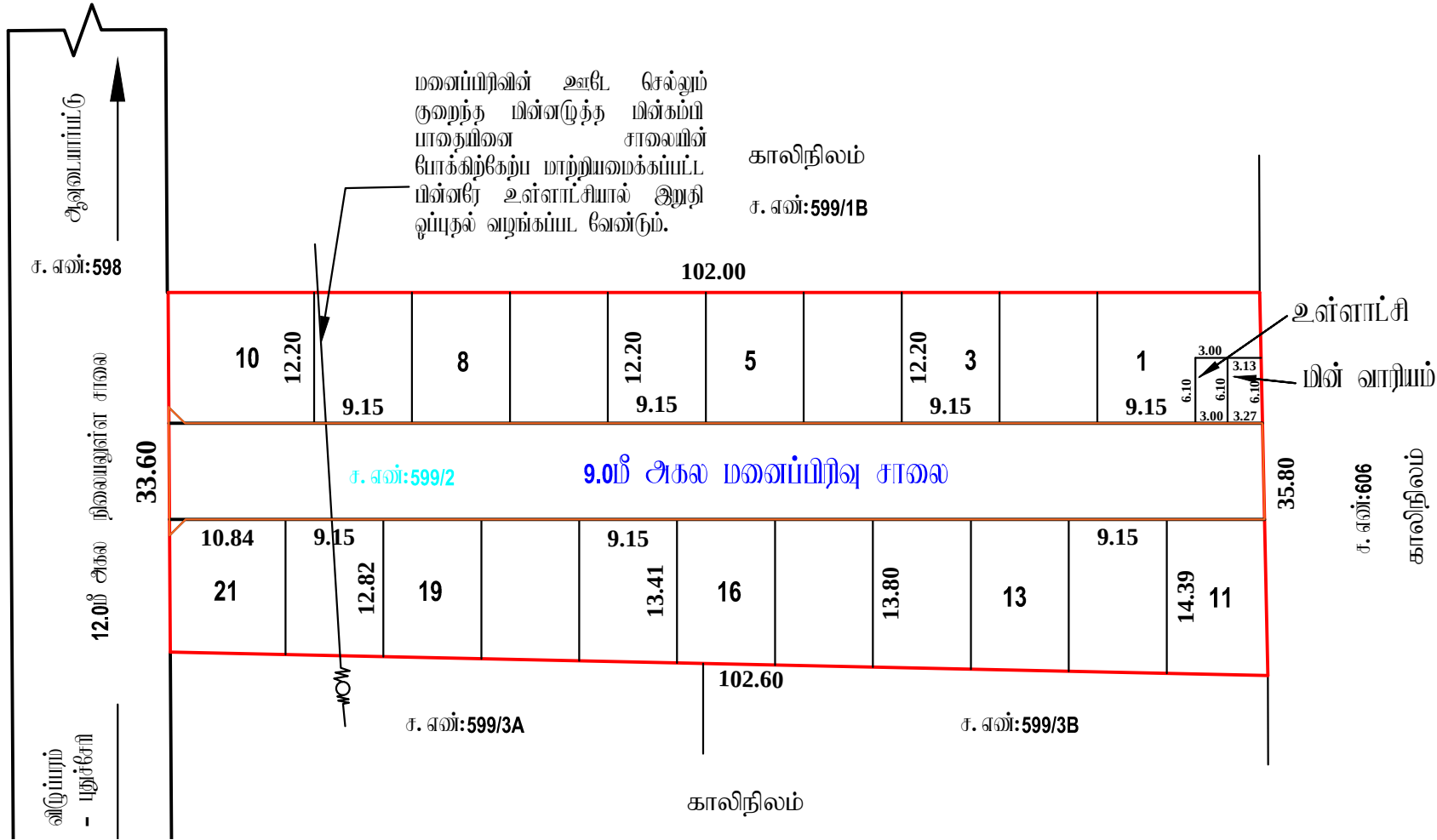




நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், விக்கிரவாண்டி வட்டம், விக்கிரவாண்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், தோவி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: 599/2 - ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

இவையதள விவ்னப்பு எண்: 3HSY26WU / 2025 / TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)



குறியீடு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 0.96 ஏக்கர் (3900.00 ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 21

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலமூலக்குகள்: 922.60 ச. மீ

உள்ளாட்சி : 18.30 ச. மீ (0.61%)

மின் வாரியம் : 19.52 ச. மீ (0.65%)

கட்டிட வரம்பு
7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.
9.0 மீ. முதல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

மூலம் மூலக்கு
12.0 மீ. அகல சாலை வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவினு உள்பட்டியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏற்றுவதற்கு நல ஆதரவிற்குரிய அலுவலகம் அல்லது ஏற்ற துறைகளுக்கும் நல ஆதரவிற்குரிய மாவட்ட வுடையத்துறை அலுவலகத்துக்கு அனுப்புவதற்கு உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நல அமைதி குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக அல்லவென்பதால் (அ) மனைப்பிரிவினு தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதில் மாற்றிய ஏற்பாட்டை குறிப்பிட்டு ஏற்பாடுகள் மனைப்பிரிவினு வழங்கப்பட்ட தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் முன்வைப்புகளில் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இவ்வலுவலகத்தால் தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வளங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரையடம் நல வழங்கப்பட வேண்டும் .
4. இவ்வலுவலகத்தால் தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காங்கிரட் நகல் பலகையில் நித்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 - ன் படிவான தமிழ்நாடு ஒதிக்வினாற்ற (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தோழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்னப்புதரின் மூலம் உள்ள நல அறிமொல அனுமதித்தல்களை, தோழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்னப்புதரின் விவ்னப்புதரின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (வரையடத்தும், குத்தகை பத்திரம், மட்டா, தாவரத்திரம், பொது அங்குர பத்திரம் (மூலம் படி) விவ்னப்புதரார் அளர்ச்சி செய்ய அறிமொலுள்ளதா என்று மட்டுமே சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குத்தகட்டமாக விவ்னப்புதரருக்கு அளர்ச்சி செய்ய அறிமொல உள்ளதா என்று பார்வையிடப்படுகிறது. பொத்தினை லாங்க விதும்பு ஏற்ற நபரும், விவ்னப்புதரருக்கு பொத்திமீது உள்ள அறிமொல நலமாக அனுப்பியுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மூலம் அதன் மூல் வேறு யாருமும் தனி நபர் அறிமொல கொடுவால் அவர்கள் அதனை பொத்திமொல தகுதியுள்ள நிதியுத்திதின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை மூலவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொத்திமொல அனுமதி அள்க.
8. பித்திய மனைப்பிரிவில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரிடமிருந்து பெறப்பட்ட அறுதிமொலுமில் அடியவடமில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
9. மனைப்பிரிவில் அடிக், செல்லும் குறைந்தமூத்த மின்கம்பி பாதையினை மனுதாரால் மாற்றியமைக்கப்பட்ட மின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. ம) எண்: 21/ 2025 (இவையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்