

**நகர் உரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.**

விடுப்புரம் மாவட்டம், விக்கிரவாண்டி வட்டம், கண்டமங்கலம் உராட்சி ஒன்றியம், பெரியபுசமுத்திரம் கிராமம், சர்வே எண்கள்: **537/12C, 548/1A2** - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்செய்த தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

இவையதன விவரம் எண்: **JV41AL13 / 2025/TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)



**குறியீடு :**

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **1.04 ஏக்கர் (4225.00 ச.மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **25**

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

**மொது ஒதுக்கீடு**

**உள்ளாட்சிக்கு தாயமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:**

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: **1300.40 ச.மீ**

உள்ளாட்சி : **39.20 ச.மீ (1.34%)**

மின் வாரியம் : **37.90 ச.மீ (1.30%)**

**கட்டிட வரம்பு**

**7.20 மீ** குறைந்த **9.0 மீ** சாலை வரை **1.5 மீ** விட்டம் வேண்டும்.

**9.0 மீ** க்கு மேல் **18.0 மீ** சாலை வரை **3.0 மீ** விட்டம் வேண்டும்.

**மூல முடக்கு**

**12.0 மீ** அகல சாலை வரை **1.5 மீ x 1.5 மீ** விட்டம் வேண்டும்.

**நிறுத்தவைகள்**

1. இம்மனைப்பிரிவிற்செய்த உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இம் ஏற்றுமையான நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்று ஏற்ற துறைக்காகும் நில ஆர்ஜிதம் மட்டும் மாவட்ட அமைச்சுத்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பவில்லைவென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யூசுவைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்செய்த தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் மாநில ஏற்பாட்டாளர் குற்றம் ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்செய்த ஒப்புதல் தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் முன்வைப்பிடுமின்றி நகர் உரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் ரத்து செய்யும்.
3. இவ்வலுவலகத்தால் தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவின் மனைகள் அளக்கும் ஒப்பீட்டு மறுதரங்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடம் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. இவ்வலுவலகத்தால் தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தின் மொதுக்கீடு பற்றிய பரிகாரம் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற்கு குறையாமல் கங்கீர்ட் நகல் மலகமில் நிறுத்தமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** - ல் மட்டமான திட்டங்களை ஒத்திவைக்க (ம) கட்டிட விதிகளின் மட்டும் மொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் உரமைப்புத் துறை சட்டப்படிமாத தோழில் நுட்ப அமைதி அளிக்கப்படும் மூலம் விவசாயத்திற்குள் பெரிட உள்நகர் உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தோழில் நுட்ப அமைதி அளிக்கப்படும் மூலம் விவசாயத்திற்குள் விவசாயத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையாத்திரம், குத்தகை பத்திரம், மட்டா, தாயத்திரம், மொது ஆதிகார பத்திரம் (மூலம் மட) விவசாயத்தாரர் அளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரியாக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முந்தையாக விவசாயத்திற்கு அளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொந்தகரான வாய்க் விடுதல் ஏற்ற நாளும், விவசாயத்திற்கு சொந்தமிட உள்நகர் உரிமையை தயியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மூலம் அதன் மேல் வேறு யாருமே தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை மொதுத்தமாத நகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை மூலம் நகர் உரமைப்புத் துறை மொதுத்தமாத அமையடி அகல.
8. மிரத்திய மனைப்பிரிவின் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மறுதரரிடமிடும் மொதுபட்ட உறுதிமொதுமின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

**ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்: 46 / 2025 (இவையதன ஒப்புதல்)**

உதவி இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் உரமைப்பு அலுவலகம்  
விடுப்புரம் மாவட்டம்

