

நகர் உபவம்முத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், வானூர் வட்டம், வானூர் உபவம்முத்துறை ஒன்றியம், வி. பரங்கனி உபவம்முத்துறை மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 91/1A1A, 91/1B. - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

இணையதள விவரம் எண்: **K9XNU74E/2025 / TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி (**1:800**)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின மொத்த பரப்பு : **9.88 ஏக்கர் (39,990.00 ச. மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **220**

EWS மனைகள் : **(157 - 173, 175 - 192, 196 - 208) 2917.86 ச. மீ (10.06 %)**

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாலை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு நான்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) நிலைநாட்டுதல்கள்: **11003.46 ச. மீ** -----

உள்ளாட்சி : **147.20 ச. மீ (0.50 %)** -----

மின் வாரியம் : **145.48 ச. மீ (0.50 %)** -----

பூங்கா : **2909.93 ச. மீ (10.03%)** -----

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. நுழை 9.0 மீ. சாலை வரை **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் **18.0** மீ. சாலை வரை **3.0** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நுழை நுடக்கு

12.0 மீ. அகல சாலை வரை **1.5** மீ. x **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எடுத்துவைப்பதும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படாமல் இருப்பதை உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
- நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைல்லா என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்வைப்பின்மீது நகர் உபவம்முத்துறை அலுவலகம் சீர்திருத்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளும்.
- இவ்வழங்கத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவின மனைகள் வாங்கும் ஒன்றியத்தினுட்பட ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடம் நகர் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- இவ்வழங்கத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தின் பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காங்கிரீட் தகவல் பக்கமில்லாத நிறத்தையான வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** - ன் மூலமான நிறுத்திவைக்கப்பட்ட ஒதுக்கீட்டின்மீது (ம) கட்டிட விதிகளின் மீது பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
- நகர் உபவம்முத்துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவசாயத்திற்குள் போகும் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவசாயத்திற்குள் விவசாயத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிராமப்பதி, குற்றக பத்திரம், பட்டா, நாயத்திரம், பொது அறிக்கை பத்திரம் (மேலும் படி) விவசாயத்திற்குள் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் நுழைந்தால் விவசாயத்திற்குள் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொந்திகளை வாங்கி விடுவதும் எந்த நபரும், விவசாயத்திற்குள் சொந்திகளின் உள்ள உரிமையை நவீன உறுதிப்படுத்தல் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மூலம் வேறு யாரையும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அங்குள்ள அனைத்து பொருத்தமான தகுதிகளின்மீது நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்ப்புக் கொள்ளப்படும். இதனை முடிவு செய்ய நகர் உபவம்முத்துறை பொருத்தமான அமையு அளவு.
- பிரச்சனை மனைப்பிரிவின நீதிமன்றங்கள் ஏதும் இல்லை என அனுமதிப்படுத்தும் போது உறுதிப்படுத்தும் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
- பொருளாதாரத்தில் மின் தங்கியவர்களுக்கு (EWS) ஒதுக்கப்படும் மனைகளை உட்பிரிவு (மற்றும்) ஒதுக்கிவைப்பு செய்தல் கூடாது.

ம. வ / ந. உ. இ. (வி. ம) எண்: **33/2025** (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் உபவம்முத்துறை அலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்

