

**நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்புமர் மாவட்டம்.**

விடுப்புமர் மாவட்டம், சேஞ்சி வட்டம், வல்லம் ஊராட்சி ஒன்றியம், நாகத்தூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: **36/1B**-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

இவையதள விவ்வாய்ப்பம் எண்: **2DEKFKXK/2025/TCP.**

அளவு: **1** அங்குலம் **66** அடி (**1:800**)



குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின மொத்த பரப்பு : **1.30** ஏக்கர் (**5250.00** ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : **34**

மனைப்பிரிவு எல்லை \_\_\_\_\_

நிலையிலுள்ள சாவை \_\_\_\_\_

பொது ஒதுக்கீடு :-

உள்ளாட்சிக்கு தாமதமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாவைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: **1105.65** ச.மீ \_\_\_\_\_

உள்ளாட்சிக்கு : **21.90** ச.மீ (**0.52 %**) \_\_\_\_\_

மின்சாரதுறைக்கு : **21.90** ச.மீ (**0.52 %**) \_\_\_\_\_

கட்டிட வரம்பு

**7.20**மீ., **10.0**மீ. மற்றும் **12.0**மீ. சாவைகளுக்கு **1.5**மீ. விடப்பட வேண்டும்.

மூலை முடக்கு

**7.20**மீ., **10.0**மீ. மற்றும் **12.0**மீ. சாவைகளுக்கு **1.5**மீ. x **1.5**மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவின்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்ததூறையாலும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட விடுவாய்ப்புத்துறை ஆலுவலுக்கு அனுப்பவில்லையென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவின்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவின்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்னறிவிப்பின்படி நகர் ஊரமைப்புத்துறையார் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொருமனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் **5' x 5'** என்ற அளவின்கு குறையாமல் கால்கிரீட் தகவல் பலகையில் நிரந்தரமாக அரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

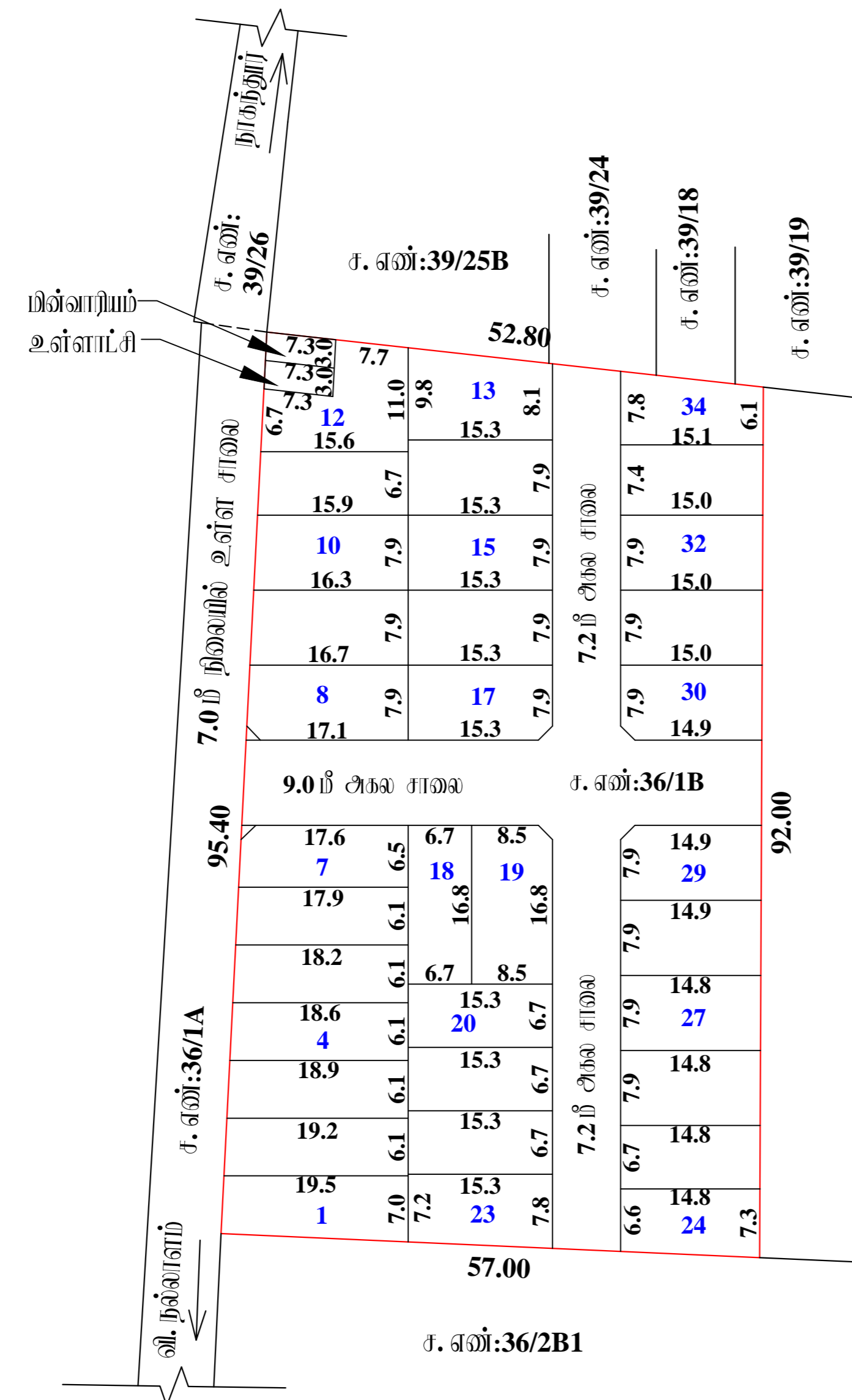
5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ன் படியான தமிழ்நாடு ஒடுக்கினைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்வாய்ப்புதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வாய்ப்புதாரரின் விவ்வாய்ப்புத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையபத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாயபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் போலும் பல) விவ்வாய்ப்புதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரியாக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முற்றகட்டமாக விவ்வாய்ப்புதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விவ்வாய்ப்புதாரருக்கு சொத்தின்பீது உள்ள உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். போலும் அதன் போல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமையு அல்ல.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்: **36/2025** (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவலகம்  
விடுப்புமர் மாவட்டம்



ச. எண்: **36/4A**

