

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், நிண்டிவனம் வட்டம், ஓசைகாடி ஊராட்சி ஒன்றியம், மேல்பாக்கம் ஊராட்சி, மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: **184/4A, 190/3, 190/4, 190/5, 190/7** - ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிழிவுகளை நோட்டீஸ்ஸ்டுப் ஒப்புதல் வரையிடும்.

கோப்பு எண் : OGG1RHZW/2025/TCP
 அளவு: **800** (1 அங்குலம் **66** அடி)
 குறுப்பு :



மனைப்பிழிவு மொத்த மரபு : **2.43** ஏக்கர் (**9,850.00** ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : **65**

மனைப்பிழிவு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாவை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தராமத ஒப்புதல்க்கப்பட்டவை:

மனைப்பிழிவு சாவைகள் (ம) முறைமுடக்குகள்: **2901.18** ச.மீ -----

உள்ளாட்சி : **36.57** ச.மீ (**0.52%**) -----

பின் வாய்ப்பம் : **35.98** ச.மீ (**0.52%**) -----

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. முதல் **9.0** மீ. சாவை வரை **1.5** மீ. விட்டம் வேண்டும்.

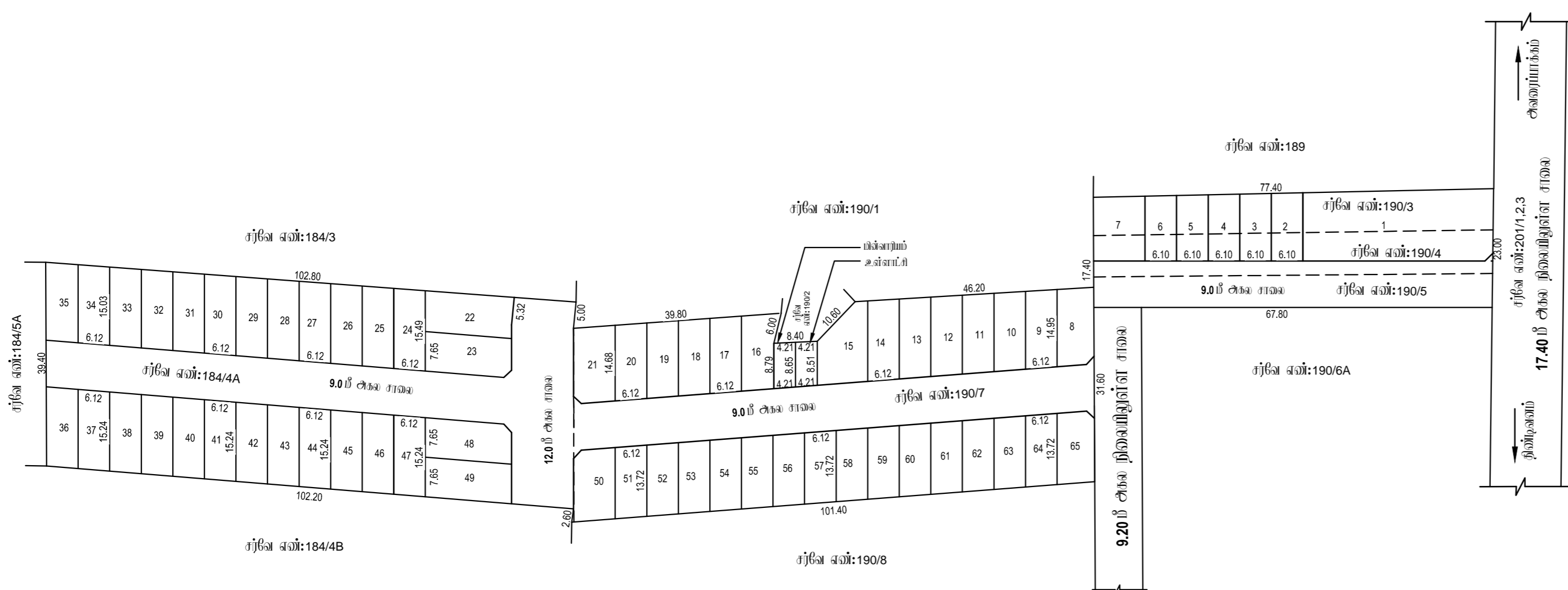
9.0 மீ. முதல் **18.0** மீ. சாவை வரை **3.0** மீ. விட்டம் வேண்டும்.

முறை முடக்கு

10.0 மீ. அகல சாவை வரை **1.5** மீ. x **1.5** மீ. விட்டம் வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிழிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவழியாகும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த நுழைக்காகும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யுட்களைக் கண்டுபிடிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிழிவு நோட்டீஸ்டுப் ஒப்புதல் வழங்குவதில் யாழ்ப்பாணம் குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிழிவுக்கு வழங்கப்பட்ட நோட்டீஸ்டுப் ஒப்புதல் முன்வைப்பின்மீது நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இவ்வலுவலகத்தால் நோட்டீஸ்டுப் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிழிவு மனைகள் வாங்கும் ஒப்பீட்டுமனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிழிவு வரையிடும் நகர் வழங்கப்பட வேண்டும் .
4. இவ்வலுவலகத்தால் நோட்டீஸ்டுப் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிழிவு வரையிடும் பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் '5' X '5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் கள்கீர்ட்டி நகல் படைக்கவும் நிரந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04.02.2019** - ன் படியான நபிதாருக்கு ஒதுக்கவைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவாக நோட்டீஸ்டுப் அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்வியதாரரின் பெயர் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. நோட்டீஸ்டுப் அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வியதாரரின் விவ்வியதாரரின் சம்பந்தி ஆவணங்களில் (கிரையத்திற், குத்தகை பத்திரம், யட்டா, தரையத்திற், பொது அங்குர பத்திரம் (கூலம் படி) விவ்வியதாரர் அளித்த செய்தி உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதல்கட்டமாக விவ்வியதாரருக்கு அளித்த செய்தி உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொந்தினை வாய்க் விற்றும் எந்த நபரும், விவ்வியதாரருக்கு சொந்தினை உள் உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். கீழ்க் அதன் மீடல் செய்ய மாட்டோம் தனி நபர் உரிமை கோரலால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தில் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்து நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
8. பிரத்தியம மனைப்பிழிவு நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
9. அரசாணை (நிலை) எண்: **58**, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற அளர்ச்சித்துறை நாள்: **05.03.2024** - ன் படி உத்தேச மனைப்பிழிவுக்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.



ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்: **90/2025** (இணையதள ஒப்புதல்)