

நகர் உரவையுத்தரணை - விடுப்புமர் மாவட்டம்.

விடுப்புமர் மாவட்டம், மேல்மலையனார் வட்டம், மேல்மலையனார் உராட்சி ஒன்றியம், தேவனார் உராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: 117/1A, 117/5A2, 117/5B, 117/8B -ல் குடியிருப்பு மனைப்பிழிவிதான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

குறிப்பு :

கோப்பு எண்: **XP6CFBJ6/2024/TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் 33 அடி (1:400)

மனைப்பிழிவிதான மொத்த பரப்பு : 3.686 ஏக்கர் (14920.00 ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 94

இதில் EWS மனைகள் : 21 (41-61) = 1206.90 ச.மீ (11.08%)

மனைப்பிழிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:

மனைப்பிழிவு சாலைகள் (D) மூலமூட்டுதல்: 4030.36 ச. மீ

உள்ளாட்சி : 55.40 ச. மீ (0.51%)

மின் உபயோகம் : 57.62 ச. மீ (0.52%)

பூங்கா பரப்பு

- பூங்கா-1: 514.80 ச.மீ
- பூங்கா-2: 593.30 ச.மீ

1108.10 ச. மீ (10.17%)

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. நுழை 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

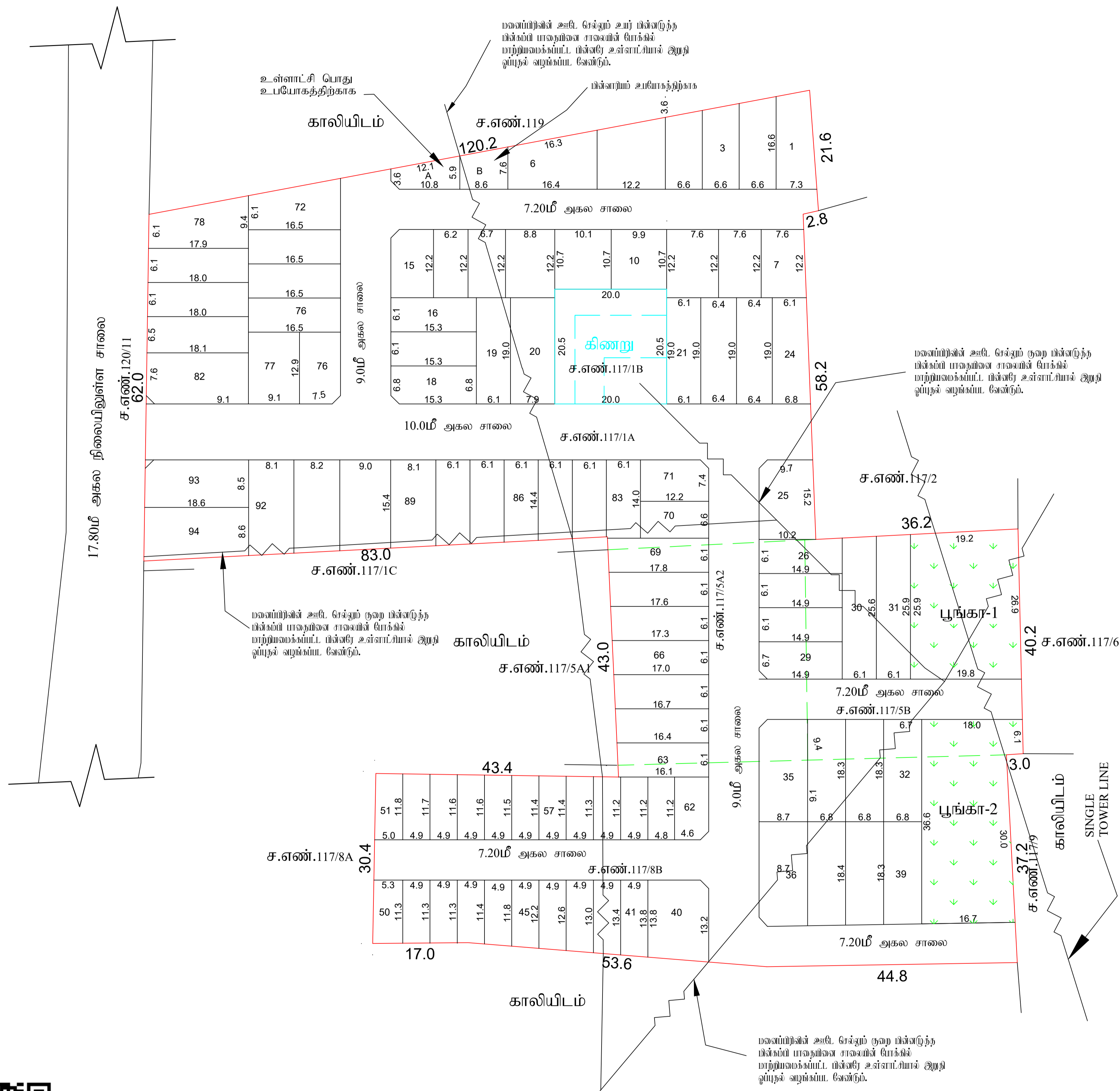
9.0 மீ. நுழை மீ 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

மூலம் மூட்டுதல்

12.0 மீ. அகல சாலை வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

- இம்மனைப்பிழிவு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏற்றுவதற்கான நில ஆர்ஜிதப்பெய்தியவுடன் எல்லாம் ஏற்ற துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் மட்டும் மாவட்ட வருவாய்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பிவைக்கப்பட்டு உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
- நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (D) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிழிவு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் பரப்பு ஏதும் கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிழிவு ஒப்புதல் மனைப்பிழிவு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் முன்வழிப்பிழிவு நகர் உரவையுத்தரணை அளவளவிக்கும் சட்டப்படி சமர்ப்பிக்கப்படும்.
- இவ்வழங்கல்களில் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிழிவு மனைகள் அங்கும் ஒன்றாக மறுதரங்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிழிவு வரையடம் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- இவ்வழங்கல்களில் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிழிவு வரையடத்தை பொருள்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட இடத்தில் 5' X 5' ஏற்ற அளவுக்கு குறையாமல் காவிரி நகல் பரவையில் நிர்ந்தரமாக அரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (D) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ல் படிபாடி நம்பிக்கை ஒதுக்கிவைத்த (D) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
- நகர் உரவையுத்தரணை சட்டப்படி தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதில் மூலம் விவசாயத்திற்குள் (பெரி) உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவசாயத்திற்குள் விவசாயத்திற்குள் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (சிரையத்திற்கும், குத்தகை பத்திரம், மட்டி, தாயத்திற்கும், பொது அபிவிருத்தி பத்திரம் போன்றவை) விவசாயத்திற்குள் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ள ஏற்று மட்டுமே சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குற்றமட்டமாக விவசாயத்திற்குள் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று யார்க்கப்படுகிறது. பொருள்கள் அளக்க விதும் ஏற்ற நபரும், விவசாயத்திற்குள் சமர்ப்பிப்பது உள்ள உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மூலம் அதன் மீது வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருள்களாக தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளப்படும். இதனை மூலம் நகர் உரவையுத்தரணை பொருள்களாக அனுப்பி அவை.
- பொருள்களாகத்தான் மின் தகவல்களுக்கு (EWS) ஒதுக்கப்படும் மனைகளை உட்பிழிவு (மற்றும்) ஒதுக்கிவைப்பு செய்தல் கூடாது.
- பிரந்தய மனைப்பிழிவு நிர்வகிகள் ஏதும் இவை என மறுதரரிமீட்டுறது பெறப்பட்ட உறுதிப்படுத்திய அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படக்கூடாது.
- மனைப்பிழிவு அட்டி. செல்லும் குறை மின்னழுத்த மின்சாரப் பாதைகளை சாலைகளில் போக்கில் மாற்றியமைக்கப்பட்ட மின்னழுத்த உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.



ம. வி / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்: 251/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)