



அளவீடு/உதவி வரைவாளர்

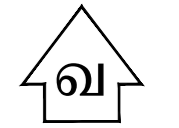
வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை - II

நகர் உட்கட்டிடத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், ஞானாண்டி வட்டம், ஞானாண்டி ஓட்டியம், திருச்சிறும்பலம் உட்கட்டிட மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: **265/3B** -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடாக தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

கோப்பு எண்: **0DY1WW0Q/2024/TCP**
அளவு: 1 அங்குலம் 33 அடி (1:400)



குறியீடு :
மனைப்பிரிவிட மொத்த பரப்பு : **2.24 ஏக்கர் (9,050 ச.மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **38**

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

மொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தரவமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலமூலக்குகள்: **1644.01 ச.மீ**

உள்ளாட்சி : **56.54 ச.மீ (0.76%)**

மின் உபயோகம் : **57.27 ச.மீ (0.77%)**

கட்டிட வரம்பு
7.20 மீ முதல் **9.0 மீ** சாலை வரை **1.5 மீ** விடப்பட வேண்டும்.
9.0 மீ க்கு மேல் **18.0 மீ** சாலை வரை **3.0 மீ** விடப்பட வேண்டும்.

மூல மூலக்கு
12.0 மீ அகல சாலை வரை **1.5 மீ x 1.5 மீ** விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தநிறையாவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்று எந்த நிறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படாமல் மாவட்ட வரையறுத்தவை அனுமதிக்கப்படும் அனுமதிக்கப்படும் அனுமதி செய்யக் கொள்ளவேண்டும்.
- நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யூரிசைவக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைல்லா என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தோழிக்கு ஒப்புதல் வழங்குவதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழிக்கு ஒப்புதல் முன்வைப்பில்லா நகர் உட்கட்டிட இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- இவ்வனுமதிக்காத தோழிக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் அளக்கும் ஒன்றாக மறுநாடுக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேண்டும்.
- இவ்வனுமதிக்காத தோழிக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை மறுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற்கு குறையாமல் கால்கிரீட் நடைப் பாதையில் நிரந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04.02.2019** -ல் படிபாச நம்பிநாடு ஒடுக்கிவைத்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி மொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
- நகர் உட்கட்டிடத் துறை சட்டப்படிபாச தோழிக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மூலம் விவ்வாய்ப்புறமின் பெறில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தோழிக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் முன்பு விவ்வாய்ப்புறமின் விவ்வாய்ப்புறமின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் (கிராமப்பதி, குத்தகை பத்திரம், யட்டி, தரவத்திரம், மொது அடிகார பத்திரம் போன்றவை) விவ்வாய்ப்புற வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதாக என்று மட்டுமே சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குத்தகட்டிடமாக விவ்வாய்ப்புறமின் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதாக என்று பார்த்தப்படுகிறது. சமர்ப்பித்தவை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விவ்வாய்ப்புறமின் சமர்ப்பித்த உள்ள உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். போன்ற அதன் மீல் வேறு யாருமும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை மொத்தமாக நகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் நீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை மொது மொது நகர் உட்கட்டிடத் துறை மொத்தமாக அமைப்பு அகல்.
- நியந்தனை மனைப்பிரிவில் நீர்தலைகள் ஏதும் இல்லை என மறுநாடுமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
- அரசாணை (நிலை) எண்: **58**, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: **05.03.2024** -ல் படி உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்: **03/2025** (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் உட்கட்டிட அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்