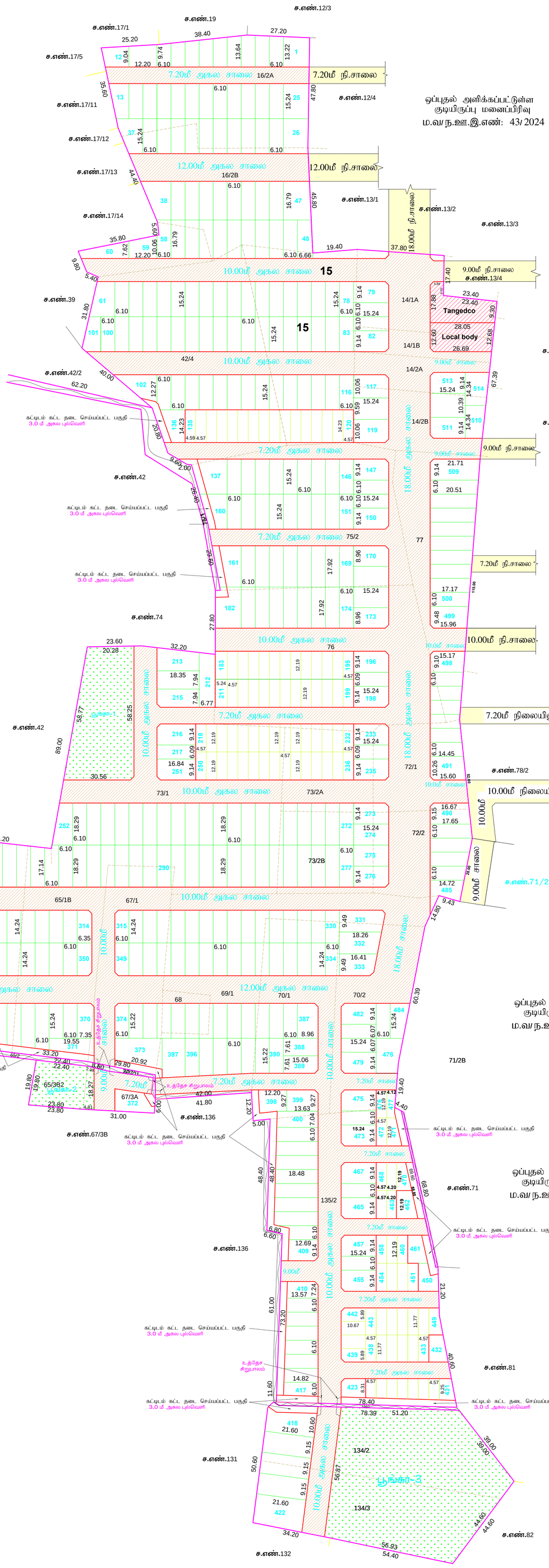

நகர் ஊரமைப்பு துறை
விழுப்புரம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
மோட்சகுளம் ஊராட்சி / கிராமம்

விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், மோட்சகுளம் ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்கள் : 14/1A, 1B, 2A, 2B; 15; 16/2A, 2B; 17/15; 42/4; 65/1A, 1B, 3B2; 67/1, 3A; 68; 69/1, 70/1, 2; 72/1, 2; 73/1, 2A, 2B; 75/2; 76; 77; 134/2, 3 & 135/2 - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண் : HPV0YB5F/ 2024 / TCP-9

அளவு : 1 : 800

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 20.79 ஏக்கர் (84150.00 ச.மீ)

சாலையின் பரப்பளவு :(-)24810.00 ச.மீ

மீதமுள்ள பரப்பளவு : 59339.70 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

ஒதுக்கிய மனைகள் : 514 (E.W.S மனைகள் உட்பட)

A. பொது ஒதுக்கீடுகள் :- (உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்க்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள் :

பூங்கா - 1 : 1473.50
பூங்கா - 2 : 515.30
பூங்கா - 3 : 4159.90
} 6148.70 ச.மீ 10.36%

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 24810.30 ச.மீ 29.48 %

B. பொது உபயோகம்:-
(TNCD&BR 2019, 47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)
1. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 343.80 ச.மீ 0.58 %

2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்க்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO) : 343.00 ச.மீ 0.58 %

ஒதுக்கீடு: (விற்பனைக்குரியவை)
E.W.S மனைகளின் பரப்பளவு : 6362.10ச.மீ 10.72 %
E.W.S மனை எண்கள் : 120-135,183-195,199-211,218-232, 236-250,424-431,433-449,451-454, 458-460,463,464,468-472,476 & 477.

மூலைமுடக்கு

7.20 மீ - 12.00 மீ அகல சாலை 1.50 x 1.50 மீ
12.00மீ அகலத்திற்கு மேலுள்ள சாலை 4.50 x 4.50 மீ

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைபிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும்முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைபிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைபிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

3. குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான E.W.S மனை எண்கள்: 120-135,183-195, 199-211,218-232,236-250,424-431,433-449, 451-454,458-460,463,464, 468-472, 476 & 477வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோக மாற்றம் மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது.

4. மாவட்ட ஆட்சியர், விழுப்புரம் மாவட்டம் தடையின்மை சான்று ப.மு.எண்: ஆ9/2548505/ 2024, நாள்: 25.10.2024 & 25.11.2024 -ல் தெரிவித்துள்ளவாறு புல எண்.67/1, 73/1, 73/2எ, 73/2பி, 75/2, 76, 77, 134/2, 134/3, 135/2 ஆகியவை நீர் பிடிப்பு பகுதியில் அமைவதால் மழை காலங்களில் மழை நீர் வடிவதற்கு ஏதுவாக உரிய வடிகால் வசதிகள் முறையாக ஏற்படுத்தப்பட வேண்டும்.

ம.வ / ந.ஊ.இ.எண். 97/2024

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்

Signature Not Verified
Signature Not Verified