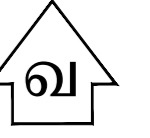


நகர் உரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், செஞ்சி வட்டம், செஞ்சி உராட்சி ஒன்றியம், ஜெயங்கொண்டான் உராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: **10/1A1, 10/1A3A1, 10/1A3A2, 10/1B2B, 11/20B, 11/21A, 11/21C, 11/22, 11/23A, 11/23B1**-ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்சாசன நோழிநுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

கோப்பு எண்: **4QNVB4F8/2025/TCP**

அளவு: 1 அக்குவம் **66 அடி (1:800)**



குறியீடு :

மனைப்பிரிவின மொத்த பரப்பு : **1.31 1/2 ஏக்கர் (5321.00 ச. மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **29**

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாலை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தாமதமாக ஒப்படைப்பை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலக் குறுக்குகள்: **1490.31 ச. மீ** -----

உள்ளாட்சி : **39.37 ச. மீ (1.03%)** -----

மின் வாரியம் : **27.10 ச. மீ (0.70%)** -----

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீ. முதல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

மூலக் குறுக்கு

12.0 மீ. அகல சாலை வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற் உள்வாட்டியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தநிறையாலும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த நிறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட எஞ்சியிருப்பது அனுமதிக்கு அனுமதிக்கப்படவில்லை என்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யரிசைகளை சம்பந்திக்கப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற் நோழிநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் யாழ்ப்பாணம் ஏற்பட்ட குறுக்கினை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட நோழிநுட்ப ஒப்புதல் முன்வழங்கியிருந்தால் நகர் உரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இவ்வழங்கியதால் நோழிநுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவின மனைகள் வாய்க்கும் ஒப்படைப்புகளாகும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
4. இவ்வழங்கியதால் நோழிநுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை பொதுமக்கள் யார்வக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற் குறையாமல் காங்கிரீட் நகல் பலகையில் நிரந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ன் யடியான தமிழ்நாடு ஒடுங்கிவைத்த (ம) கட்டிட விதிகளின் யடி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் உரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக நோழிநுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் மூலம் விவ்வழங்கியதால் பிறிற் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. நோழிநுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் முன்பு விவ்வழங்கியதால் விவ்வழங்கியதுடன் சம்பந்த ஆணைகளில் (கிராமப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தளபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் போன்றவை) விவ்வழங்கியதால் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளது என்று மட்டுமே சரியாக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முற்கட்டமாக விவ்வழங்கியதற்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று யார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வான்க விடும்பு எந்த நயரும், விவ்வழங்கியதற்கு சொத்தின்பிற் உள்ள உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மூலம் வேறு யாருக்கும் தனி நயர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை மூடின செய்ய நகர் உரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
8. யிழந்திய மனைப்பிரிவின நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிற் உறுதிப்படுத்திய பிற்பட்ட உறுதிப்படுத்திய அடியடமில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்: 71/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் உரமைப்பு அலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்

