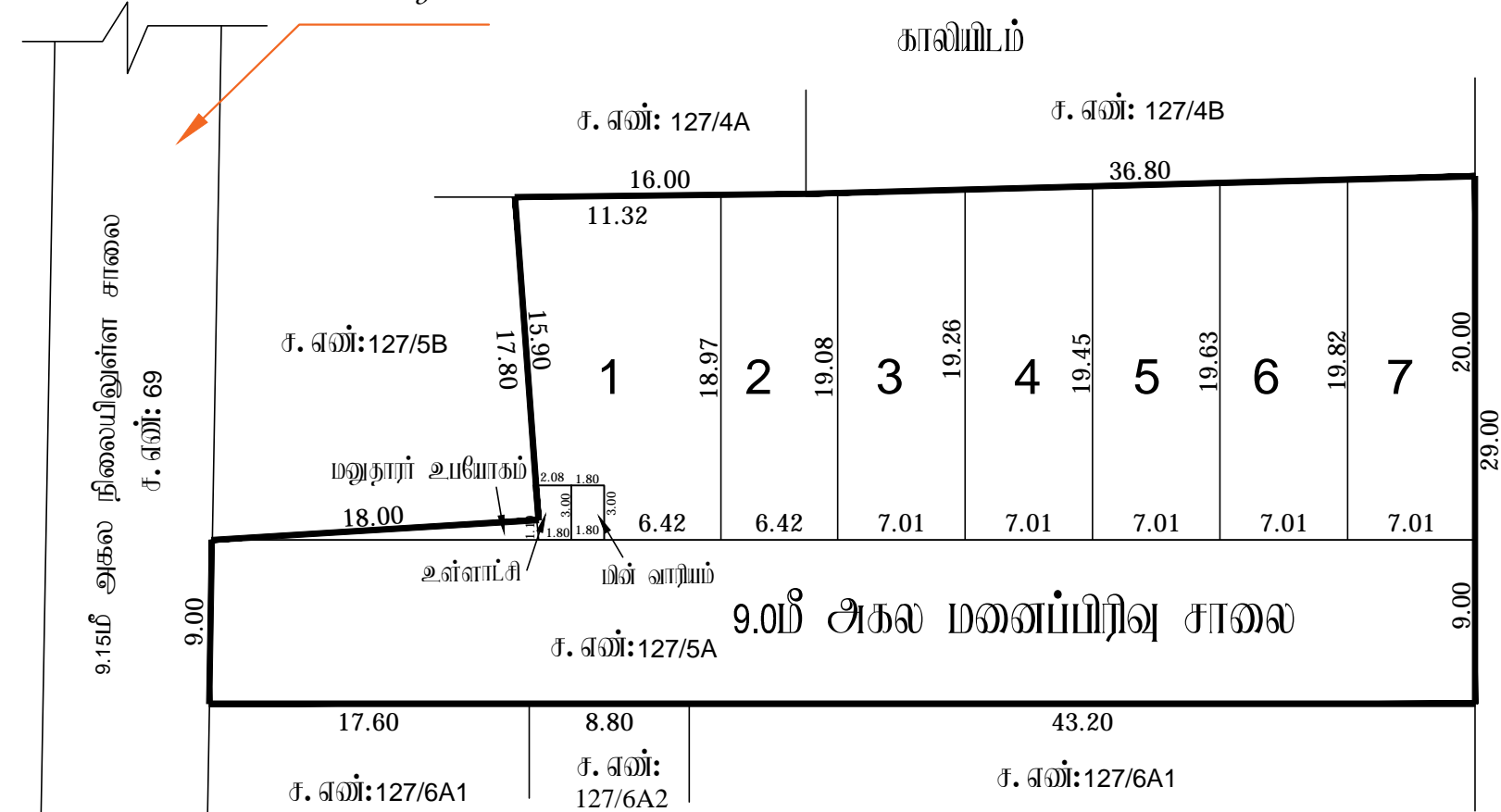


வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி. உ), கோவியலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
 அவர்களின் கடிதம் ந. க. எண்:ஆ4/2490/2024 நாள்:12.09.2024 -ல்
 பெறப்பட்ட கடிதத்தின் அடிப்படையில் உத்தேச மனைப்பிரிவு பரிசீலனை
 செய்யப்பட்டது.



நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், விக்ரிவான்டி வட்டம், கோவியலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், அய்யங்கோவில்பட்டு ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்:127/5A-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையிடம்.

இவையதள விவரம் எண்: JW0JYTBP / 2024/ TCP
 அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)



குறியீடு :
 மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 0.406 ஏக்கர் (1646.00 ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 07

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தராமலாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: 625.50 ச. மீ
 உள்ளாட்சி : 5.82 ச. மீ (0.57 %)
 மின் வாரியம் : 5.40 ச. மீ (0.53 %)

கட்டிட வரம்பு
 7.20 மீ. குறைந்த 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விட்டம். வேண்டும்.
 9.0 மீ. குறைந்த 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0 மீ. விட்டம். வேண்டும்.

மூலமுடக்கு
 12.0 மீ. அகல வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விட்டம். வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏற்றுவதற்கான நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்ற துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் மட்டும் மாவட்ட அலுவலர் அலுவலகத்துக்கு அனுப்பி வைக்கப்பட்டு உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக அல்லாதவையாக (அ) மனைப்பிரிவுக்கு நேரில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதில் யாழ்ப்பாணம் குடியிருப்பு ஒப்பந்தம் ஏற்படும் வரை மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் வழங்கப்படும். தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் முன்வழங்கியிருந்தால் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இன்வெஸ்ட்மென்ட் நேரில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் அளவற்ற ஒப்படைப்பு மனுக்களும் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரை. நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. இன்வெஸ்ட்மென்ட் நேரில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையற்றவையான பொதுமக்கள் யார்வக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவற்ற குறையான கன்கிரீட் நகல் மலகைகள் நிர்மாணம் செய்ய வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ல் படிவான நம்பிக்கை ஒத்திடுகின்ற (ம) கட்டிட விதிகளின் மடி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவான தோழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவசாயத்தின் பெயர் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தோழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவசாயத்தின் விவசாயத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (வரையற்ற, குத்தகை பத்திரம், மட்டி, தரையற்ற, பொது அக்கர பத்திரம் போன்றவை) விவசாயத்தின் அளவற்ற சேய் உரிமை உள்ளது என்று மட்டுமே சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குறைந்தபட்சம் விவசாயத்திற்கு அளவற்ற சேய் உரிமை உள்ளது என்று யார்க்கப்படுகிறது. பொதுமக்கள் அளவற்ற சேய் பத்திரம், விவசாயத்திற்கு சேய்மீது உள்ள உரிமையை நவீக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். போன்ற அதன் மீது யார்க்கும் தனி நபர் உரிமை கோரலால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிர்வாகத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்து நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அனுமதி அளவற்ற.
8. நிர்வாக மனைப்பிரிவில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுக்களிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிப்பாட்டில் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படக்கூடாது.
9. விழுப்புரம் மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் கடிதம் ப. மு. எண்:ஆ9/1369966/2024 நாள்:20.08.2024-ல் குறிப்பிட்டுள்ள நியந்தனைகள் அனைத்தும் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்:262/2024 (இவையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
 மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
 விழுப்புரம் மாவட்டம்

