

**நகர் உபவாழ்வுத் துறை - விடுப்பு மாவட்டம்.**

விடுப்பு மாவட்டம், மேல்மலையனூர் வட்டம், மேல்மலையனூர் உபவாழ்வு ஒன்றியம், தாயனூர் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 225/3B மற்றும் கோவில்புரையூர் கிராமம் சர்வே எண்கள்: 182/9, 182/10, 182/11, 182/12, 182/13, 184/1, 184/2, 184/3 -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை நோட்டீஸ் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

குறியீடு :  
கோப்பு எண்: FFYISMMX/2024/TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 7.82 ஏக்கர் (31650.00 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 212

இதில் EWS மனைகள் : 41 (107-120,123-133,140-155) = 2359.60 - 10.13% ச.மீ

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தராமத ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டியவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: 8360.58 ச.மீ

உள்ளாட்சி : 119.50 ச.மீ (0.51%)

மின் லாரியம் : 121.30 ச.மீ (0.52%)

பூங்கா -1 பரப்பு - 1203.00 ச.மீ } 2364.30 ச.மீ (10.15%)

பூங்கா -2 பரப்பு - 1161.30 ச.மீ

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீ. மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

மூல முடக்கு

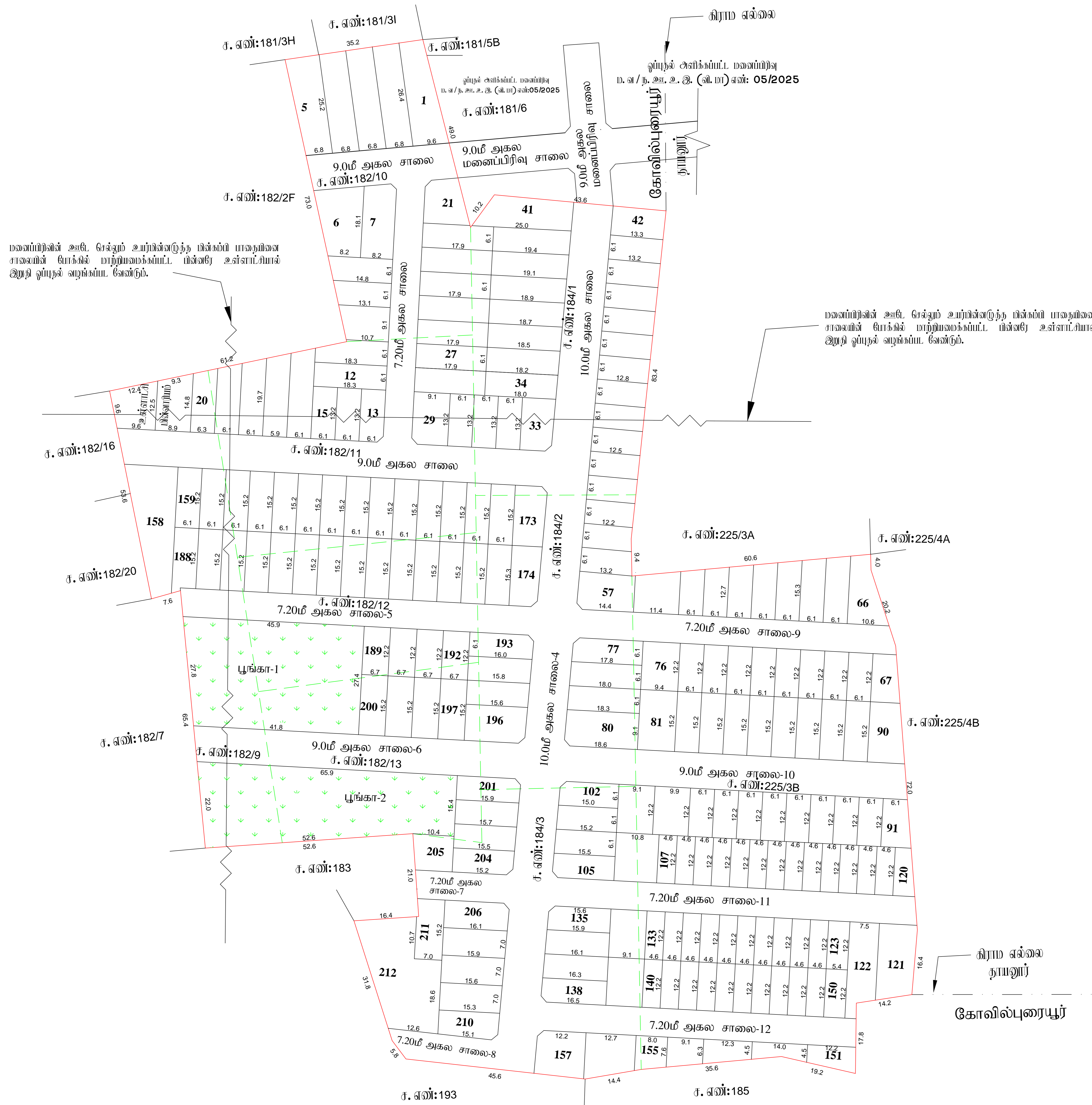
12.0 மீ. அகல சாலை வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவாறாவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் மட்டும் மாவட்ட அனுமதித்துறை ஆலோசனைக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு நோட்டீஸ்துட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட நோட்டீஸ்துட்ப ஒப்புதல் முன்வழங்கியிருப்பதில் நகர் உபவாழ்வு இயக்குநர் அளிக்கலாம் என்று செய்யும்.
3. இவ்வழங்கல்கள் நோட்டீஸ்துட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் அங்கு ஒன்றாக மறுநாடுக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடம் நகர் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. இவ்வழங்கல்கள் நோட்டீஸ்துட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிப்பட்டு இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காங்கிரீட் தகவல் பலகையில் நிர்ந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04.02.2019 -ன் படியான தமிழ்நாடு ஓடுநீர்வழங்கல் (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் உபவாழ்வுத் துறை சட்டப்படிமாத நோட்டீஸ்துட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரர்கள் மேலில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. நோட்டீஸ்துட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர்கள் விண்ணப்பித்தல் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்திரம், குத்தகை பத்திரம், மட்டி, தாயத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் (மேலும் படி) விண்ணப்பதாரர் அளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளது என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குற்றக்கடமாக விண்ணப்பதாரருக்கு அளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பரிகரிக்கப்படுகிறது. சொந்தத்தை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தமிடீது உள்ள உரிமையை தவிர உறுதியுடனாக கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மீது வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தில் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் உபவாழ்வுத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அகல.
8. பிரத்திய மனைப்பிரிவில் நீதிமன்றம் ஏதும் இல்லை என மறுநாடுப்படுத்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
9. பொருளாதாரத்தில் மின் தகவியல்களுக்கு (EWS) ஒதுக்கப்படும் மனைகளை உட்பிரிவு (மற்றும்) ஓடுநீர்வழங்கல் செய்தல் கூடாது.
10. மனைப்பிரிவில் ஊடக செய்தல் உயர்மன்றத்தின் மின்மதி பாதைகளை சாலைமீது போக்கல் மாற்றியமைக்கப்பட்ட மின்சார உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்: 26/2025 (இவையதுள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் உபவாழ்வு ஆலோசகர்  
விடுப்பு மாவட்டம்



தனி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II