

**நகர் உபரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.**

விடுப்புரம் மாவட்டம், விடுப்புரம் வட்டம், கண்டமங்கலம் உராட்சி ஒன்றியம், நவமால்காம்பீர் உராட்சி (ம) கிராமம், சர்வே எண்கள்: **262, 263/2, 264, 265/2, 265/3, 290, 291, 292, 293/6, 293/7** - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்சாள் தோழில் நுட்ப அமைப்பு வரையடம்.

இவையதள விவரங்கள் எண்: **I7G12KR8 / 2025 / TCP**  
அளவு: 1 அங்குலம் **66 அடி (1:800)**



குறியீடு :

மனைப்பிரிவின மொத்த பரப்பு : **6.153 ஏக்கர் (24900.00 ச. மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **147**

(இதில் EWS மனைகள்: **104 -128, 130-137 = 1937.10 ச.மீ - 10.45 %**)

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையியல்சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தராமத ஓய்வகம்சட்டவகை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலமூட்டுக்குகள்: **6378.85 ச.மீ**

உள்ளாட்சி : **96.40 ச.மீ (0.52%)**

மின் வாரியம் : **108.70 ச.மீ (0.58%)**

பூங்கா : **1865.70 ச.மீ (10.07%)**

திறவிடம் : **401.67 ச.மீ**

கட்டிட வரம்பு

**7.20 மீ.** முதல் **9.0 மீ.** சாலை வரை **1.5 மீ.** வி.ய.ய. வேண்டும்.

**9.0 மீ.** ட்டுக்கு மேல் **18.0 மீ.** சாலை வரை **3.0 மீ.** வி.ய.ய. வேண்டும்.

மூலமூட்டுக்கு

**12.0 மீ.** அகல சாலை வரை **1.5 மீ. x 1.5 மீ.** வி.ய.ய. வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்சாள் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஓயுதல் வழங்கும் மூலம் இடம் ஏற்றுவாயுதல் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்று எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் படப்பட மாட்டாது என்று அனுமதிக்கு அனுமதிக்கவேண்டி உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யுரிசைக்கு சமீபிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்சாள் தோழில் நுட்ப ஓயுதல் வழங்கியதால் பரப்பு ஏற்படக்கூடிய குழுவிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்சாள் வழங்கப்பட்ட தோழில் நுட்ப ஓயுதல் மூலம் மனைப்பிரிவிற்சாள் நகர் உபரமைப்பு இடக்குறி அளக்காமல் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இவ்வழங்கத்தால் தோழில் நுட்ப ஓயுதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவின மனைகள் வாங்கும் ஒன்றாக மனுதாருக்கும் ஓயுதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரைய. நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
4. இவ்வழங்கத்தால் தோழில் நுட்ப ஓயுதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையத்தனை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற்சாள் குறையாமல் காங்கிரீட் தகவல் பகவையில் நிர்ந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** - ன் படிவான தமிழ்நாடு ஒடுக்கினைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் உபரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தோழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்வழங்கத்தின் மீதல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தோழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வழங்கத்தாரின் விவ்வழங்கத்தின் சம்பந்திற்சாள் ஆவணங்களில் (கிராமப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், யட்டா, தாயப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் போன்றவை) விவ்வழங்கத்தாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரியாக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முந்தக்கட்டமாக விவ்வழங்கத்தாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பாரக்கப்படுகிறது. சேர்த்தனை வாங்க விடுபும் எந்த நபரும், விவ்வழங்கத்தாரருக்கு சேர்த்தனியீது உள்ள உரிமையை நவியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். போலும் அதன் போல் வேறு யாருடும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் மூலம் நீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு நகர் உபரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அகல்.
8. மியந்திய மனைப்பிரிவின நீர்தகவல் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிற்சாள் பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஓயுதல் வழங்கப்படுகிறது.
9. விடுப்புரம் மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் கடிதம் ப. மு. எண்: **ஆ9/2411440/2024**, நாள்: **18.10.2024** - ல் குறிப்பிட்டுள்ள நியந்தனைகள் அனைத்தும் மீன்பற்றப்பட வேண்டும்.

**ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்: 27 / 2025 (இவையதள ஓயுதல்)**

உதவி இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் உபரமைப்பு அலுவலகம்  
விடுப்புரம் மாவட்டம்

மனைப்பிரிவின அளவு, சேர்ச்சு மீட்டர் மின்சாரத்திற்கு மின்சாரப் பாதையின் சாலைகள் போக்கல் பற்றியவைக்கப்பட்ட மின்சார உள்ளாட்சியால் இறுதி ஓயுதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

