



நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், வானூர் வட்டம், வானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புதுக்குப்பம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: 30/13A - ல் அமைப்பு குடிநீர் மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

கோப்பு எண்: Y2CGOS1Z/2024 விமா2.



அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவு மொத்த பரப்பு : 0.815 ஏக்கர் (3300.00 ச.மீ)
 ஒதுக்கிய மனைகள் : 34

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தாமத ஒப்புதல்கள்:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: 920.23 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு : 43.36 ச.மீ (1.82%)

மின்சாரத்துறைக்கு : 39.97 ச.மீ (1.68%)

கட்டிட வரம்பு :

7.20மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

மூலை முடக்கு: 12.0மீ. அகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்நாட்டினர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எடுத்துறையாடும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் படாமல் மாவட்ட அனுமதித்துறை அனுமதிக்கு அனுமதிக்கப்படவில்லை என்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமீபத்தில் வழங்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்வைப்புகள் நகர் ஊரமைப்புத்துறை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இவ்வனுமதிக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் அளக்கும் ஒன்றியத்தினருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடம் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. இவ்வனுமதிக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தின் பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் கன்கிரீட் தகவல் பலகையில் நிரந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 - ல் படிபாடி நகராட்சி ஒன்றியத்தை (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படி தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்வழிப்பதாரின் பெயர் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துகிறது. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வழிப்பதாரின் விவ்வழிப்பதாரின் சமீபத்தில் ஆவணங்களில் (கிரையத்திரம், குத்தகை பத்திரம், மட்டா, தாயத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் போன்றவை) விவ்வழிப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தகட்டமாக விவ்வழிப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தின் வளர்ச்சி மற்றும் எந்த நபரும், விவ்வழிப்பதாரருக்கு சொத்தின் உள் உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மீது வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
8. மிரஸ்தாய மனைப்பிரிவில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிப்பாட்டின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
9. அரசாணை (நிலை) எண்: 58, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 05.03.2024 - ல் படி உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்: 16/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
 மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலோசகர்
 விடுப்புரம் மாவட்டம்

