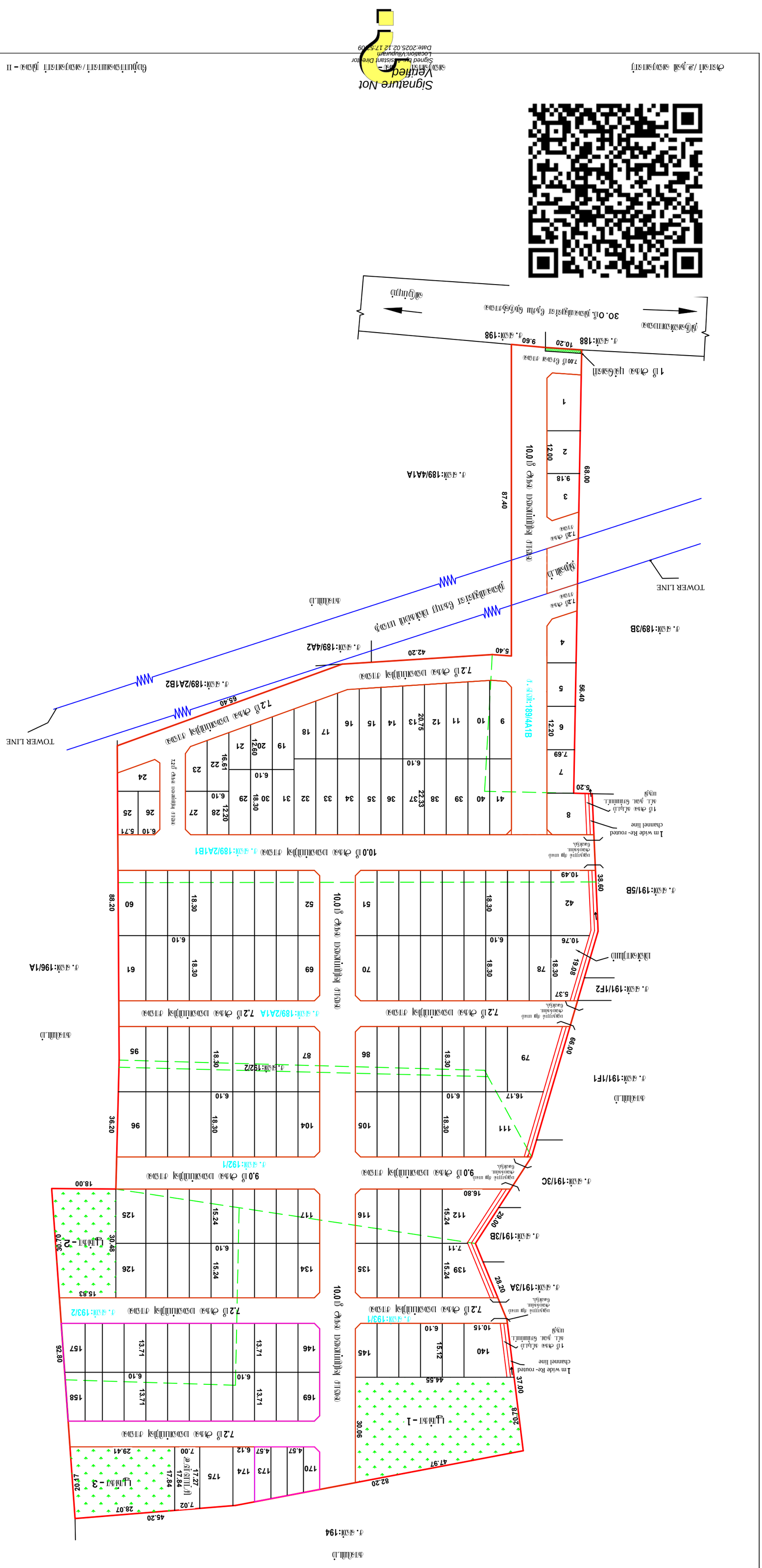

ந.வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்: 35/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)

ஒப்புதல் வரைவாளர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இதுவகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

ஒப்புதல் வரைவாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

வரைவாளர்/உதவி வரைவாளர்

ஒப்புதல் வரைவாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இதுவகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், விக்கிரவாண்டி வட்டம், கொலியனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கொழுவனூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: **189/2A1A,2A1B1,4A1B,192/1,192/2, 193/1,193/2** - ல் இணையும் நிலையிடுப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையும்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: MRRHRST9/2025/TCP
இனம்: 1 இங்கும் 66 இடி(1:800)

ஒப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **7.54** ஏக்கர் **(30511.00 ச. மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **175**

(இதில் **EWS** மனைகள்: **146-173 = 2209.00** ச. மீ **- 10.16 %**)

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்பமைக்கப்பட்டது:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) நிலைமுடக்குகள்: **8767.40** ச. மீ

உள்ளாட்சி : **122.86** ச. மீ **(0.56 %)**

மின் வாரியம் : **147.62** ச. மீ **(0.67 %)**

பூங்கா - 1 : **1156.00** ச. மீ

பூங்கா - 2 : **545.40** ச. மீ

பூங்கா - 3 : **509.00** ச. மீ

2210.40 ச. மீ **(10.16 %)**

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. முதல் **9.0** மீ. சாலை வரை **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.
9.0 மீட்டிற்கு மேல் **18.0** மீ. சாலை வரை **3.0** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிலை மூடக்கு

12.0 மீ. இலை சாலை வரை **1.5** மீ. x **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏற்றுமையாலும் நிலை ஆர்ப்பிற்கு மாவட்டம் வரைவாளர் ஏற்றும் ஏற்றுமையாலும் நிலை ஆர்ப்பிற்கு மாவட்ட வரைவாளர்/துறை இதுவகம் இதுப்பட வேண்டும்.

2. நில உரிமை ஒறுத்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள்(ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் ஏதியாவனையல் ஏன் இறுப்பட்டால் (ஆ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுமாயின் ஒப்பதிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் இரத்து செய்யப்படும்.

3. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் இவர்க்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரிக்கும் ஒப்புதல் இவர்க்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரை மூலம் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் இவர்க்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையாக்கின் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** ஏன்ற இளவிற்கு நுழையாமல் காவ்கீடி தகவல் பலகையில் நிரந்தரமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. இராமன் எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) நடிதீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** - ன் படியான தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப இதுமதி இவர்ப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரின் பெரில் உள்ள நிலை உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப இதுமதி இவர்ப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்தை ஏற்றிற்கு ஆவணங்களில் (கிரையபத்திரம், ஒத்தமை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது விதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வசர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே ஏதியாக்கப்படுகிறது. இதன் மூலம் மூத்தகட்டமாக விண்ணப்பதாரிக்கு வசர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் ஏற்றுமையும், விண்ணப்பதாரிக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்தில் கொள்ள வேண்டும். மேலும் இதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கொரினால் இவர்கள் இதனை சொத்தினை தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் நீர்த்தம் கொள்ளலாம். இதனை மூடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை சொத்தினை இணைப்பு இல்லை.

8. பொதுவாகாத்தில் பின் தங்கியவர்களுக்கு (EWS) ஒதுக்கப்படும் மனைகளைஉட்பிரிவு (மற்றும்) ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது.

9. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.