

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்புரை மாவட்டம்.

விடுப்புரை மாவட்டம், ஹானர் வட்டம், ஹானர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கிளியனூர் ஊராட்சி, கிளியனூர் ஹெற்கு கிராமம், சர்வே எண்: 89/35, 90/3 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை நோடித்துட்ப ஒப்புதல் வரையம்.

இவையதன விவரம் எண் : 02R8FANO/ 2025/TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

குறியீடு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 5.10 ஏக்கர் (20,670.00 ச.மீ)

ஒற்றிய மனைகள் : 113

(இதில் EWS மனைகள்: 19,20,56,57 மற்றும் 81-101 = 1533.26 ச.மீ - 10.08%)

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாலை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளடங்கிய தனியாக ஒப்புதல்கள்:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலக்கூறுகள்: 5471.62 ச.மீ -----

உள்ளடங்கிய : 82.09 ச.மீ (0.54%) -----

மின் ஊர்வாய் : 84.92 ச.மீ (0.55%) -----

பூங்கா : 1,538.01 ச.மீ (10.11%) -----

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. நூல் 9.0 மீ. சாலை அல்லது 1.5 மீ. விட்டம். சேர்ந்தும்.

9.0 மீ. நூல் 18.0 மீ. சாலை அல்லது 3.0 மீ. விட்டம். சேர்ந்தும்.

மூலக்கூறு

10.0 மீ. சாலை அல்லது 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விட்டம். சேர்ந்தும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடங்கிய இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இம் எந்தவகையான நில ஆர்ஜிதப்பெறும்படி அல்லது எந்தவகையான நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட அலுவலகத்துக்கு அனுப்பப்படக்கூடாது. உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யுரிசைகளை சம்பந்திப்பட்டு ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு நோடித்துட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட நோடித்துட்ப ஒப்புதல் முன்வைப்பின்மீது நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இவ்வழங்கல்களால் நோடித்துட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவின் மனைகள் அளக்கும் ஒன்றியத்தினுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையம் நகல் வழங்கப்படும். சேர்ந்தும்.
4. இவ்வழங்கல்களால் நோடித்துட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையம் திறனை பொதுமக்கள் மார்க்கெட்டாக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காங்கிரட் தகவல் பரவகையில் நிர்வகிக்க வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ல் படிபாச நயிற்றுக்கு ஒதுக்கிவைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிமாத நோடித்துட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவின் மீது உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தக்கூடாது. நோடித்துட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவின் அளக்கப்பட்டதுடன் சம்பந்த ஆவணங்களில் (கிராமத்திற்கும், குற்றத்தை மீட்டர், மட்டா, தளத்திற்கும், பொது அங்கார மீட்டர் போன்றவை) அளக்கப்பட்டதுடன் சம்பந்த ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு நோடித்துட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு நோடித்துட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையம் திறனை பொதுமக்கள் மார்க்கெட்டாக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காங்கிரட் தகவல் பரவகையில் நிர்வகிக்க வேண்டும்.
8. மிகுந்த மனைப்பிரிவின் தீர்மானங்கள் ஏற்க இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிப்பாட்டின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படக்கூடாது.
9. மனைப்பிரிவின் அட்டி. சேஷ்டம் குறைந்த மின்கம்பி மாதமினை மனுதாரரால் மாற்றி அமைக்கப்பட்ட மின்னளவு உள்ளடங்கிய இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படும். சேர்ந்தும்.
10. பொருளாதாரத்தில் மின் தகவல்களுக்கு (EWS) ஒதுக்கப்படும் மனைகளை உட்பிரிவு (மற்றும்) ஒதுக்கிவைப்பு செய்தல் கூடாது.
11. அரசாணை (நிலை) எண்: 58, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 05.03.2024 -ல் படி உத்தீர மனைப்பிரிவுக்கு அனுமதி வழங்கப்படக்கூடாது.
12. கிணறு நிலையில் மூடப்பட்டுள்ள பகுதிகள் கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதியாக நினைக்கப்பட்டுள்ளது.

ம. வ / ந. அ. உ. இ. (வி. மா) எண்: 170/2025 (இவையதன ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விடுப்புரை மாவட்டம்

