

**நகர் உரமைப்புத்துறை - விடுப்பு மாவட்டம்.**

விடுப்பு மாவட்டம், வானூர் வட்டம், வானூர் உராட்சி ஒன்றியம், வி. பரங்கனி உராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண்:135/1,136/3 குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள கோப்பு எண்: **90XH5CTN/2024/TCP**

குறியீடு :

அளவு: 1 அங்குலம் 33 அடி(1:400)  
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **1.75 ஏக்கர் (7082.00 ச.மீ)**



ஒதுக்கிய மனைகள் : **34**

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தாமதக் கட்டப்படக்கூடியவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: **2350.45 ச.மீ**

உள்ளாட்சி : **31.20 ச.மீ (0.65) %**

மின்வாரியம் : **25.39 ச.மீ (0.53) %**

கட்டிட வரம்பு  
**7.20** மீ. முதல் **9.0** மீ. சாலை வரை **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

**9.0** மீ. முதல் **18.0** மீ. சாலை வரை **3.0** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

மூல முடக்கு  
**12.0** மீ. அகல சாலை வரை **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இயற்றும் ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தநிறுவனத்தால் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்டிருக்கிறது என்பதும் எந்த நிறுவனத்தால் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்டிருக்கிறது என்பதும் அனுப்புவதற்கு உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யுரிமைக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக அல்லாதவையாக (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் முன்வைப்பின்மீது நகர் உரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இவ்வழங்கத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவின் மனைகள் வாங்கும் ஒன்றாக மனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைய நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. இவ்வழங்கத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையத்தினை பொறுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் கங்கிரீட் நகல் பலகையில் நிரந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 - வ் படிபாச நகர் குடிநீர் ஒதுக்கீடுக்கு (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் உரமைப்புத் துறை சட்டப்படி தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்வழங்கத்தின் மூலம் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வழங்கத்தின் விவ்வழங்கத்தின் சம்பந்த ஆவணங்களில் (கிராமத்திற்கும், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாயத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் போன்றவை) விவ்வழங்கத்தின் வாரிசு சேர்ந்த உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குற்றகட்டமாக விவ்வழங்கத்திற்கு வாரிசு சேர்ந்த உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சோதனைகள் வாங்கி விடுவதும் எந்த நபரும், விவ்வழங்கத்திற்கு சேர்த்துவிட்டு உள்ள உரிமையை நவியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். போன்ற அதன் மீது வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் உரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
8. பிரத்திய மனைப்பிரிவின் நீர்நிலைகள் ஏற்ற இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிப்பாட்டின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
9. அரசாணை (நிலை)எண்:58, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:05.03.2024- வ் படி உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

**ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்:15/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)**

உதவி இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் உரமைப்பு ஆலுவலகம்  
விடுப்பு மாவட்டம்

