

விடுப்புமர் மாவட்டம், விடுப்புமர் வட்டம், கண்டமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், மிட்டா மண்டபம் கட்டிட கிராமம், சர்வே எண்கள்: 132/1, 132/2B1, 132/2B2-ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிழிவுகளை நோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

இவையதள விவரம் எண்: 9ANNEOE0/2024/TCP

அளவு: 1 அக்குவம் 66 அடி (1.800)

குறியீடு :

மனைப்பிழிவு வரைபடம் : 3.21 ஏக்கர் (13000.00 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 73

(இதில் EWS மனைகள் - 30-35,44-53) : 968 ச.மீ ( 11.20 % )

மனைப்பிழிவு எல்லை

நிலையினர் சாலை

பொது ஓதுக்கீடு

உள்ளடங்கிய தரமான ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிழிவு சாலைகள் (ம) மூலம் மூலக்கருவிகள்: 4358.82 ச.மீ

உள்ளடங்கிய : 45.90 ச.மீ (0.53%)

மின் வாரியம் : 45.64 ச.மீ (0.52%)

பூங்கா : 983.36 ச.மீ (11.37%)

நிறுவனம் : 279.45 ச.மீ

கட்டிட அடிப்பு

7.20 மீ மூலம் 9.0 மீ சாலை அரை 1.5 மீ விட்டம். சேண்டும்.

9.0 மீ மூலம் 18.0 மீ சாலை அரை 3.0 மீ விட்டம். சேண்டும்.

மூலம் மூலம்

12.0 மீ சாலை அரை 1.5 மீ x 1.5 மீ விட்டம். சேண்டும்.

நிறுத்தவைகள்

1. இம்மனைப்பிழிவு உள்பட அனைத்து ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எடுத்துவைக்கும் நில ஆர்ஜிதப்பெறும்படி அல்லது சேற்றல் எந்த நிறுவனத்தாலும் நில ஆர்ஜிதம் யட்டியல் மாவட்ட அலுவலகத்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படும்படி உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யுரிசைக்கு சமீபத்தில் அளவைகள் சரிபாசனம் என அறியப்பட்ட (அ) மனைப்பிழிவு நோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதில் யாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிழிவு வழங்கப்பட்ட நோழில் நுட்ப ஒப்புதல் முன்வழங்கியுள்ள நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் சார்பில் சமீபத்தில் சமீபத்தில்.

3. இவ்வளவைகளை நோழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிழிவு மனைகள் வாங்கும் ஒப்படைப்புக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிழிவு வரையடம் நகர் வழங்கப்படும். சேண்டும் .

4. இவ்வளவைகளை நோழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிழிவு வரையடத்தின் பொதுமக்கள் யாதிக்காக சமீபத்தில் இடத்தில் 5' x 5' ஏற்ற அளவிற்கு குறையாமல் காங்கிரீட் தகவல் படைக்கப்படும்படி சமீபத்தில் சேண்டும்.

(ம) 5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04.02.2019 -ல் யட்டியல் நிறுவனம் ஒதுக்கியுள்ள கட்டிட விதிகளின் யட்டியல் பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டம் மூலம் நோழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதில் மூலம் விவரம் பற்றிய பற்றில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தல். நோழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவரம் பற்றிய விவரம் பற்றிய சமீபத்தில் அளவைகளில் (கிராமத்திற்கும், குற்றம் பற்றியும், யட்டியல், தரமற்றும், பொது அநாதர பற்றியும் மூலம்) விவரம் பற்றிய வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே யாதிக்கப்படும்படி. அதன் மூலம் நிறுத்தப்படும் விவரம் பற்றிய அளவற்றி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று யாதிக்கப்படும்படி. சமீபத்தில் வாங்கி வரும்படி எந்த நபரும், விவரம் பற்றிய அளவற்றி உள்ள உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்தல் கொள்ள வேண்டும். மூலம் அதன் மூலம் யாதிக்கப்படும்படி தவி நபர் உரிமை கோரினால் அளவற்றி அளவற்றி யாதிக்கப்படும்படி தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்மானம் கொள்ளப்படும். இதனை மூலம் நகர் ஊரமைப்பு துறை யாதிக்கப்படும்படி அளவற்றி அளவற்றி.

8. யாதிக்கப்படும்படி மனைப்பிழிவு நிர்வாகம் சமீபத்தில் இவ்வளவை என மனைப்பிழிவு மூலம் உறுதிப்படுத்தல் அளவற்றி அளவற்றி ஒப்புதல் வழங்கப்படும்படி.

11. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.அ), கண்டமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அளவற்றி கட்டிடம் ந.க. எண்: 2/0252/2022 நாள்: 19.09.2024 -ல் அனுமதிப்பற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிழிவு B.R நகர் அளவற்றி சமீபத்தில் சமீபத்தில்.

ம. வ / ந. அ. உ. இ. (வி. மா) எண்: 260 / 2024

உதவி இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
விடுப்புமர் மாவட்டம்

