

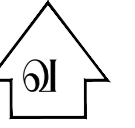
நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், வானூர் வட்டம், வானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், தொள்ளாடு ஊராட்சி மற்றும் கிராம, சர்வே எண்: 71 - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பரிஷீல்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

கோப்பு எண்: PP4U5184 /2024/TCP
அளவு: 1:400 (1 அங்குலம் 33 அடி)

மனைப்பரிஷீலின் மொத்த பரப்பு : 1.80 ஏக்கர் (7,250 ச. மீ)

ஓதுக்கிய மனைகள் : 45



மனைப்பரிஷீலு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாலை -----

பொது ஓதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பரிஷீலு சாலைகள் (ம) மூலமுடக்கங்கள்: 1668.59 ச. மீ -----

உள்ளாட்சி : 30.00 ச. மீ (0.55 %) -----

மின் வாரியம் : 28.00 ச. மீ (0.51 %) -----

மூல முடக்கு : 111.54 ச. மீ

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. மூலம் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீ. மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

மூல முடக்கு

12.0 மீ. அகல சாலை வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பரிஷீலுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தநிறையாலும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட வடுவாயத்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யரிசைகளுக்கு சம்பந்திக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (ஆ) மனைப்பரிஷீலுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழுவிலை ஏற்படும் மனைப்பரிஷீலுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்வழிப்படிப்பிற்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பரிஷீலின் மனைகள் வாய்க்கும் ஒப்பீட்டு மனுதரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பரிஷீலு வரையட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பரிஷீலு வரையடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காங்கிரீட் தகவல் பலகையில் நிர்ந்தாயக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படிபாண தமிழ்நாடு ஓடுநீர்வழிநீர் (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிபாண தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்வாய்ப்புறமின் மேலில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வாய்ப்புறமின் விவ்வாய்ப்புறமின் சம்பந்தித்த ஆவணங்களின் (நிரையபத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அநிகர பத்திரம் (மேலும் படி) விவ்வாய்ப்புறமின் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தகட்டமாக விவ்வாய்ப்புறமின் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்ச்சிப்படுகிறது. சோத்தினை வளங்க விருமியும் எந்த நபரும், விவ்வாய்ப்புறமின் சோத்திப்பிற்று உள்ள உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை மூடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
8. பிந்தைய மனைப்பரிஷீலின் நிர்ந்தனைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதரரிப்பிடுத்து வழங்கப்பட்ட உறுதிப்பாட்டின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்: 30/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்