

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்புமர் மாவட்டம்.

விடுப்புமர் மாவட்டம், விக்ரவாண்டி வட்டம், காணை ஊராட்சி ஒன்றியம், கக்கனூர் ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்: 358/11B1 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை நோழில்நுட்ப அமைப்பு வரையலாம்.

இவையதன விவரம் எண்: NC2JKAXN/2025/TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)



குறியீடு :

மனைப்பிரிவு மொத்த பரப்பு : 0.59 ஏக்கர் (2400 ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 12

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளடக்கிக்கு தரப்படும் ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பூங்கா : 201.35 ச.மீ (10.16%)

மனைப்பிரிவு சாலைகள் : 417.37 ச.மீ

உள்ளடக்கி : 26.07 ச.மீ (1.35%)

மின் வாரியம் : 35.70 ச.மீ (1.80%)

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விட்டம் வேண்டும்.

9.0 மீ. முதல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0 மீ. விட்டம் வேண்டும்.

முலை மூட்டுக்கு

12.0 மீ. அகல சாலை வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விட்டம் வேண்டும்.

நியந்தவைகள்

- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடக்கிய இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இம் ஏற்புறுவாய் நடைமுறைப்படுத்தப்படும் வகையில் அனைத்து உட்கட்டிடப் பணிகளும் முடிவடைந்துள்ளன.
- நடைமுறை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு நோழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட நோழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்வழிப்பிடித்து நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- இவ்வழங்கல்களால் நோழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒப்படைக்கப்பட்டவர்களுக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையல் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- இவ்வழங்கல்களால் நோழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையல் திணை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் கனரீட்டி நகல் பகைமில் நிர்ந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04.02.2019 - ன் படிபாச திட்டிதர ஒதுக்கிவைத்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
- நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டபூர்வமாக நோழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவரப்படுத்தப்பட்டுள்ள பிறகு உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. நோழில்நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படுகின்ற முன்பு விவரப்படுத்தப்பட்டுள்ள சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்திற்கும், குத்தகை பத்திரம், மட்டா, தாயத்திற்கும், பொது அதிகார பத்திரம் போன்றவை) விவரப்படுத்தப்பட்டுள்ள உரிமையுள்ளதாக என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குற்றகட்டிடமாக விவரப்படுத்தப்பட்டுள்ள உரிமை உள்ளதாக என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விவரப்படுத்தப்பட்டுள்ள சொத்தினை உள்ள உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மீது வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
- பிரந்தம மனைப்பிரிவு நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்: 31 / 2025 (இவையதன ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விடுப்புமர் மாவட்டம்

