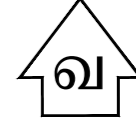


நகர் உபமையுத்தரண - விடுப்பு மாவட்டம்.

விடுப்பு மாவட்டம், சேஞ்சி வட்டம், உராட்சி ஒன்றியம், மேல்பாம்பாம்பாடி உராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: **97/1, 97/2, 97/3A, 97/3B, 97/4** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தோட்டில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

கோப்பு எண்: **D98DP9AE / 2024 / TCP**

அளவு: **1:400** (1 அங்குலம் 33 அடி)



குறியீடு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **2.11 ஏக்கர் (8550 ச. மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **36**

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாலை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் : **2614.66 ச.மீ** -----

உள்ளாட்சி : **30.0 ச.மீ (0.50%)** -----

மின் வாரியம் : **34.60 ச.மீ (0.58%)** -----

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ முதல் **9.0 மீ** சாலை வரை **1.5 மீ** விடப்பட வேண்டும்.

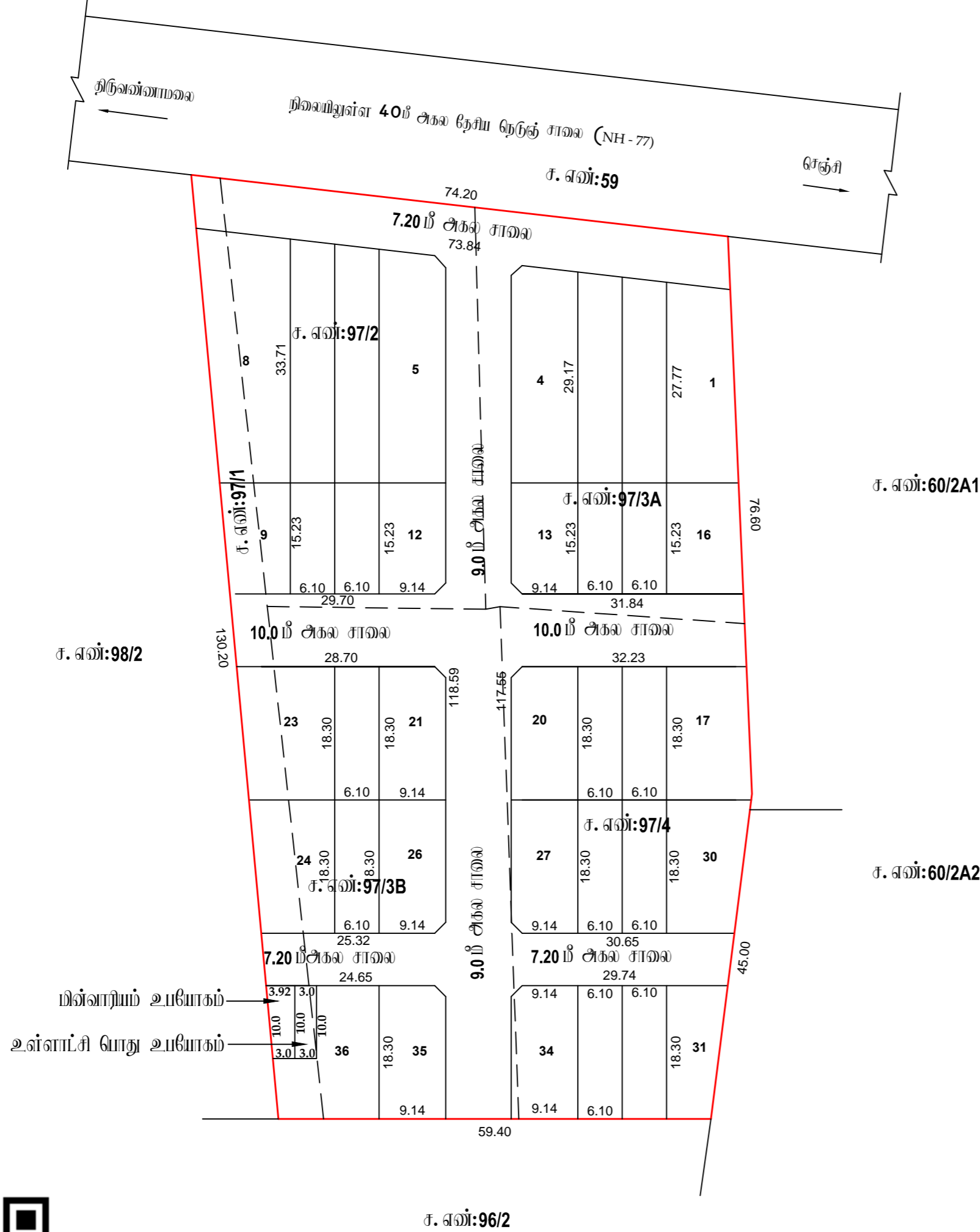
9.0 மீ க்கு மேல் **18.0 மீ** சாலை வரை **3.0 மீ** விடப்பட வேண்டும்.

முனை முடக்கு

12.0 மீ அகல சாலை வரை **1.5 மீ** x **1.5 மீ** விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தநிறையாடும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்று எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் மட்டியும் மாடப்பட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ப) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தோட்டிநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதியு ஏற்படக்கூடிய குழிநிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோட்டிநுட்ப ஒப்புதல் முன்னறிவிப்பின்றி நகர் உபமையுத்தரண இயக்குநர் அலுவலகம் மீது சமர்ப்பிக்கப்படும்.
3. இவ்வலுவலகத்தால் தோட்டிநுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒன்றாக மறுநாடுக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரையடம் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
4. இவ்வலுவலகத்தால் தோட்டிநுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காங்கிரட் தகவல் பலகையில் நிரந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ப) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ன் படியான தமிழ்நாடு ஒதுக்கீடுகளை நகர் (ப) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் உபமையுத்தரண சட்டப்படிவமாக தோட்டிநுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்வாய்ப்புறாரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை. தோட்டிநுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வாய்ப்புறாரின் விவ்வாய்ப்புறாரின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் (சிரையுத்தரண, குத்தகை பத்திரம், பட்டி, தானபத்திரம், பொது அலுவலர் பத்திரம் போன்றவை) விவ்வாய்ப்புறார் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதாக என்று மட்டுமே சரியாக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தகட்டமாக விவ்வாய்ப்புறாருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதாக என்று யார்க்கப்படுகிறது. சொந்தனை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விவ்வாய்ப்புறாருக்கு சொந்திவீதி உள்ள உரிமையை தவிர உறுதியுடனாகக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மீது வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தில் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் உபமையுத்தரண பொருத்தமான அமையு அலுவலர்.
8. மிகுந்த மனைப்பிரிவில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மறுநாடுப்படுத்தும் முன்பு உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
9. அரசாணை (நிலை) எண்: **58**, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: **05.03.2024** -ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.



ம. வ / ந. உ. உ. இ. (வி. மா) எண்: 01/2025 (இலையுதரண ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் உபமையுத்தரண அலுவலகம்
விடுப்பு மாவட்டம்