 மீ. சாவை அரை 3.0 மீ. விட்டம் வேண்டும்.

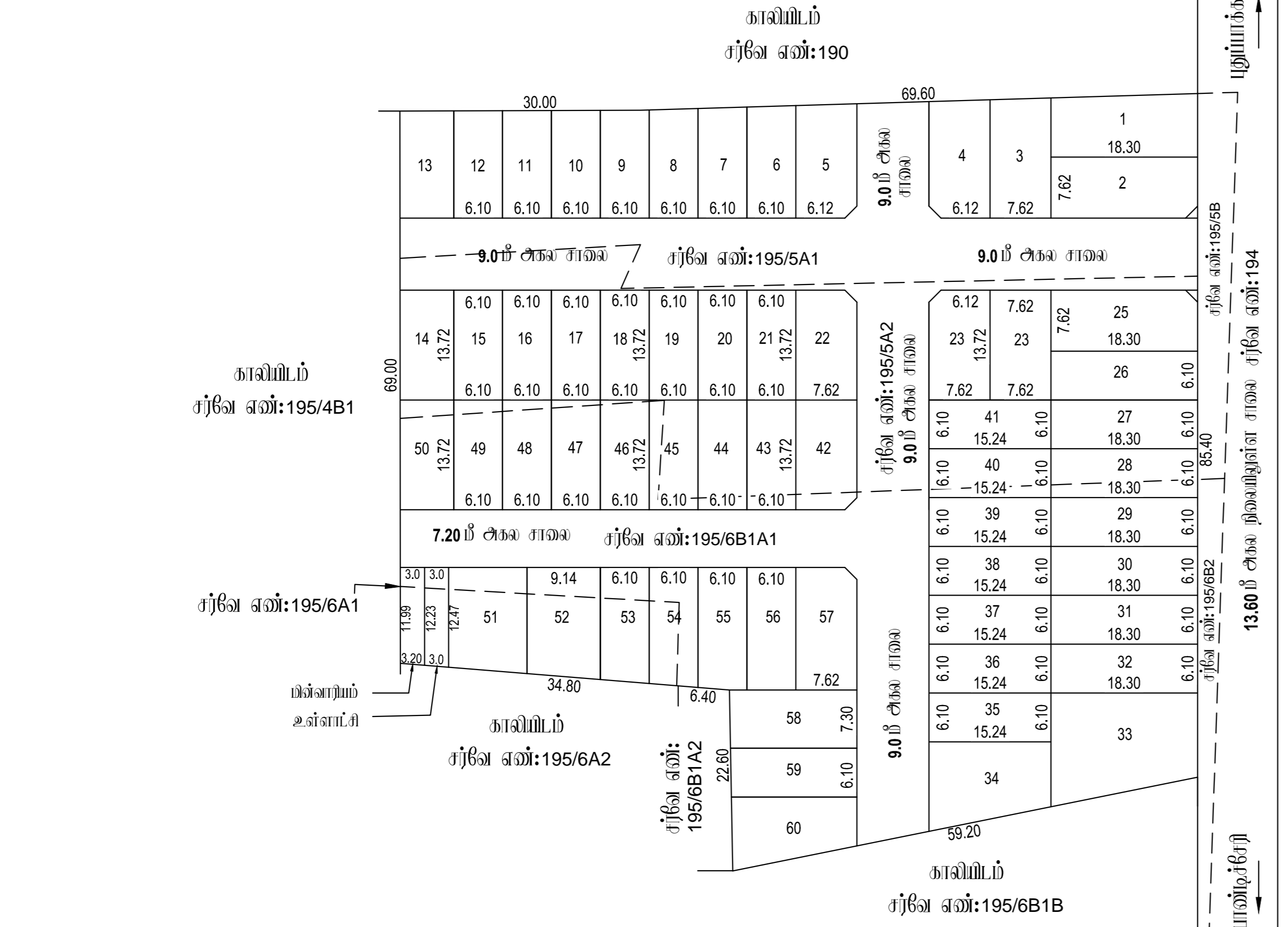
மூல முடக்கு

10.0 மீ. அகல சாவை அரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விட்டம் வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவழியிலும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய்துறை ஆலோசனைக்கு ஆய்வுபட்டியலாகவேண்டி உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (ஆ) மனைப்பிரிவுக்கு நொழிந்துப் பூப்புதல் வழங்குவதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழுவிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட நொழிந்துப் பூப்புதல் முன்வழிப்படிப்பிற்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இவ்வழுவகைத்தால் நொழிந்துப் பூப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒன்றாமுதலாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும். மனைப்பிரிவு வரையடம் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. இவ்வழுவகைத்தால் நொழிந்துப் பூப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தின் பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் கள்கீரீர் தகவல் பரவகையில் நிரந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04.02.2019 - ன் படிபாச தழிந்து நுழைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக நொழிந்துப் பூப்புதல் அளிக்கப்படும் மூலம் விவ்வழிப்பாடுகள் போல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. நொழிந்துப் பூப்புதல் அளிக்கப்படும் முன்பு விவ்வழிப்பாடுகள் விவ்வழிப்பாடுகள் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (வரையடத்திற்கும், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தரையடத்திற்கும், பொது அறிவுரை பத்திரம் போன்றவை) விவ்வழிப்பாடுகள் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரியாக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தகட்டமாக விவ்வழிப்பாடுக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தின் வாய்க்காலம் வந்த நபரும், விவ்வழிப்பாடுக்கு சொத்தின் உட்கார் உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மூலம் கீழே யாருமும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதிகள் நீதிமன்றத்தின் முன் நீதிமன்றம் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
8. மிரஸ்தாய் மனைப்பிரிவில் நீதிமன்றம் ஏதும் இல்லை என மனுதாரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிப்பாடுகள் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்:52/2025 (இலையதான ஒப்புதல்)



அளவீடு/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலோசகர்
விடுப்பு மாவட்டம்