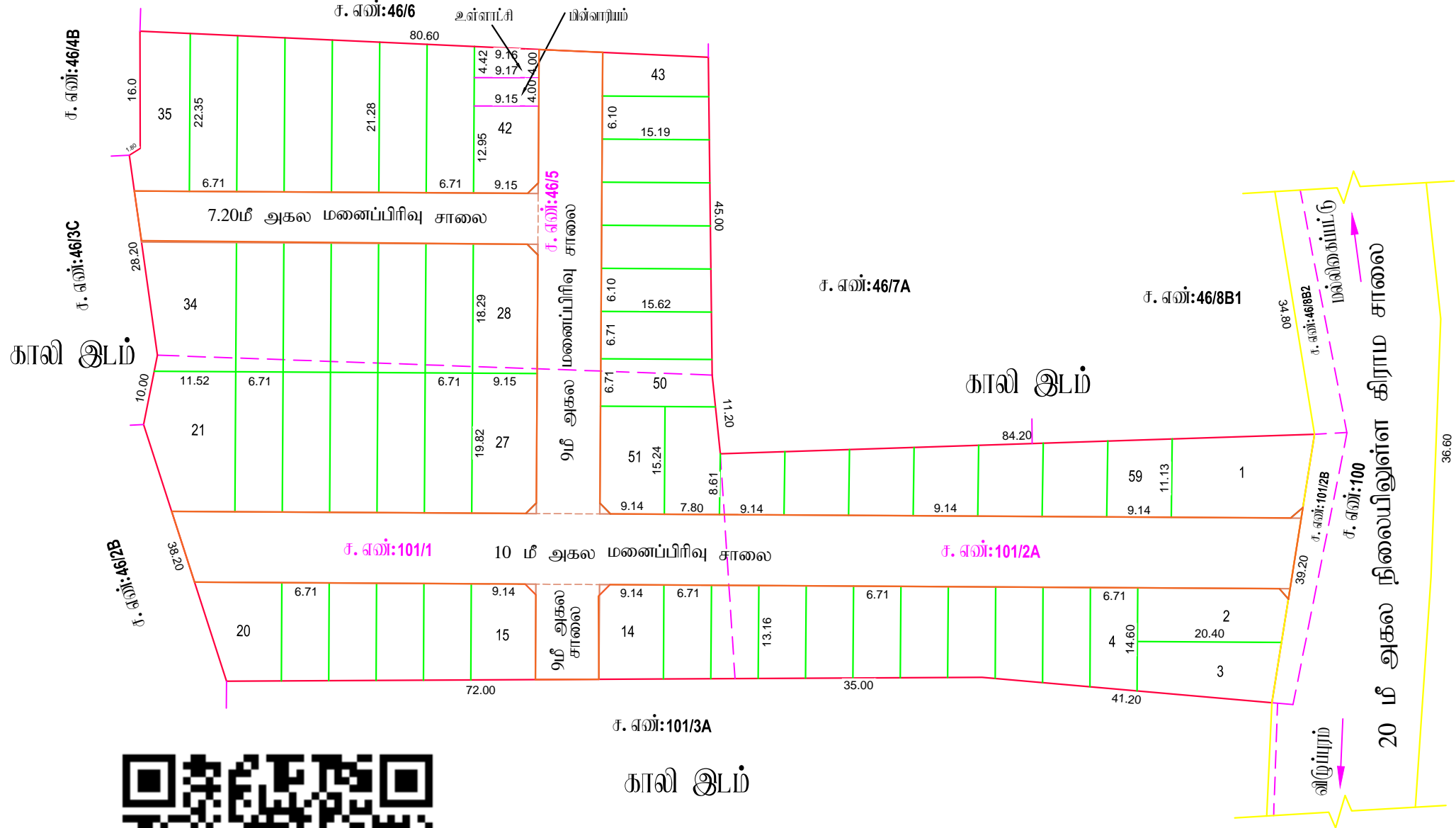


காலி இடம்



நகர் உரவையுத்தரவு - விடுப்பு மாவட்டம்.

விடுப்பு மாவட்டம், விடுப்பு வட்டம், காலை உராட்சி ஒன்றியம், மல்லிகைப்பட்டு கிராமம் மற்றும் உராட்சி, சர்வே எண்கள்: 46/5, 101/1, 101/2A-ல் அமைப்பு குடிநீர் மண்பிழிவுகளை தோழிப்பு ஒப்புதல் வரையடம்.

இவையதா விவரம் எண்: 68524N81/2024/TCP
அளவு: 1 அக்குவம் 66 அடி (1:800)



குறியீடு :

மண்பிழிவு மொத்த பரப்பு : 2.36 ஏக்கர் (9550.00 ச. மீ)

ஒற்றிய மனைகள் : 59

மண்பிழிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தாமத ஒப்புதல்கள்:

மண்பிழிவு சாலைகள் (ம) மூலக்கூறுகள்: 2703.30 ச. மீ

உள்ளாட்சி : 38.47 ச. மீ (0.56%)

மீள் வாரியம் : 36.60 ச. மீ (0.53%)

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. குறை 9.0 மீ. சாலை அரை 1.5 மீ. விட்டம். கோட்டு.

9.0 மீ. குறை 18.0 மீ. சாலை அரை 3.0 மீ. விட்டம். கோட்டு.

12.0 மீ. அகல சாலை அரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விட்டம். கோட்டு.

நியந்தனைகள்

1. இம்மண்பிழிவு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏற்றுவதற்கான நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்ற எந்த தகவல்களும் இடம் ஆர்ஜிதம் செய்யப்படாமல் உள்ளது என்று அறியப்படுகிறது.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (பு) முடிவைக்கு சம்பந்தம் இடம் ஆர்ஜிதம் செய்யப்படாமல் உள்ளது என்று அறியப்பட்டுள்ளது. (ஆ) மண்பிழிவுக்கு தோழிப்பு ஒப்புதல் வழங்குவதற்கான பரிந்துரை ஏற்படக்கூடிய குறிப்பிட்ட ஏற்பாடுகள் மண்பிழிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழிப்பு ஒப்புதல் முன்புள்ளிருந்து நகர் உரவையுத்தரவு இயக்குநர் அலுவலகம் மூலம் செய்யப்படும்.

3. இவ்வழங்கத்தால் தோழிப்பு ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மண்பிழிவு மனைகள் அளவிற்கும் ஒப்பீட்டுமூலமாக ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மண்பிழிவு அளவு நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4. இவ்வழங்கத்தால் தோழிப்பு ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மண்பிழிவு அளவுத்தனை பொருட்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காங்கிரீட் தகவல் மலகையில் நிர்ந்தாயக அமைப்பு வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ல் பட்டியலான நிர்வாக ஒதுக்கீடுகளை (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் உரவையுத்தரவு மூலம் அனுமதி அளிக்கப்படும் இடம் விவசாயத்திற்கான இடம் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தோழிப்பு அனுமதி அளிக்கப்படும் இடம் விவசாயத்திற்கான இடம் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தும், குத்தகை பத்திரம், மட்டா, தரவுபத்திரம், பொது அங்கார பத்திரம் (மூலம் படி) விவசாயத்திற்கான அளவீடு செய்ய உரிமையுள்ளதாக என்று மட்டுமே ஏற்பாடுகளை செய்ய வேண்டும். அதன் மூலம் குறிப்பிட்ட இடம் விவசாயத்திற்கு அளவீடு செய்ய உரிமை உள்ளதாக என்று பரிகரிக்கப்படும். பொதுமக்கள் அளவீடு செய்து எந்த நபரும், விவசாயத்திற்கு பொதுமக்கள் உரிமை தவிர உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மீது யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தில் முன் தீர்த்துக் கொள்ளும். இதனை மூலம் நகர் உரவையுத்தரவு பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

8. மிகுந்த மண்பிழிவு நீர்நிலைகள் ஏற்படும் இடம் என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படும்.

ம. வ / ந. உ. அ. இ. (வி. ம) எண்: 246/2024 (இவையதா ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் உரவையுத்தரவு அலுவலகம்
விடுப்பு மாவட்டம்