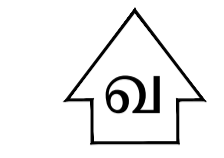


நகர் உபவம்ப்புத்துறை - விடுப்புமர் மாவட்டம்.

விடுப்புமர் மாவட்டம், மர்க்காவம் வட்டம், மர்க்காவம் உபராட்சி ஒன்றியம், சிறுவாடி உபராட்சி (ம) கிராமம், சரீனே எண்கள்: 208/2, 212/10 -ல் அமைப்பு குடிநீர் மண்பிழிந்தகான நெய்தல்துடி அமைப்பு அமைப்பு.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: U2CZJX59/2024/TCP
 அளவு: 1:800 (1 அங்குலம் 66 அடி)



குறியீடு :
 மண்பிழிவின மொத்த பரப்பு : 5.93 ஏக்கர் (24000.00 ச.மீ)

ஓதுக்கிய மனைகள் : 106

இதில் EWS மனைகள்: 61-66, 83-88, 90-106 = 1884.61 ச.மீ (10.44%)

மண்பிழிவின எல்லை

நிலையிழிவின சாவை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு நாயகம் ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:

மண்பிழிவின சாவைகள் (ம) மூலக்கூறுகள்: 5955.22 ச.மீ

உள்ளாட்சி (A) : 99.22 ச.மீ (0.54%)

மின் வாரியம் (B) : 112.66 ச.மீ (0.62%)

பூங்கா : 1826.91.84 ச.மீ (10.12%)

நிறுவனம் : 360.75 ச.மீ

கட்டிட வரம்பு
 7.20 மீ. குறைந்த 9.0 மீ. சாவை அல்லது 1.5 மீ. விட்டம் வேண்டும்.
 9.0 மீ. குறைந்த 18.0 மீ. சாவை அல்லது 3.0 மீ. விட்டம் வேண்டும்.

மூலக்கூறு
 12.0 மீ. அல்லது சாவை அல்லது 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விட்டம் வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மண்பிழிவின உள்ளாட்சியால் ஆழி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இம் ஏற்றுமையான நில ஆர்ஜிதப்பெறும்படி உடனடி உத்தரவுகளைக் கொடுக்கப்படும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படும். ஏற்கனவே இம்மண்பிழிவின உடனடி உத்தரவுகளைக் கொடுக்கப்படும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்லது அல்லாது (அ) மண்பிழிவின நெய்தல்துடி ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரம்பாடு ஏற்படக்கூடிய குறிப்பிட்ட ஏற்றுமையான மண்பிழிவின வழங்கியது ஒப்புதல் முன்வைக்கப்படும் நகர் உபவம்ப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் சமர்ப்பிக்கப்படும்.
3. இம்மண்பிழிவின நெய்தல்துடி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மண்பிழிவின மனைகள் அளக்கும் ஒப்பீட்டு மனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மண்பிழிவின அளவு, நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. இம்மண்பிழிவின நெய்தல்துடி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மண்பிழிவின அளவு, மனுதாருக்கு பரம்பாடுகளை சமர்ப்பிக்கப்படும் இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறுமையான கங்கீட்டு நகல் படிவத்தை நிரந்தரமாக வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ல் படிபட்ட நிரந்தர ஒதுக்கீடுகளை (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் உபவம்ப்பு துறை சட்டப்படி நெய்தல்துடி அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரர்கள் வழங்கிய உடனடி நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவேண்டும். நெய்தல்துடி அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர்கள் விண்ணப்பதாரர் ஆணைகளைக் (இணையதளம், குறிப்பிட்ட பத்திரம், மட்டா, நாயத்திரம், பொது அறிக்கை பத்திரம் (மேலும் படி) விண்ணப்பதாரர் அளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதாக சமர்ப்பிட்டு சமர்ப்பிக்கப்படும். அதன் மூலம் குறிப்பிட்ட விண்ணப்பதாரர்களுக்கு அளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதாக சமர்ப்பிக்கப்படும். மொத்தம் அளவு விற்றால் ஏதேனும் ஏதேனும், விண்ணப்பதாரர்களுக்கு மொத்தம் உடனடி உரிமையை நவீக உறுதிப்படுத்தக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மூலம் மேலும் பரம்பாடுகள் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை மொத்தமாக நிறுத்துவதற்கு முன் தீர்மானம் கொள்ளப்படும். இவ்வாறு முடிவு செய்ய நகர் உபவம்ப்பு துறை மொத்தமாக அமைப்பு அளவு.
8. பொருளாதாரத்தில் மின் தகவல்களுக்கு (EWS) ஒதுக்கப்படும் மனைகளை உடனடி (மற்றும) ஒதுக்கியது மெற்கு கட்டாது.
9. மிகுந்த மண்பிழிவின தீர்மானங்கள் ஏதும் இவை அல்லது மனுதாரர் மிகுந்த மெற்கு மட்டுமே உறுதிப்படுத்தும் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படும்.

ம. வி / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்: 253/ 2024 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்

விடுப்புமர் மாவட்டம்

