

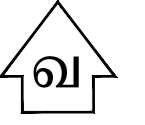
நகர் உரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், கண்டாச்சிபுரம் வட்டம், முகையூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஆயந்தூர் கிராமம் மற்றும் ஊராட்சி, சர்வே எண்: 37/5A - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையலாம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: **MHVOUJ50/2024/TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் 33 அடி (1:400)

குறியீடு :



மனைப்பிரிவு மொத்த பரப்பு : **0.642 ஏக்கர் (2600.00 ச. மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **16**

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையியலாளர் சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலக்கட்டுக்கள்: **476.55 ச. மீ**

உள்ளாட்சி : **20.70 ச. மீ (0.97%)**

மின் உபயோகம் : **19.50 ச. மீ (0.91%)**

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. முதல் **9.0 மீ.** சாலை வரை **1.5 மீ.** விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீ. க்கு மேல் **18.0 மீ.** சாலை வரை **3.0 மீ.** விடப்பட வேண்டும்.

மூலக்கட்டு

12.0 மீ. அல்லது சாலை வரை **1.5 மீ. x 1.5 மீ.** விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவழியிலும் நில ஆர்ஜிதப்பெய்யவில்லை என்று எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாசட்ட அனுமதிப்புரை ஆணைக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தோழிநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழிநுட்ப ஒப்புதல் முன்வழிப்பிடிப்பில் நகர் உரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இவ்வழிப்பிடிப்புத் தோழிநுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் அளக்கும் ஒப்பீடு மறுதரத்துக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைய. நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
4. இவ்வழிப்பிடிப்புத் தோழிநுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையல்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் கள்கீர்ப்பு நகல் பகைமில் நிர்ந்தரமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ன் படியான தமிழ்நாடு ஓடுநீர்வழிநெறி (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் உரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவாக தோழிநுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரின் மூலம் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை. தோழிநுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையாத்திரம், குத்தகை பத்திரம், மட்டி, தாயத்திரம், பொது அழகார பத்திரம் போன்றவை) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதாக என்று மட்டுமே சரியாக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் இத்திட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதாக என்று பார்த்தப்படுகிறது. பொத்தனை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தமின்றி உள்ள உரிமையை தவிர உறுதியூதிக்க கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மூலம் வேறு யாரையும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் உரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமையு அல்ல.
8. பிரச்சார மனைப்பிரிவுத் தீர்மானங்கள் ஏதும் இல்லை என மறுதரரிப்பிடுத்து வழங்கப்பட்ட உறுதிப்பாட்டின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

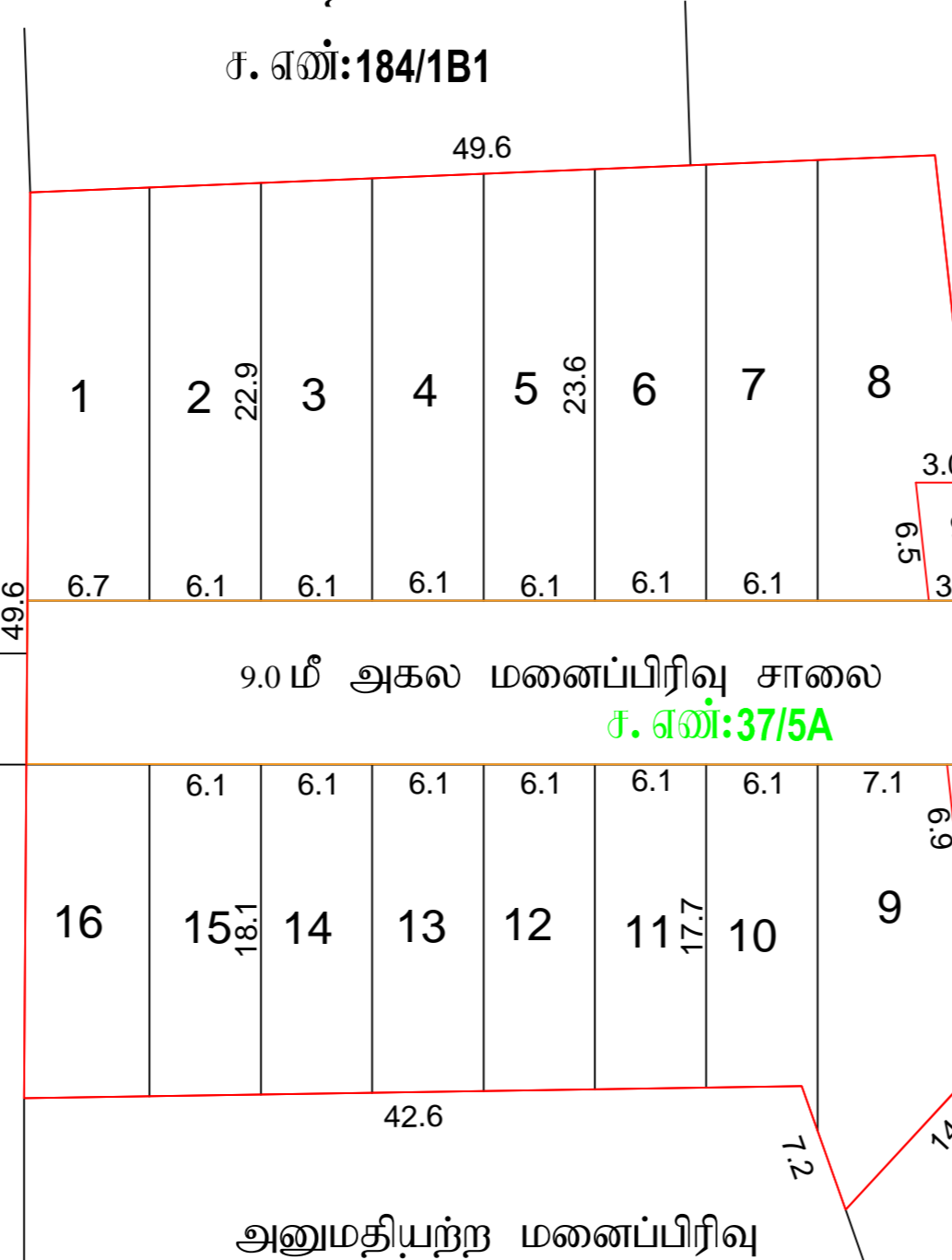
ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்: **221/2025** (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் உரமைப்பு அலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்

காலிநிலம்

ச. எண்: **184/1B1**

செவ்வகுளம்
கிராமம்



மின்வாரியம்
ச. எண்: **184/1B3**
காலிநிலம்

உள்ளாட்சி

ச. எண்: **37/6**

அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு
மனைகள்

ச. எண்: **37/5B**

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு
கோ. ஓ .ம. வ / ந. உ. இ. (வி . மா) எண்: R247/2019

6.0 மீ அகல நிலையில் உள்ள சாலை
ச. எண்: **37/3A1A1A**

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு
கோ. ஓ .ம. வ / ந. உ. இ. (வி . மா) எண்: R247/2019



வரைவாளர் நிலை - III

கோ. சிதா
மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை - II