



நகர் உரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.
 விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், காணை உராட்சி ஒன்றியம், காணை உராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: 33/2A1A2A - ல் அமையும் குடிமீடும்பு மனைஉட்பிடி தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

இணையதள விவரம் எண்: 4CX67TYT /2025/TCP
 அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)



குறியீடு :
 மனைப்பிடிவின் மொத்த பரப்பு : 0.352 ஏக்கர் (1427.00 ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 07

மனைப்பிடி எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

கட்டிட வரம்பு
 7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விட்டம் வேண்டும்.

மூலை மூலக்கு
 12.0 மீ. அகல சாலை வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விட்டம் வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிடிவிற்கு உள்ளடங்கிய இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவாறானும் நில ஆர்ஜிதப்பெறவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ப) யரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிடிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழுவிலை ஏற்படும் மனைப்பிடிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்வழங்கியுள்ள நகர் உரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இவ்வழங்கத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிடிவின் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொருமனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கக்கூடிய மனைப்பிடி வரையட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. இவ்வழங்கத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிடி வரையடத்தின் பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காங்கிரீட் தகவல் பலகையில் நிர்ந்தமன வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ப) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 - ன் படியான நிறுதாடு ஒடுங்கிவைத்த (ப) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் உரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்வழங்கத்தாரின் பெயர் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வழங்கத்தாரின் விவ்வழங்கத்தால் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்திற்கும், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாயத்திற்கும், பொது அதிகார பத்திரம் போன்றும்) விவ்வழங்கத்தாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குத்தகட்டமாக விவ்வழங்கத்தாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தின் வாங்கி விடுதல் எந்த நபரும், விவ்வழங்கத்தாரருக்கு சொத்தின் உள்ள உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் உரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமையு அல்ல.
8. மியத்தாய மனைப்பிடிவின் நிர்நனைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்: 56/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
 மாவட்ட நகர் உரமைப்பு அலுவலகம்
 விழுப்புரம் மாவட்டம்