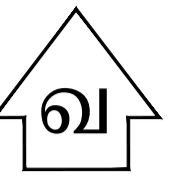


நகர் உரவமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், ஞானூர் வட்டம், ஞானூர் உரவாட்சி ஒன்றியம், திருச்சிற்றம்பலம் உரவாட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வேசை: **248/1A, 3A, 3B, 3C, 4, 249/4, 263/2** -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண்: **GMFUTZ3F/2024/TCP**
 அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி (1:800)
 குறியீடு :



மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **8.71 ஏக்கர் (35250.00 ச.மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **190**

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாலை -----

இதில் EWS மனைகள் : **19-31,109-113,117-128,133-140,169-178**
 = 2715.30 ச.மீ (10.20%)

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தாமதக் கட்டப்பட வேண்டியவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (D) நுரைநுடக்குகள்: **8653.76 ச.மீ** -----

உள்ளாட்சி : **139.84 ச.மீ (0.52%)** -----

மின் உபயோகம் : **136.51 ச.மீ (0.51%)** -----

பூங்கா பரப்பு : **2669.80 ச.மீ (10.03%)** -----

நட்டல் ஏற்பு

7.20 மீ. நுழை 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீ. நுட்கு மீ 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நுரை நுடக்கு

12.0 மீ. அகல சாலை வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

புறத்தெருக்கள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இம் புறத்தெருவையும் நில் ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்ற தகுந்தகாலம் நில் ஆர்ஜிதம் செய்யப்படாமல் உள்ளதால் அதற்கான அனுமதி பெறாமல் இருக்கக்கூடாது.
2. நில் உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (D) யுரிமைகளைக் கட்டுவதற்கு சம்பந்தம் இல்லாதவர்கள் அனுமதி பெறாமல் இருக்கக்கூடாது (E) மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் முன்வைப்பிப்பிட்டு நகர் உரவமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இவ்வழங்கத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் அளவற்ற ஒன்றாக மறுநாடுக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. இவ்வழங்கத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தின் பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் கார்ட்டிங் நகல் படிவத்தில் நிரந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாங்க எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (D) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ல் படிவம் தமிழ்நாடு ஒடுக்கிவைப்பு (D) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் உரவமைப்பு துறை சட்டப்படிவமாக தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் இடம் விவசாயத்திற்குள் போகும் உள்ள நில உரிமை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் இடம் விவசாயத்திற்குள் சார்மித்த ஆணைகளின் (கிராமப்புறம், குத்தகை பந்திரம், பட்டா, தாயத்திரம், பொது அதிகார பந்திரம் போன்ற படி) விவசாயத்திற்குள் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் இடம் குற்றத்திற்கு விவசாயத்திற்குள் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது. போத்தினை அளக்க விடுபும் புற நுட்கும், விவசாயத்திற்குள் போத்திப்பிது உள்ள உரிமை நலியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மீது வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தில் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் உரவமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
8. பொதுநாடுத்தல் மின் தங்கியவர்களுக்கு (EWS) ஒதுக்கப்படும் மனைகளை உட்பிரிவு (மற்றும்) ஒடுக்கிவைப்பு செய்தல் கூடாது.
9. பிரபந்தம் மனைப்பிரிவில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மறுநாடுப்படுத்து பெறப்பட்ட உறுதிப்படுத்தல் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

D. வ/ந. உ. இ. (வி. மா) எண்: 256/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)



சமீபத்தில் உறுதி செய்யப்பட்டது

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை - II