

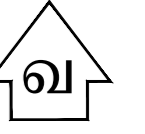
நகர் உரமைப்புத்துறை - விடுப்புமர் மாவட்டம்.

விடுப்புமர் மாவட்டம், மேல்மலையனூர் வட்டம், மேல்மலையனூர் உராட்சி ஒன்றியம், தாயனூர் உராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: **225/1A4B, 1A6B, 1B1, 1C, 1D1A, 2A** மற்றும் கோவில்புரையூர் உராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண்கள்: **181/6** - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை தோழில் நுட்ப ஓய்வூதியை வரையிடும்.

கோப்பு எண்: **OSBG3MTI/2024/TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி (1:800)

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **2.42** ஏக்கர் (**9804.00** ச.மீ)



ஒதுக்கிய மனைகள் : **42**

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: **3261.93** ச.மீ

உள்ளாட்சி : **47.90** ச.மீ (**0.73%**)

மின் வாரியம் : **49.80** ச.மீ (**0.76%**)

கட்டிட ஏற்பு

7.20 மீ. முதல் **9.0** மீ. சாலை வரை **1.5** மீ. விட்டம் வேண்டும்.

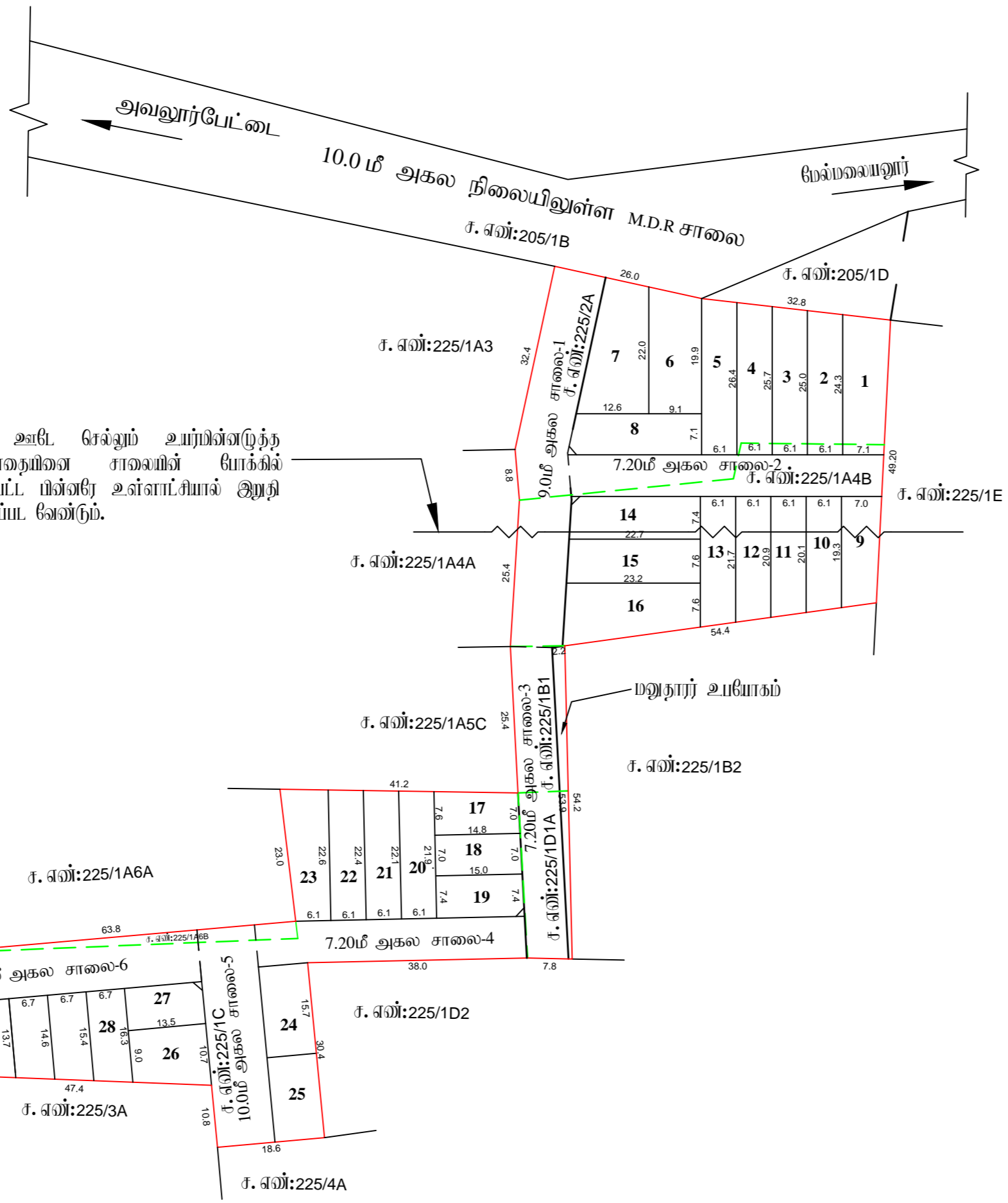
9.0 மீ. க்கு மேல் **18.0** மீ. சாலை வரை **3.0** மீ. விட்டம் வேண்டும்.

மூலமுடக்கு

12.0 மீ. அகல சாலை வரை **1.5** மீ. x **1.5** மீ. விட்டம் வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏற்றுமையான நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்ற துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட அலுவலர் துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்ற உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிக்கலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் முன்வழங்கியுள்ளது நகர் உரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இவ்வழங்கல்கள்தான் தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவின் மனைகள் வாய்க்கும் ஒவ்வொரு மனுதரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடங்கும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. இவ்வழங்கல்கள்தான் தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடங்கும் மனைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** ஏற்ற அளவிற்கு குறையாமல் கங்கிரீட் தகவல் பரவகையில் நிர்ந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கும் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ன் படியான தமிழ்நாடு ஒட்டுமொத்த ஒட்டுமொத்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் உரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தோழில் நுட்ப அலுவலர் அளிப்பதன் மூலம் விவ்வழங்கல்களின் மீதம் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தோழில் நுட்ப அலுவலர் அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வழங்கல்களின் விவ்வழங்கல்கள் (கிராமப்பகுதி, குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் போன்றவை) விவ்வழங்கல்கள் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதாக ஏற்று மட்டுமே சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முற்கட்டமாக விவ்வழங்கல்களுக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதாக ஏற்று பார்க்கப்படுகிறது. சொந்திகளை வாய்க்க விடுவதும் ஏற்ற நபரும், விவ்வழங்கல்களுக்கு சொந்திகளின் உள்ள உரிமையை தவிர்ப்பாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை வாங்குதலான தகுதியுள்ள நிதிவழங்கல்கள் முன் தீர்த்துக் கொள்ளப்படும். இதனை மூலக் கோரிய நகர் உரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
8. மனைப்பிரிவின் உட்கட்டிடம் உயர்மீட்டர் குறித்து மின்சார மாதிரி சாலைமீது போக்கில் மாற்றியமைக்கப்பட்ட மின்சார உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
9. மிகவுயர் மனைப்பிரிவின் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.



மனைப்பிரிவின் உட்கட்டிடம் உயர்மீட்டர் குறித்து மின்சார மாதிரி சாலைமீது போக்கில் மாற்றியமைக்கப்பட்ட மின்சார உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.



அளவின் உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை

மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை

ம. வ / ந. உ. உ. இ. (வி. மா) எண்: **05/2025** (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் உரமைப்பு அலுவலகம்
விடுப்புமர் மாவட்டம்