

நகர் உபவம்ப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், விக்ரிவான்டி வட்டம், காணை உராட்சி ஒன்றியம், நல்லாப்பாளையம் உராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: 38-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழிற்புலப் பின்புலம் வரையிடம்.

இணையதள விவரம் எண்: 7AXDXP83/2025/TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)



குறியீடு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 1.84 ஏக்கர் (7450.00 ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 41

மனைப்பிரிவு எல்லை _____

நிலையிலுள்ள சாலை _____

மொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தாமதக் கூப்பிடக்கூடியவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: 1834.274 ச. மீ _____

உள்ளாட்சி : 41.58 ச. மீ (0.74%) _____

மின் வாரியம் : 33.75 ச. மீ (0.60%) _____

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீ. முதல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

மூல முடக்கு

12.0 மீ. அகல சாலை வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏற்றுமையான நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்ற துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாட்டி வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பவில்லையென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தொழிற்புலப் பின்புலம் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிப்பிட்ட ஏற்பாடுகள் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்புலப் பின்புலம் முன்வைப்பின்பின்பு நகர் உபவம்ப்பு இயக்குநர் அவர்களால் நந்து செய்யப்படும்.
3. இவ்வலுவலகத்தால் தொழிற்புலப் பின்புலம் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒன்றாக மனுதாருக்கு வழங்கும் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையிடம் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழிற்புலப் பின்புலம் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையிடத்தை மொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காவிரித் தகவல் பலகையில் நிறந்ததாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 - ன் படியான தமிழ்நாடு ஒடுங்கிவைத்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி மொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் உபவம்ப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தொழிற்புலப் பின்புலம் அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்வம்ப்புதாரின் பெயர் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழிற்புலப் பின்புலம் அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வம்ப்புதாரின் விவ்வம்ப்புதாரின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரமயத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டி, தாயத்திரம், மொது அதிகார பத்திரம் போன்றவை) விவ்வம்ப்புதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தகட்டமாக விவ்வம்ப்புதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் ஏந்த நபரும், விவ்வம்ப்புதாரருக்கு சொத்தின்பின்பு உள்ள உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மீது வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை மொதுத்ததாக நகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் உபவம்ப்புத் துறை மொதுத்ததாக அமையு அல்ல.
8. மிள்தாய மனைப்பிரிவில் தீர்நிலைகள் ஏற்ற இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து மொதுபட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்: 24/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் உபவம்ப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

