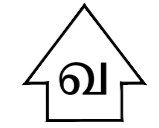


**நகர் உரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.**

விடுப்புரம் மாவட்டம், செஞ்சி வட்டம் / உராட்சி ஒன்றியம், சத்தியமங்கலம் உராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: **358/3A** -ல் அமையும் குடிமிடுப்பு மனைப்பிரிவித்கான தோட்டில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையிடம்.

கோப்பு எண்: **5MFY63FG / 2024 / TCP**  
 அளவு: 1 அங்குலம் **33** அடி (1:400)



குறியீடு :  
 மனைப்பிரிவின மொத்த பரப்பு : **1.62 ஏக்கர் (6550 ச.மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **36**  
 மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாலை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தாமதமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் : **1914.69 ச.மீ** -----  
 உள்ளாட்சி : **31.92 ச.மீ (0.68%)** -----  
 மின் வாரியம் : **27.30 ச.மீ (0.59%)** -----

கட்டிட வரம்பு  
**7.20 மீ** முதல் **9.0 மீ** சாலை வரை **1.5 மீ** விடப்பட வேண்டும்.  
**9.0 மீ** மீட்டருக்கு மேல் **18.0 மீ** சாலை வரை **3.0 மீ** விடப்பட வேண்டும்.

நுழை நுடக்கு  
**12.0 மீ** அகல சாலை வரை **1.5 மீ** x **1.5 மீ** விடப்பட வேண்டும்.

**நியந்தனைகள்**

1. இம்மனைப்பிரிவின்ற உள்வாட்டியில் இயற்றி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏற்றுவதற்கும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்ற துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் மட்டும் மாவட்ட அலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யரிசேவைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவின்ற தோட்டிக்கு ஒப்புதல் வழங்குவதில் யாழ்ப்பாணம் ஏற்பட்டிருக்கிற குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவின்ற வழங்கப்பட்ட தோட்டிக்கு ஒப்புதல் முன்வைப்புகள் நகர் உரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இவ்வழங்கத்தால் தோட்டிக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவின மனைகள் எவற்றும் ஒன்றாக மறுநாடுக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையிடம் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. இவ்வழங்கத்தால் தோட்டிக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையிடத்தின் பொதுமக்கள் யர்வகக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற்கு குறையாமல் களக்கீழ் தகவல் பகைகளை நிரந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04.02.2019** -ன் படிபடி நம்பிக்கை ஒப்பந்தம் (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் உரமைப்புத் துறை சட்டப்படிமாத தோட்டிக்கு அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவசாயத்திற்குள் பெறல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தோட்டிக்கு அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவசாயத்திற்குள் விவசாயத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிராமப்பதி, குத்தகை பத்திரம், மட்டா, நாயத்திரம், பொது அங்கார பத்திரம் போன்ற படி) விவசாயத்தார் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதாக என்று மட்டுமே சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குத்தகைப்பாதை விவசாயத்திற்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதாக என்று யர்க்கப்படுகிறது. பொத்தினை வாங்க விடுதல் ஏற்ற நபரும், விவசாயத்திற்கு சேர்த்துள்ள உள்ள உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மீது யாரேனும் நனி நயர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தில் முன் நீற்றுக் கொள்ளலாம். இதனை மட்டும் செய்ய நகர் உரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
8. மிரஸ்தாய மனைப்பிரிவின நீற்றவைகள் ஏதும் இல்லை என மறுநாடுமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிப்பாட்டின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
9. அரசாணை (நிலை) எண்: **58**, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: **05.03.2024** -ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவின்ற அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

**ம. வி / ந. உ. இ. (வி. ம) எண்: 10/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)**

உதவி இயக்குநர்  
 மாவட்ட நகர் உரமைப்பு அலுவலகம்  
 விடுப்புரம் மாவட்டம்

