

நகர் உபவம்ப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், கண்டாச்சியூர் வட்டம், முகையூர் உபராட்சி ஒன்றியம், சேன்ருமை உபராட்சி (ம) கிராமம், சர்வே எண்: 183/2B3, 183/3A1B-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடங்களின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இவையதள விவரம் எண்: 12Z8FAT6 / 2025 / TCP
அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)



குறிப்பு :

மனைப்பிரிவிட மொத்த பரப்பு : 0.905 ஏக்கர் (3663.00 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 20

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தரப்படும் ஒப்புதல்க்கப்பல்களை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) முகைமுடக்குகள்: 802.12 ச.மீ

உள்ளாட்சி : 27.45 ச.மீ (0.95%)

மின் வாரியம் : 35.12 ச.மீ (1.22%)

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விட்டம் வேண்டும்.

9.0 மீ. முதல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0 மீ. விட்டம் வேண்டும்.

முறை முடக்கு

12.0 மீ. அகல சாலை வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விட்டம் வேண்டும்.

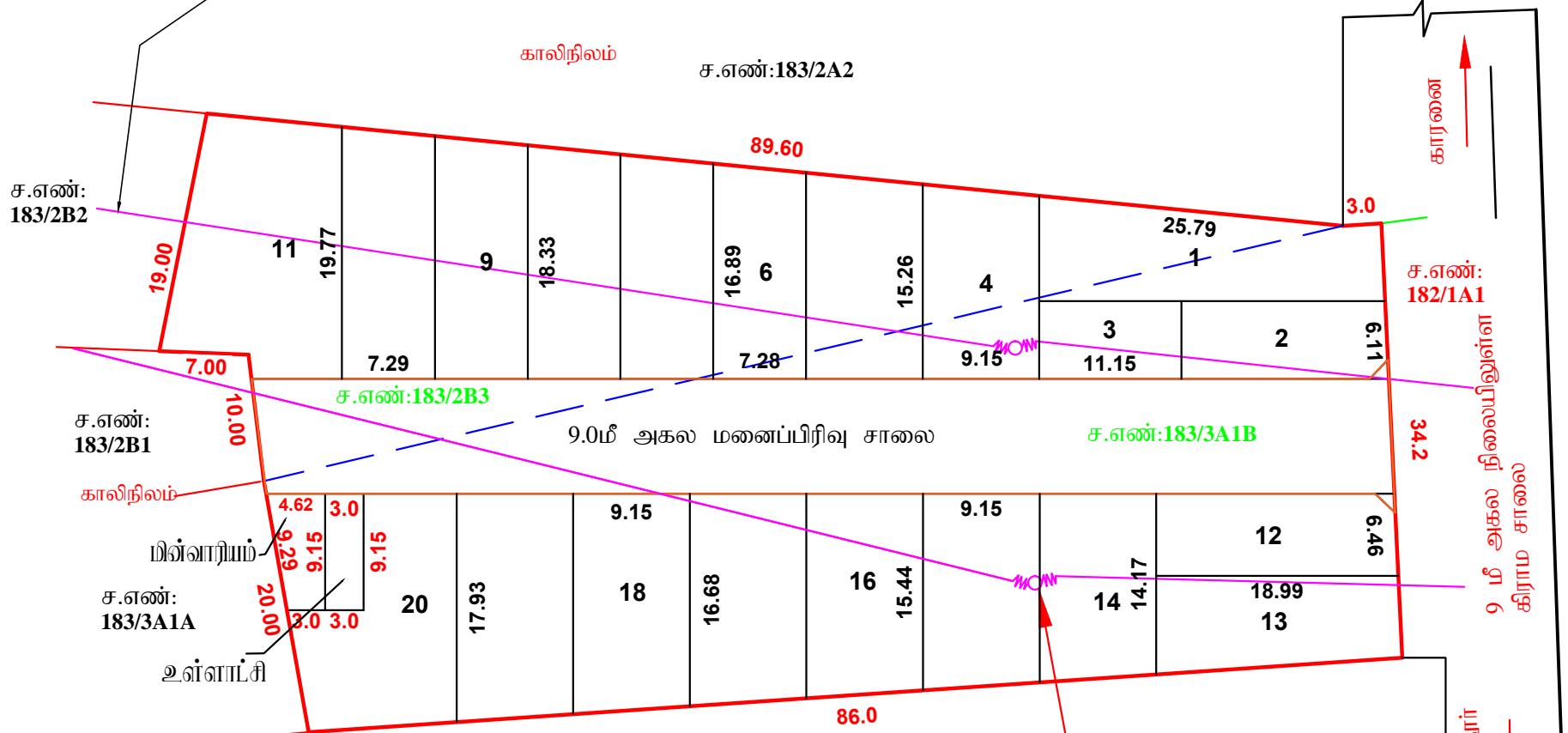
நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏற்றுவதற்கான நில ஆர்ஜிதப்பெய்தல்களை எவ்வாறு ஏற்ற துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட ஏற்கன்கற்றை ஆலகாலக்கு ஆலகால விவரம் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிப்பினை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் முன்வழிப்பிடித்தி நகர் உபவம்ப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இவ்வழங்கத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வளங்கும் ஒப்போடு மனுதரக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைய. நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. இவ்வழங்கத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் கன்கிரீட் நகல் பக்கமில் நிந்தனாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ல் யுடியான நம்பிநாடு ஒதுக்கீடுகளை (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் உபவம்ப்பு துறை சட்டப்படிமான தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவசாயத்தாரின் பிறல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தல். தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவசாயத்தாரின் விவசாயத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிராமத்தின், குத்தகை பத்திரம், பட்டி, நாயத்தின், பொது அதிகார பத்திரம் போன்றவை) விவசாயத்தாரின் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தங்கட்டமாக விவசாயத்தாரின் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பரீட்சிக்கப்படுகிறது. சேர்த்தினை வளம் விரும்பும் ஏற்ற நபரும், விவசாயத்தாரின் சேர்த்தியை உள்ள உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்தல் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மீது யாரேனும் தனி நபர் அரிமை கோரலால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்தல் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் உபவம்ப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
8. பிரதம மனைப்பிரிவு நீர்நிலைகள் ஏற்ற இல்லை என மனுதரப்பினர் செய்து உறுதிப்படுத்தல் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
9. மனைப்பிரிவு உள்ள செல்லும் குறைந்தபட்ச மின்கம்பி பாதையினை மனுதரரால் மாற்றியமைக்கப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்: 20/2025 (இவையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் உபவம்ப்பு அலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்

மனைப்பிரிவிட உள்ள செல்லும் LT/HT line மின்னழுத்த மின்கம்பி பாதையினை சாலையின் போக்கில் மாற்றியமைக்கப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.



மனைப்பிரிவிட உள்ள செல்லும் LT/HT line மின்னழுத்த மின்கம்பி பாதையினை சாலையின் போக்கில் மாற்றியமைக்கப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ச.எண்: 183/3B1A1
குடியிருப்பு பகுதிகள்

